

**НОСИЛАЦ  
ПРОЈЕКТА**

**"PERUTNINA PTUJ -  
ТОРИКО" d.o.o**

**Студија о процени утицаја на животну  
средину, пројекта – комплекса фарме  
за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О.  
Бачка Топола**



**Август 2024.**



# Студија о процени утицаја на животну средину, пројекта – комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О. Бачка Топола

**Инвеститор:** "PERUTNINA PTUJ - ТОРИКО" d.o.o

**Објекат:** Локација планиране изградње је у атару општине Бачка Топола, између насеља Бачка Топола и Његошево, источно од ауто-пута, на катастраској парцели бр. 5096/1 К.О. Бачка Топола.

**Врста техничке документације:** Студија о процени утицаја на животну средину, пројекта– комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О. Бачка Топола

**Обрађивач студије:** Агенција за техничко саветовање и израду студија „EKOS GREEN GROUP“ doo, Хероја Маричића 18, 36000 Краљево, тел. 064/16 88 141, mail: [office@ekosgroup.rs](mailto:office@ekosgroup.rs)

**Одговорно лице обрађивача студије:** Александар Васиљевић

Печат:

Потпис:

Обрађивач:

Носилац пројекта:

---

---

Август 2024. године

## ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.96/23.) као:

### Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду студије о процени утицаја на животну средину за нову градњу објеката комплекса фарме за узгој живине на делу к.п.5096/1 К.О. Бачка Топола, Заливни систем, Бачка Топола одређује се:

Милица Стојчевић дипл.инж.арх..... 300 С411 05

Инвеститор :

**"Perutnina Ptuj-Topiko" d.o.o.**

Петефи бригада 2

Бачка Топола

Одговорно лице/заступник:

Oleksii Uteshev

Потпис:



Место и датум:

Бачка Топола, април 2024. године

## ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант студије о процени утицаја на животну средину за нову градњу објеката објеката комплекса фарме за узгој живине на делу к.п.5096/1 К.О. Бачка Топола, Заливни систем, Бачка Топола:

Милица Стојчевић дипл.инж.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови студије о процени утицаја на животну средину међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

Главни пројектант: Милица Стојчевић Б.Сц. инж. арх.

Број лиценце: 300 С411 05

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

12С\_2023  
Београд, април 2024. године



Студија о процени утицаја на животну средину, пројекта – комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О. Бачка Топола

**Носилац пројекта:**  
**"PERUTNINA PTUJ - ТОРИКО" d.o.o**  
**Ул. Петефи Бригаде 2, Бачка Топола**

**Обрађивач студије:** Агенција за техничко саветовање и израду студија „EKOS GREEN GROUP“ doo , Хероја Маричића 18, 36000 Краљево, тел. 064/16 88 141, 064/32 11 197, mail: [office@ekosgroup.rs](mailto:office@ekosgroup.rs)

Радни тим	Потпис
Александар Васиљевић, мастер биолог-еколог	
Ненад Ђурашевић, дипломирани аналитичар заш. животне средине	
Невена Јеремић, мастер инжењер заштите животне средине	
Тамара Петровић, мастер еколог	
Андријана Речевић, мастер еколог	
Милица Стојчевић, дипломирани инжењер архитектуре	
Иван Петровић, дипломирани биолог заштите животне средине	
Анастасија Карличић, дипломирани географ	

Обрађивач:

\_\_\_\_\_

Носилац пројекта:

\_\_\_\_\_

Август 2024. године

У складу са Чланом 19. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09) доносим

## РЕШЕЊЕ

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Студија о процени утицаја на животну средину, пројекта – комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О. Бачка Топола

Вођа тима: Александар Васиљевић, мастер биолог-еколог

Чланови тима:

Александар Васиљевић, мастер биолог-еколог,  
Ненад Ђурашевић, дипломирани аналитичар заш. животне средине,  
Невена Јеремић, мастер инжењер заштите животне средине,  
Тамара Петровић, дипломирани мастер еколог,  
Андријана Речевић, дипломирани мастер еколог,  
Милица Стојчевић, дипломирани инжењер архитектуре,  
Иван Петровић, дипломирани биолог заштите животне средине,  
Анастасија Карличић, дипломирани географ.

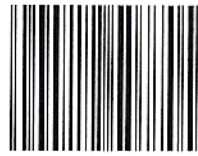
- Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.65/05) и Решења о одређивању обима и садржаја студије, број: 501-37/2024-16 од 07.08.2024. године., издате од стране Општинске управе Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, којим се одређује обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину, пројекта изградње фарме за узгој живине.

EKOS GREEN GROUP, Краљево  
Краљево, 19.08.2024. године

М.П. \_\_\_\_\_



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000212507705

Регистар привредних субјеката  
БД 16708/2023

Дана, 27.02.2023. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код EKOS GREEN GROUP DOO Kraljevo, матични број: 21823759, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Васиљевић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**EKOS GREEN GROUP DOO Kraljevo**

Регистарски/матични број: 21823759

и то следећих промена:

#### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: ЦАРА ЛАЗАРА 8Г , КРАЉЕВО , 36000 КРАЉЕВО , Србија

Уписује се:

Адреса: ХЕРОЈА МАРИЧИЋА 18 , КРАЉЕВО , 36000 КРАЉЕВО , Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.02.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 16708/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације  
09 број 152- 4590 /20  
Београд, Омладинских бригада 31

На основу члана 21. Правилника о посебној обуци и полагању стручног испита из области заштите од пожара ("Службени гласник РС", број 92/10, 11/2011, 16/18, 25/18-исправка), Министарство унутрашњих послова Републике Србије издаје:

**У В Е Р Е Њ Е**  
**О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ**  
**ИЗ ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

**Васиљевић Драган Александар**

(Презиме, име једног родитеља, име)

2811991780012

(ЈМБГ)

рођен-а 28.11.1991.г. године у Краљеву,  
дана 01.10.2020. године ПОЛОЖИО-ЛА је стручни испит за раднике који раде на пословима заштите од пожара по програму стручног испита за раднике са стеченим високим образовањем пред Комисијом за полагање стручног испита за лица која раде на пословима заштите од пожара.

Датум издавања уверења 20.10.2020. године.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА**  
**НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**  
**генерал полиције**

**Предраг Марић**







ФАКУЛТЕТ МЕДИЦИНСКИХ НАУКА  
УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

# У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ ИСПИТУ  
ЗА  
САВЕТНИКА ЗА ХЕМИКАЛИЈЕ

**АЛЕКСАНДАР (ДРАГАН) ВАСИЉЕВИЋ**

Мастер биолог, биолог – еколог

рођен у Краљеву, ЈМБГ 2811991780012

ЗАВРШИО је обуку и ПОЛОЖИО дана 19.09.2020. године испит за саветника за хемикалије у складу са Правилником о саветнику за хемикалије и условима које мора да испуни правно лице или предузетник који врше обуку и проверу знања саветника за хемикалије.

**Ово уверење важи шест година.**

Уверење се издаје на основу члана 36. Закона о хемикалијама („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015), члана 15. Правилника о саветнику за хемикалије и условима које мора да испуни правно лице или предузетник који врше обуку и проверу знања саветника за хемикалије („Службени гласник РС”, бр. 13/2011, 28/2011 и 47/2012) и Одобрења Министарства заштите животне средине за вршење обуке и провере знања за саветника за хемикалије бр. 153-01-00021/2017-01 од 06.02.2018.

Број: 78/2020

У Крагујевцу, 21.09.2020.

Председник испитне комисије  
Проф. др Ратомир Јелић

Декан

Проф. др Владимир Јаквљевевић





Број: 02-12/2024-7103  
Београд, 22.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица С. Стојчевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 Ц411 05**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.02.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2024-7102  
Београд, 22.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица С. Стојчевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**400 A358 06**

**Одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.02.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица С. Стојчевић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0704977805098

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 С41105**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
3. новембра 2005. године

## **УПОЗОРЕЊЕ!**

Сви подаци који су овде дати и који се односе на израду студије о процени утицаја на животну средину комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096/1 К.О. Бачка Топола, општина Бачка Топола, носиоца пројекта "PERUTNINA RTUJ-ТОРИКО" d.o.o., Петефи Бригаде 2, 24300 Бачка Топола, су искоришћени у циљу што ближег објашњења поступака који могу имати одређених утицаја на животну средину. Зато се не смеју давати другим странама, злоупотребљавати и користити у друге сврхе осим оне која је наведена.

## Садржај:

<b>Уводне напомене</b> .....	<b>5</b>
<b>1.0 Подаци о носиоцу пројекта</b> .....	<b>10</b>
<b>2.0 Опис и карактеристике локације</b> .....	<b>11</b>
2.1 Опис макро и микролокације .....	11
2.2 Подаци о потребној површини земљишта за извођење пројекта .....	13
2.2.1 Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом .....	13
2.3 Основне педолошке, морфолошке, сеизмолошке, геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена .....	14
2.4 Приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја .....	17
2.5 Приказ хидрологије и података о водоснабдевања .....	21
2.6 Подаци о заштићеним природним и културним добрима .....	21
2.7 Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових станишта и вегетације .....	24
2.8 Демографске карактеристике, густина становања, насељености и концентрације становништва на локацији и непосредном окружењу .....	24
2.9 Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре .....	24
2.9.1. Приказ података о постојећим објектима инфраструктуре и супраструктуре ...	25
<b>3.0 Основне карактеристике пројекта</b> .....	<b>27</b>
3.1 Опис претходних радова на извођењу пројекта .....	27
3.2 Опис објеката, производног процеса, активности, технолошких и других карактеристика .....	27
3.2.1 Опис објеката .....	27
3.2.2 Опис планираног производног процеса и активности .....	33
3.2.3 Избор и набавка једнодневних пилића за тов .....	34
3.2.4 Транспорт и припрема објеката за уселење .....	34
3.2.5 Пријем пилића .....	36
3.2.6 Насељавање једнодневних пилића .....	37
3.2.7 Исхрана и напајање пилића .....	38
3.2.8 Биосигурност на фарми .....	38
3.2.9 Испорука утовљених пилића .....	39
3.2.10 Опрема која ће се користити при узгоју живине .....	41
3.3 Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина потребног материјала за изградњу .....	41
3.3.1 Снабдевање водом .....	44
3.4 Приказ врсте и количине испуштених отпадних гасова, вода и других течних и гасовитих отпадних материја .....	44
3.4.1 Емисија у ваздух .....	44
3.4.2 Испуштање у воде .....	45
3.4.3 Отпадне материје .....	45
3.4.4 Емисија буке и вибрације .....	47
3.4.5 Топлота .....	47
3.4.6 Јонизујуће и нејонизујуће зрачење .....	47
3.4.7 Могуће кумулирање са ефектима других пројеката .....	47

3.5	Приказ технологије третирања свих врста отпадних материја .....	48
3.5.1	Третман отпадних вода.....	48
3.5.2	Управљање отпадом .....	49
3.6	Приказ утицаја на животну средину изабраног и других разматраних технолошких решења.....	51
<b>4.0</b>	<b>Приказ главних алтернатива, које је носилац пројекта разматрао .....</b>	<b>53</b>
<b>5.0</b>	<b>Приказ стања животне средине на локацији и у ближој околини.....</b>	<b>55</b>
5.1	Становништво .....	55
5.2	Флора и фауна .....	56
5.3	Земљиште, вода, ваздух.....	56
5.4	Климатски чиниоци .....	57
5.5	Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине.....	57
5.6	Пејзаж.....	57
5.7	Међусобни однос чиниоца животне средине.....	58
<b>6.0</b>	<b>Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину.....</b>	<b>59</b>
<b>7.0</b>	<b>Процена утицаја на животну средину у случају удеса .....</b>	<b>65</b>
7.1	Приказ опасних материја, количина и карактеристика .....	65
7.2	Могућност појаве акцидентних ситуација.....	66
7.2.1	Могућност појаве пожара.....	66
7.2.2	Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних возила.....	68
7.2.3	Појава заразних болести и масовно угинуће живине.....	69
7.2.4	Значајно оштећење објеката за складиштење хране .....	69
7.2.5	Пуцања појединих компонената система за збрињавање отпадних вода и изливање отпадних вода у околину (изливање садржаја из септичке и/или сабирне јаме) .....	69
7.2.6	Просипање или процуривање хемикалија.....	70
<b>8.0</b>	<b>Опис мера за спречавањем смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину .....</b>	<b>71</b>
8.1	Мере у току реализације и извођења радова на локацији планиране фарме.....	72
8.2	Мере у току редовног рада узгоја живине .....	74
8.3	Мере заштите од удеса .....	78
8.4	Мере у случају престанка рада пројекта.....	81
<b>9.0</b>	<b>Програм праћења утицаја на животну средину .....</b>	<b>83</b>
9.1	Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину .....	83
9.1.1	Праћење квалитета ваздуха.....	83
9.1.2	Праћење квалитета отпадних вода.....	84
9.1.3	Праћење квалитета подземних вода.....	85
9.2.4	Праћење квалитета земљишта .....	85
9.2	Места, начин и учесталост мерења утврђених параметара .....	87
9.2.1	Мерење параметара за квалитет ваздуха .....	87
9.2.2	Мерење квалитета отпадних вода .....	87
9.2.3	Мерење квалитета земљишта .....	87
9.3	Контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији фарме.....	88
<b>10.0</b>	<b>Нетехнички краћи приказ података од 2.0 до 9.0 .....</b>	<b>90</b>

<b>11.0 Подаци о техничким недостатцима или непостојању стручних знања и вештина.....</b>	<b>95</b>
<b>П Р И Л О Ж И.....</b>	<b>96</b>

## Уводне напомене

Носилац пројекта, "PERUTNINA PTUJ-ТОРИКО" d.o.o., планира изградњу комплекса фарме за узгој живине у којој ће се вршити узгој и тов живине, односно планирана је интензивна бројлерска производња на к.п.бр. 5096/1 КО Бачка Топола.

Од стране надлежног органа Општинске управе Бачка Топола, издати су локацијски услови за реализацију планираног пројекта, број: ROP-ВТР-12490-ЛОСН-2/2024 од 18.06.2024.

Локација планираног комплекса фарме за узгој живине дефинисана је Просторним планом општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15), налази се у ванграђевинском подручју и представља пољопривредно земљиште. Изградњом комплекса фарме ће променити намену и коришћење површина земљишта, јер су предметне парцеле представљале пољопривредно земљиште - њиве.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) утврђено је да планирани Пројекат припада Листи I - Пројекти за која је обавезна процена утицаја на животну средину, бр.17 - Објекти за интезиван узгој живине или свиња са капацитетом преко 85.000 места за производњу бројлера. Такође, капацитет фарме налази се на Листи пројеката за које се издаје Интегрисана дозвола у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 25/15) и Уредбе о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), тачка 6.6.

Носилац пројекта "PERUTNINA PTUJ-ТОРИКО" d.o.o. се обратио дана 04.07.2024. године, захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине на к.п. број 5096/1 КО Бачка Топола, на основу којег је надлежни орган Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду донело Решење о одређивању обима и садржаја студије, број: 501-37/2024-16 од 07.08.2024. године.

Носилац пројекта "PERUTNINA PTUJ-ТОРИКО" d.o.o. је поднео Захтев за промену облика и површине катастарске парцеле број 5096 КО Бачка Топола. На основу Захтева, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бачка Топола је донела Решење којим се дозвољава провођење промена у бази података катастра непокретности, број 952-02-1-082-968/2024 од 27.05.2024. године. На основу Решења, катастарска парцела број 5096 КО Бачка Топола се деобом катастарских парцела дели на:

1. Катастарску парцелу број 5096/1 КО Бачка Топола, на којој се планира изградња комплекса фарме за узгој живине, и
2. Катастарску парцелу број 5096/2 КО Бачка Топола.

Сходно томе, документација и сагласности надлежних органа који су издати за првобитну парцелу, 5096 КО Бачка Топола, ће важити и за парцелу 5096/1 КО Бачка Топола.

## **Методологија процене утицаја и израде студије о процени утицаја на животну средину**

Методолошки приступ израде студије о процени утицаја на животну средину дефинисан је Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 69/05).

Поред напред наведеног при процени утицаја на животну средину коришћен је модификован и прилагођен модел - "Rapid Urban Environmental Assessment" са елементима модела процене утицаја на животну средину. Такође, за процену ризика по животну средину и здравље људи, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO):

- The Risk Assessment Guidelines, EPA Washington DC, 1986;
- Environmental Impact Assessment, McGraw-Hill International edition, Singapore, 1996;
- Major Hazard Control, WHO, Geneva, 1990;
- Методе за анализу хазарда, Техничко упутство за контролу хазарда, Међународна организација за рад (ILO), Женева, 1990;
- Методе за анализу ризика, Европска фондација за хемијско инжењерство (EFCE) Rugby, England, 1985;
- Методе за анализу хазарда, Техничко упутство за управљање акцидентима, Washington, USA-EPA, 1989;
- Environmental Impact Assessment of Urban Development Project, Guidelines and Recommendation, WHO, 1995.

### **Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину**

При изради предметне Студије о процени утицаја на животну средину, тумачењу законских обавеза носиоца пројекта, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена су следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16, 76/18 и 95/18);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15);
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23);

- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 10/13 и 26/21);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС" бр. 96/21);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС" бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС" бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС" бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС" бр. 98/10);
- Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС" бр. 55/01 и 72/09);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 17/17);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13, 44/18 и 14/24);
- Правилник о врстама амбалаже са дугим веком трајања ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о врсти и годишњој количини амбалаже коришћене за упаковану робу стављену у промет за који произвођач, увозник, пакер/пунилац и испоручилац није дужан да обезбеди управљање амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Уредба о критеријумима за обрачун накнаде за амбалажу или упакован производ и ослобађања од плаћања накнаде, обвезницима плаћања, висини накнаде као и начину обрачунавања и плаћања накнаде ("Сл. гласник РС", бр. 08/10 и 22/16);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Сл.гласник РС" бр. 92/10);
- Стратегија управљања отпадом ("Сл. Гласник РС" бр. 29/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гласник РС" бр. 139/22);



- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о мерењу емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 05/16);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08);
- Правилник о техничким захтевима за безбедност од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник СРС" бр. 30/91);
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 62/73);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење електричних инсталација у зградама ("Сл. лист СФРЈ" бр. 13/78).
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95).
- SRPS U.J1.030 пожарно оптерећење.
- SRPS 3.C0.003 класификација пожара према врсти запаљивог материјала.
- SRPS 3.C0.005 класификација материјала и роба према понашању у пожару.
- SRPS 3.C0.007 класификација запаљивих течности према температури паљења и температури кључања.
- SRPS 3.C0.012 утврђивање категорија и степена опасности од материја при пожару.

### **Документација коришћена за израду студије о процени утицаја на животну средину**

При изради студије о процени утицаја на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Решење о одређивању обима и садржаја студије, број: 501-37/2024-16 од 07.08.2024. године., издате од стране Општинске управе Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду.
- Локацијски услови за реализацију планираног пројекта, број: ROP-VTP-12490-LOCH-2/2024 од 18.06.2024. године.
- Водни услови који су издати од стране ЈВП "Воде Војводина", број: П-660/5-24 од 14.05.2024. године.
- Решење о условима заштите природе под 03 бр.020-3658/4 од 29.12.2023. године, издате од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.
- Мишљење о условима заштите природе под 03 бр. 020-550/2 од 06.03.2024. године, издате од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.
- Решење издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботице, број 803-2/48 од 21.11.2023. године.
- Идејно решење, број 12С\_2023 од априла 2024. године – Главна свеска за објекат комплекса фарме за узгој живине на к.п. број 5096/1 К.О. бачка Топола.
- Извод из Листа непокретности бр.1622 од 30.05.2024. године, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем.
- Решење којим се дозвољава провођење промена у бази података катастра непокретности, број 952-02-1-082-968/2024 од 27.05.2024. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Бачка Топола.
- Потврда Урбанистичког пројекта, број 350-11/2024-I од 18.04.2024. године, издате од стране Општинске управе Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта, број 2540400.-Д.07.09.-476787/3-23 од 15.01.2024. године, издате од стране "Електродистрибуција Србије".
- Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број UU-1670/23 од децембра 2023. године, издате од стране "ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола".
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, број TU-URB-MRS16-139/2023 – I /2024 од 23.02.2024. године, издате од стране "Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса БЕОГАС" д.о.о.

## 1.0 Подаци о носиоцу пројекта

<b>Носилац пројекта</b>	"PERUTNINA PTUJ - ТОРИКО" d.o.o
<b>Адреса седишта</b>	Ул. Петефи Бригаде 2, Бачка Топола
<b>Адреса локације пројекта</b>	Ул. Петефи Бригаде 2, Бачка Топола
<b>Локација пројекта</b>	к.п.бр: 5096/1 КО Бачка Топола
<b>Матични број</b>	08085820
<b>ПИБ</b>	101444060
<b>Контакт телефони</b>	024/715-855
<b>Е-mail</b>	<a href="mailto:office@perutnina.rs">office@perutnina.rs</a>



*Слика 1. – Комплекс фарме за узгој живине-*

## 2.0 Опис и карактеристике локације

### 2.1 Опис макро и микролокације

Локација планиране изградње је у атару општине Бачка Топола, између насеља Бачка Топола и Његошево, источно од ауто-пута, на катастраској парцели бр. 5096/1 К.О. Бачка Топола. По просторном плану општине Бачка Топола, предметна парцела се према намени користи као пољопривредно земљиште.

Најважнији критеријум одређивања локације био је да се планирана фарма за узгој живине удаљи од зона становања и да се повољно орјентише у односу на положај руже ветрова. Утицај планиране фарме за узгој живине на здравље становништва и квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором оптималног решења локације у контексту заузећа и намене површина.

Са северозападне стране предметне локације се налази насељено место Његошево, на удаљености од 4km.

Са западне стране предметне локације, на удаљености око 700 m налази се државни пут IА реда - државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Са југозападне стране предметне локације, на удаљености око 750 m налази се бензинска пумпа.

Са јужне стране предметне локације, на удаљености око 1,5 km налази се државни пут IIА реда бр.109 Бачка Топола – Бечеј.

Са југоисточне стране предметне локације налази се грађевинско подручје насеља Бачка Топола, као и појединачни објекти становања, на удаљености од око 5km.

Уз непосредну границу локације пројекта налазе се пољопривредне површине.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације не налазе се подручја заштићена међународним, националним или локалним прописима, због својих пејзажних, културних или других вредности, а која могу бити захваћени утицајем предметног пројекта, нити друга подручја важна или осетљива због своје екологије, као што су: мочварна подручја, планинска подручја, шуме и шумска газдинства.

У складу са Решењем о условима Заштите природе 03 бр.020-3658/4 од 29.12.2023. године, на обухвату простора на коме је планирана изградња комплекса фарме за узгој живине нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

У ближем окружењу предметне локације и пројекта не налазе се јавни објекти и садржаји, као што су школе, обданишта, здравствене установе, спортско-рекреативни објекти и сл., који би могли бити захваћени потенцијалним негативним утицајима предметног објекта.

На предметној локацији и у њеној ближој околини не налазе се заштићена природна добра, правци и објекти који се користе за јавни приступ рекреационим и другим објектима, саобраћајни правци подложни загушивањима или који могу



проузроковати проблеме у животној средини, подручја на којима се налазе непокретна културна добра.



Слика 2. – Макролокација предметног постројења –



Слика 3. – Микролокација предметног постројења –

## 2.2 *Подаци о потребној површини земљишта за извођење пројекта*

Изградња комплекса фарме за узгој живине планирана је на к.п.5096/1 К.О. Бачка Топола, општина Бачка Топола. Основни подаци о локацији и комплексу су приказани у табели бр. 2.

Табела 1. *Основни подаци о локацији и комплексу фарме*

<b>Димензије објекта</b>	Укупна површина парцеле/парцела	47320.00 m <sup>2</sup>
	Укупна BRGP надземно	18808.8 m <sup>2</sup>
	Укупна BRUTO изграђена површина	18935.45 m <sup>2</sup>
	Укупна NETO површина	18035.69 m <sup>2</sup>
	BRUTO површина приземља	18808.8 m <sup>2</sup>
	Процент зелених површина	39.07%
	Индекс заузетости	39.75% (са саобраћајницама и тротоарима 62%)

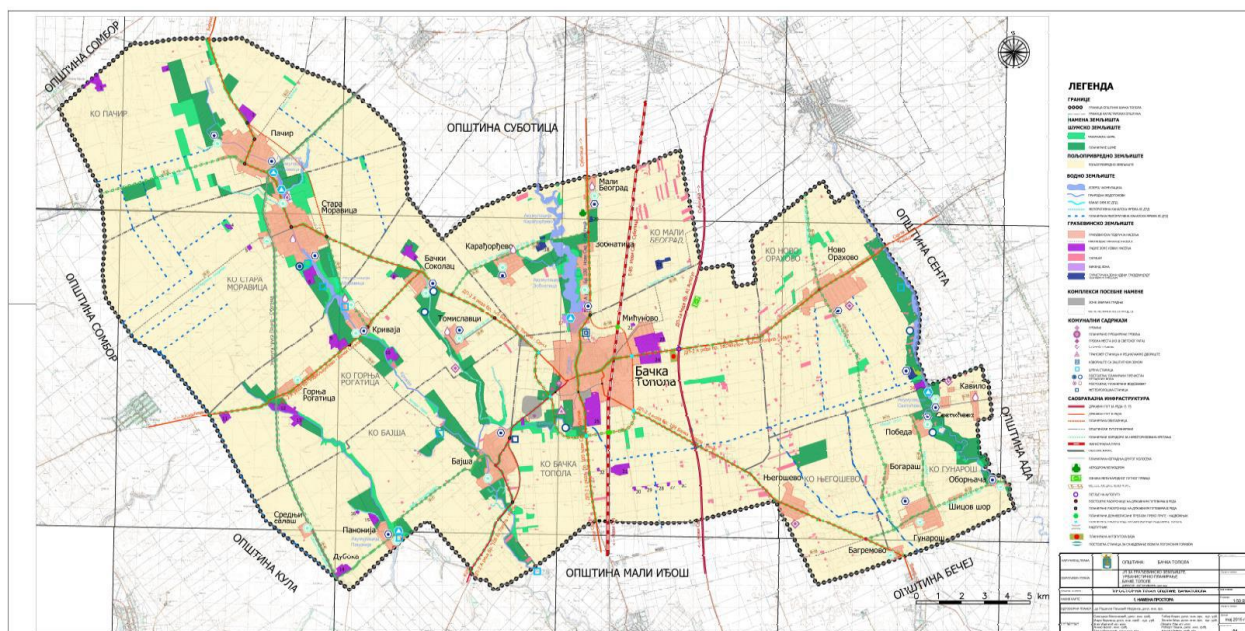
### 2.2.1 *Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом*

Локација планираног комплекса фарме за узгој живине дефинисана је Просторним планом општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15), налази се у ванграђевинском подручју и преставаља пољопривредно земљиште. Изградњом комплекса фарме ће променити намену и коришћење површина земљишта, јер су предметне парцеле представљале пољопривредно земљиште - њиве.

Урбанистичко решење планираног комплекса фарме са свим пратећим садржајима, колским и пешечким прилазима, саобраћајним и манипулативним површинама, паркинг местима, зеленим површинама и пратећом инфраструктуром ближе је разрађено кроз Урбанистички пројекат за изградњу комплекса фарме за узгој живине који је усвојен, Потврда бр.350-11/2024-I од 18.04.2024.године.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Просторног плана општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15) реализација фарме за узгој живине је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога Пројекат: Комплекс фарме за узгој живине на к.п.5096/1 К.О. Бачка Топола, општина Бачка Топола, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.





Слика 4. Извод из Просторног плана општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15)

### 2.3 Основне педолошке, морфолошке, сеизмолошке, геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена

Терен предметне локације је заталасан, са висинским разликама које се крећу и до 3.50m. Ова таласаста морфологија терена је последица еолског типа седиментације. Терен предметне локације је у претходном периоду коришћен као пољопривредно земљиште. Предметна парцела се налази у близини локалне саобраћајнице до које се долази пољским путем. Надморска висина терена се на предметној парцели креће у распону од око 107.36m<sup>n.v.</sup>-111.00m<sup>n.v.</sup>. Шири истражни простор је слабо и неравномерно урбанизован.

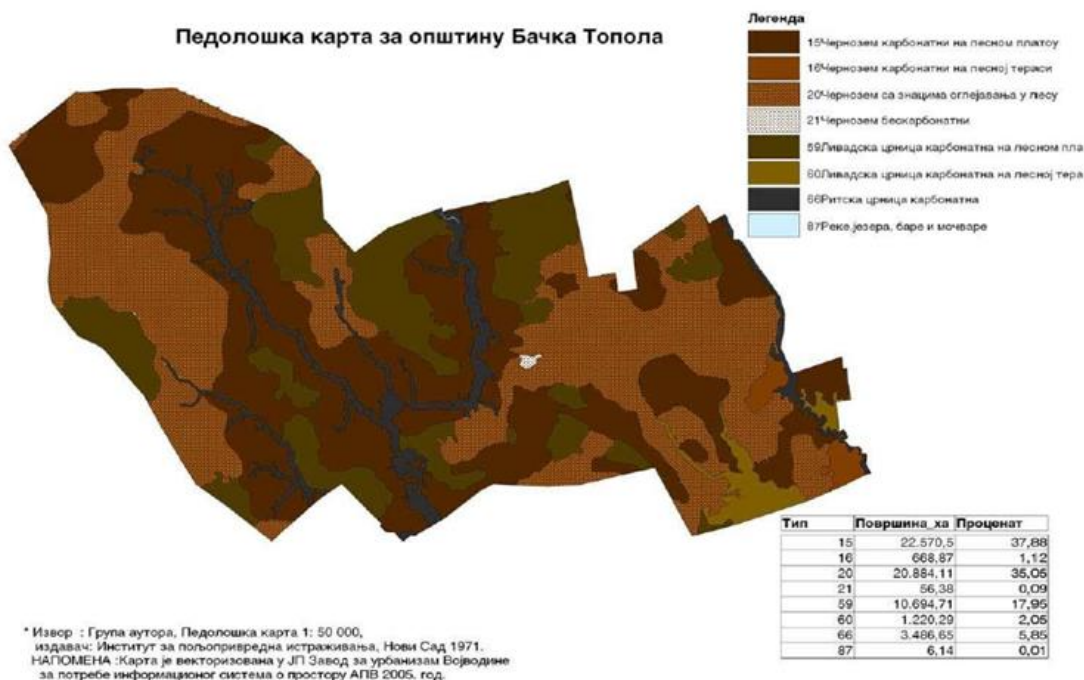
У погледу геологије подручје ове општине је лесно подручје, створено током друге половине диленијума. Терен је сачињен од fine ситне субаерске прашине која је прекривена хумусним слојем дебљине 40-80cm. Надморска висина општине Бачка Топола креће се од 93-125m.

Геолошку грађу терена до дубине од око 10.0m чине творевине које припадају седиментима квартарне природе, углавном еолске генезе и то копнене и барско терестричке фазије вирмске старости. У повлати ових наслага се налазе савремене наслаге хумифицираног педолошког тла. Хумифицирано тло гради површину терена, јавља се као континуалан слој прашинасто-глиновитог састава, представља модеран педолошки слој са значајном количином примеса органске материје у виду остатака корења и жилица биљака. Дебљина ове средине на предметној локацији је од око 0.30m до 1.00m. Овако настао вишак земље има употребну вредност и може се предавати заинтересованим лицима ради даљег коришћења или користити на локацији Пројекта. Пројекат не утиче на промене педолошких карактеристика подручја, те је са тог аспекта нема ограничења за његов редовни рад.

Планирани Пројекат неће утицати на промене геоморфолошких и геолошких карактеристика подручја, те са тог аспекта нема ограничења за његову реализацију и редовни рад.

У општини Бачка Топола се може издвојити пет различитих типова земљишта:

- чернозем карбонатни;
- ливадска црница карбонатна;
- чернозем и ливадска црница;
- дилувијално-алувијални наноси карбонатни и бескарбонатни и
- ритска црница песковита карбонатна и бескарбонатн.



Слика 5. – Педолошка карта општине Бачка Топола –

Општина Бачка Топола је сиромашна водом. Река Криваја је, после Дунава и Тисе, највећи површински водоток у Бачкој. Криваја са десне стране прима веће притоке: Широка долина, Велика долина, Дубока долина, односно река Чик у источном делу простора општине. Ова река од свог настанка до Бачке Тополе тече према југу, а од Бачке Тополе скреће на запад и тај правац задржава до насеља Бајша. Од насеља Бајша скреће према истоку, а затим ка југоистоку и тај правац задржава све до Србобрана, протичући западном ивицом Малог Иђоша и источном ивицом Ловћенца и Фекетића. Карактеристично за ток реке Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протичања и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена. Природни ток Криваје је вештачки продужен за 48km према северу до државне границе. Прокопавање је извршено ради одводњавања



бара. Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Максимални водостај је у пролеће и у јесен, а минимални у лето.

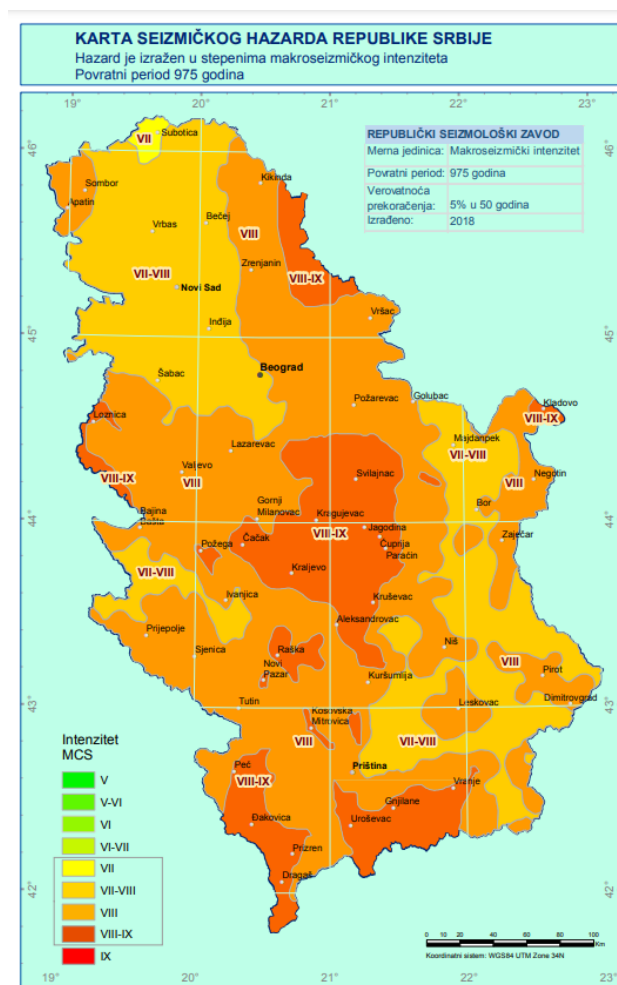
Поред Зобнатичког језера, на територији општине Бачка Топола постоје и акумулациона језера код насеља Стара Моравица, Светићево, као и код насеља Панонија са мањим делом површине језера на територији општине.

У општини Бачка Топола постоји веома мали број извора. Они се могу поделити у две групе, на контактне изворе (извори Велике долине, Дубоке долине, Широке долине и њихових притока) и пиштевине.

На основу до сада регистрованих података о нивоу подземних вода, оне не само да не угрожавају земљиште, већ се увек налазе на дубини од 3 до 10,5m, зависно од конфигурације терена. Осцилације нивоа подземних вода су благе, уједначене и са висинском разликом минимума и максимума од око 1,5m. Осцилације нивоа подземних вода се осматрају путем мреже копаних бунара - региструје их предузеће Хидро-систем Дунав - Тиса - Дунав, рејонски погон Сента од 1951. године.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија општине Бачка Топола се налази у зони сеизмичког интензитета V-VI по скали MCS за повратни период од 95 година, те се може закључити да терен на локацији Пројекта није подложен изразито разорним земљотресима.

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката.



Слика 6. Карта сеизмичког хазарда Републике Србије

#### 2.4. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За анализу климатских одлика коришћени су резултати осматрања климатских елемената за општину Бачка Топола. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја дати су Meteoblue климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра).

Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним метеоролошким показатељима за локацију на којој се планира фарма за узгој живине. У климатском погледу подручје општине Бачка Топола има умерено континенталну климу коју чине оштре зиме и топла лета са релативно нестабилним падавинама.

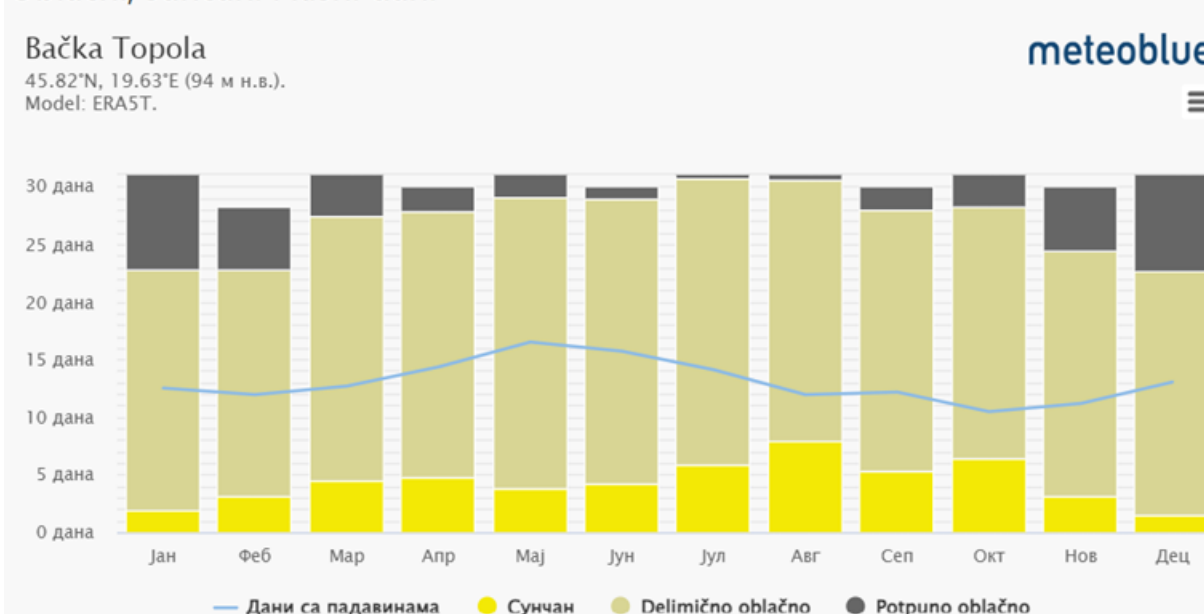
## Prosečne temperature i padavine



Слика 7 - Просечна температура и падавине – општина Бачка Топола

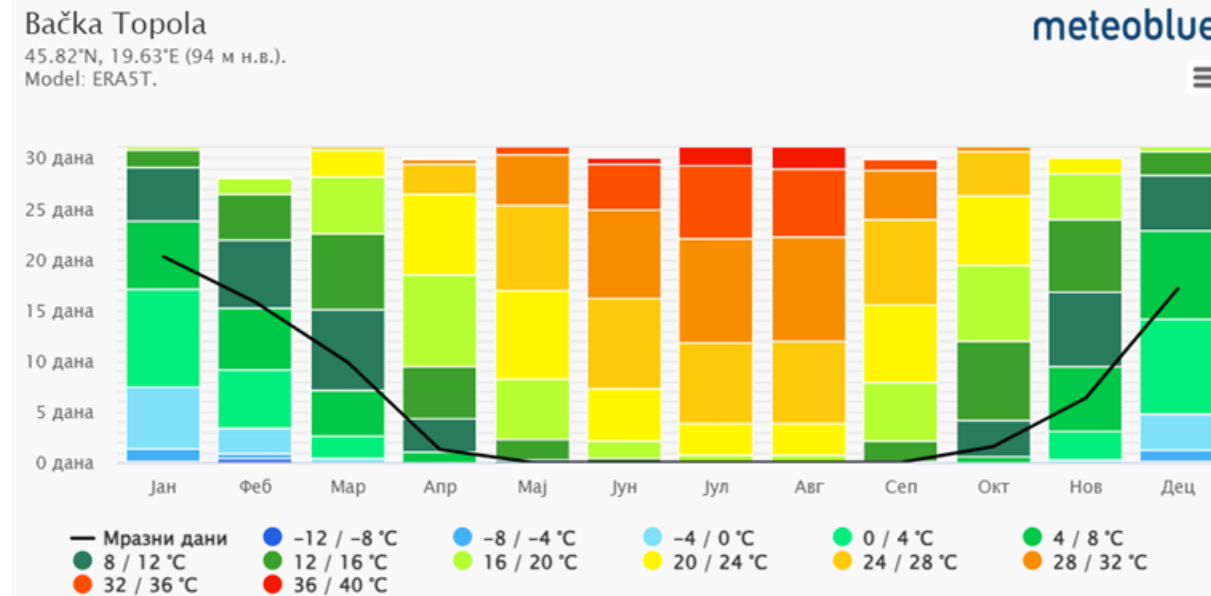
Најхладнији месец је јануар са средњом дневном минималном температуром од -2,1°C, док је најтоплији месец јун са средњом дневном температуром од 29,2°C. Падавински максимум је у јуну са средњом месечном сумом од 68,9 mm, а падавински минимум јавља се у марту и износи 40,7 mm.

## Oblačni, sunčani i kišni dani



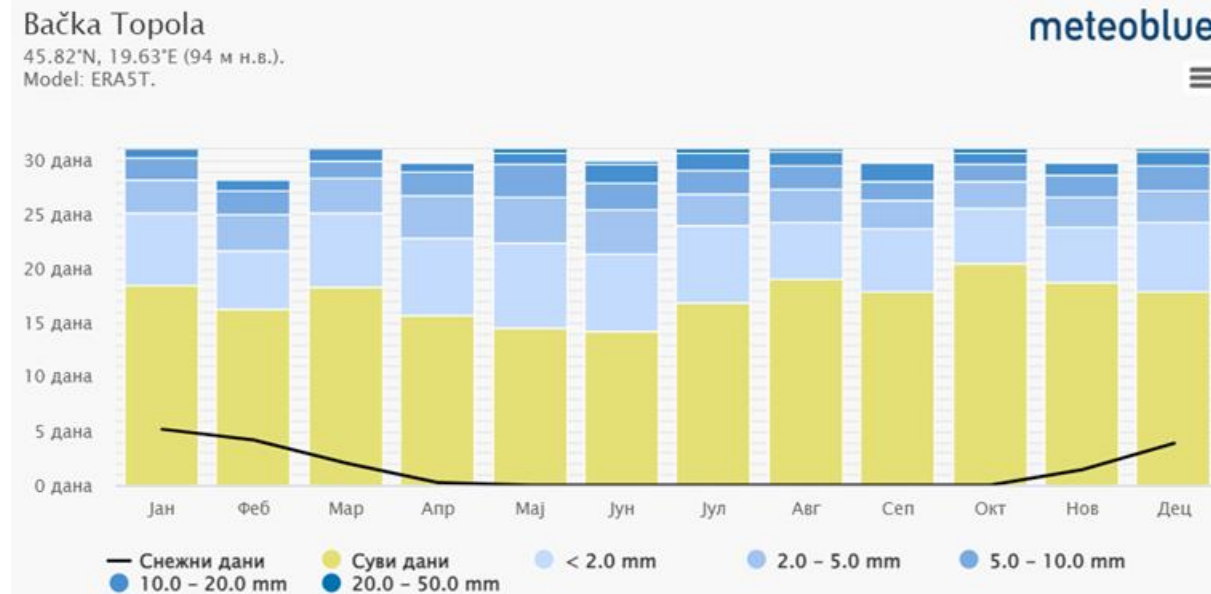
Слика 8. - Облачни, сунчани и кишни дани – општина Бачка Топола

## Максималне температуре



Слика 9. - Максималне температуре – општина Бачка Топола

## Количина падавина

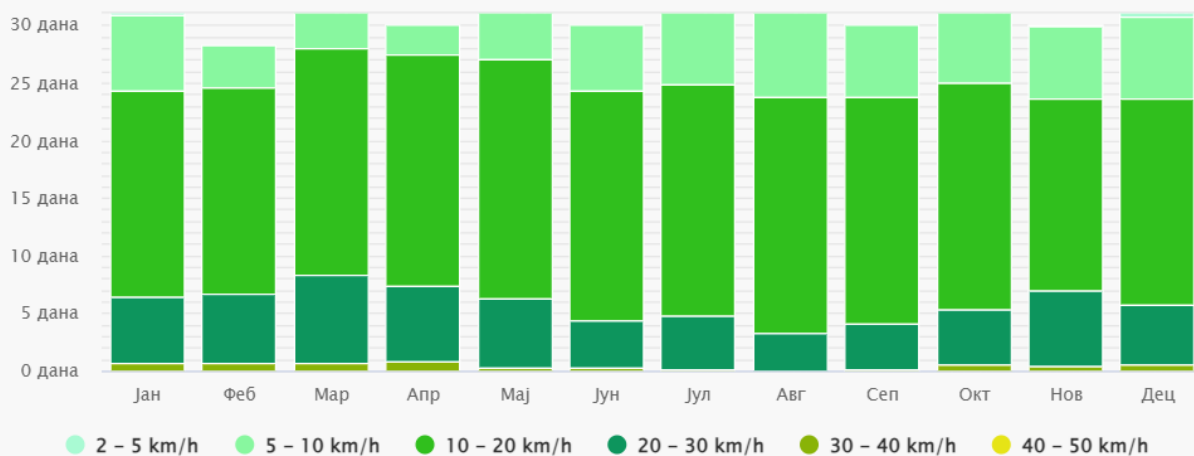


Слика 10. - Количина падавина – општина Бачка Топола

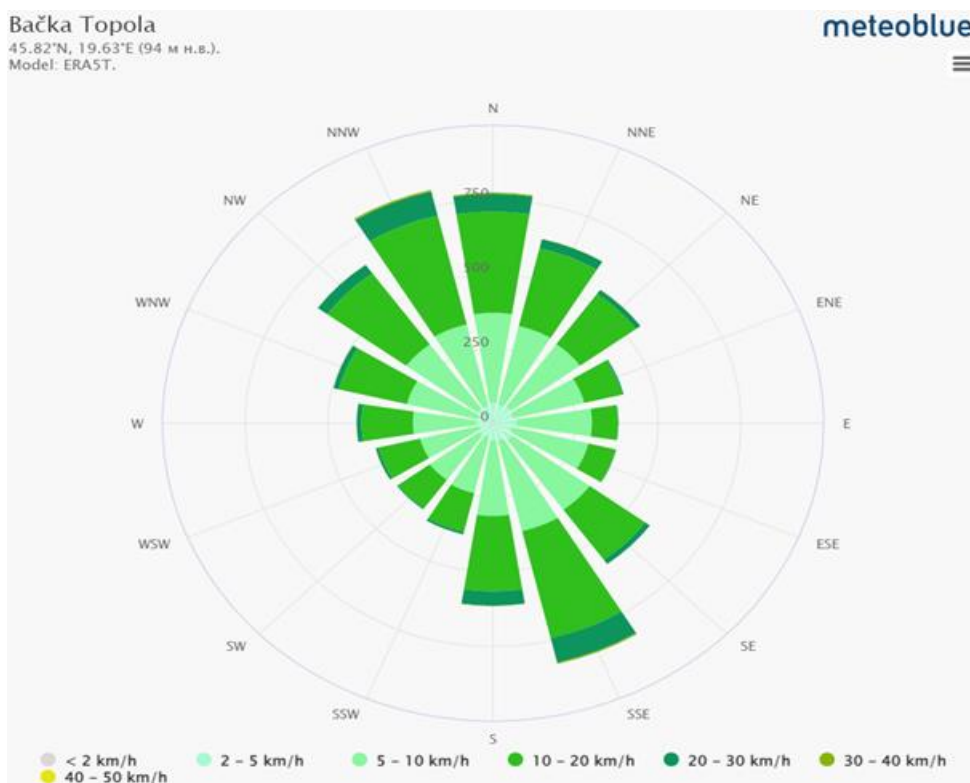
## Brzina vetra

Ва́чка Топола  
45.82°N, 19.63°E (94 м н.в.).  
Model: ERA5T.

meteoblue



Слика 11. - Брзина ветра – општина Бачка Топола



Слика 11. Ружа ветрова – општина Бачка Топола

Ветар је веома важан климатски елемент, посебно када су фарме у питању. На територији општине Бачка Топола најзаступљенији је северозападни ветар (чак 176 дана годишње са просечном јачином од 3 бофора). Северни ветар је нешто ређи и мање јачине (2,5 бофора). Источни и југоисточни ветрови не дувају често и знатно им је мање време трајања. Најчешћи ветар који дува преко територије општине је северозападни (чак 176

дана годишње са просечном јачином од 3 бофора). Олује и олујни ветрови су могући најчешће из правца север-северозапад и ређе из правца исток- југоисток. Олује из правца севера и југа су ретке (мада могуће).

Локација планиране фарме је позитивно оријентисана у односу на ружу ветрова и испуст из вентилационог система окренут ка парцели која припада пољопривредним површинама.

## **2.5 Приказ хидрологије и података о водоснабдевања**

На територији општине Бачка Топола за водоснабдевање користе се искључиво подземне воде из основног водоносног комплекса. Проблеме представљају квалитет и количина воде у свим насељима као и Бачкој Тополи, затим мали капацитет изворишта у овим местима, постојање нелегалних прикључака на градски водовод у Бачкој Тополи („микроводоводне заједнице“), непостојање водовода у неким насељима и дотрајалост водоводних мрежа тамо где водоводи постоје, непостојање пречистача у бунарима и некоришћење адекватних хемијских средстава за пречишћавање воде, непостојање резервоара за воду, као и непостојање организованог система за дистрибуцију воде у насељима и незаштићеност водозавода и подземних вода.

За потребе напајања објекта водом бушиће се бунари. Предлог Инвеститора је да постоје 2 бунара који ће напајати фарму (1 радни + 1 резервни), као и 1 резервоар за воду. Резервоари ће се користити за напајање система фарме и пп заштиту. Ако квалитет воде не буде задовољавао захтевани квалитет за напајање животиња, вода ће се пречишћавати. Потребно је предвидети пумпну станицу у којој ће бити смештене 2 пумпе за воду (радна и резервна). Захтев представника инвеститора је да се обезбеди резервоар који ће задовољити минималне потребе фарме за снабдевање водом у трајању од 12h у случају квара, док се систем не оспособи или законски прописан минимум, ако се захтева већи капацитет.

Напајање објекта водом и ископ бунара нису предмет овог пројекта и пројектне документације, већ ће бити предмет посебног пројекта.

## **2.6 Подаци о заштићеним природним и културним добрима**

Заштићена подручја и подручја са очуваним и вредним екосистемима на територији општине Бачка Топола су:

- Парк и парк - шума на ПД "Зобнатица" - Стављен под заштиту као Регионални парк;
- Регионални парк ПТК "Панонија" - Регионални парк обухвата целу површину пољопривредног комплекса (око 4 000 ha). Ревизија природног добра је у току. Циљ ревизије је смањење заштићене површине и ограничавање заштите на простор лесних долина;
- Парк у Бачкој Тополи - природни споменик вртне архитектуре - Под заштитом је од 1974 године;

- Споменик вртне архитектуре "Стари парк на Криваји" - Ревизија границе, режима и мере заштите природног добра су у току. Валоризација природних вредности је завршена од стране стручне екипе надлежног завода.
- Храст лужњак у Старој Моравици - Стављен је под заштиту као споменик природе. Подручја предвиђена за заштиту на територији Општине одликује богатство и разноликост флоре и фауне, те из тог разлога представља значајан природни ресурс општине.

Подручја која се налазе у поступку валоризације ради стављања под заштиту су:

- "Лесне долине Криваје" спајају остатке исконских степских и влажних станишта, као и секундарна влажна станишта (замочварени делови акумулација) у локалну еколошку мрежу на локалитетима: Зобнатица (долине од Бачке Тополе до Малог Београда), лесне долине северно од Бајше, лесни одсек циглане и стари парк код Бајше, пашњак уз Томиславце, долина код Бачког Соколца, остаци степа и ливада код Војнићевог мајура, Пилакова долина и део парка код Криваје, Дубока долина, долина Криваје између Бајше и Бачке Тополе, као и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, ИПА подручја:

- Телечка I (Дубока долина, Панонија, Липар-Буси),
- Телечка II (Мали Београд, Зобнатица, Широка долина-Томиславци).

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта:

- Акумулација Светићево;
- Зобнатица;
- Уска долина;
- Пашњак код Томиславција;
- Степа код Бачког Соколца;
- Дубока долина;
- Пилакова долина;
- Војнићев мајур;
- Мочвара у Великој долини;
- Стари парк и циглана у Бајши;
- Секундарна степа према Иђошу;
- Стари меандар Криваје;
- Багремара;
- Стари парк Сантиног салаша;

- Стари парк Фернбахове економије;
- Стари храстови према Малом Београду.

Еколошки коридори:

- Регионални еколошки коридор "Криваја";
- Регионални еколошки коридор "Водоток Чикер са приобалним појасом";
- Локални еколошки коридори - притоке Криваје са остацима ливадске и степске вегетације, као и лесне долине са екстензивним воћњацима и фрагментима секундарне степске вегетације.

На подручју општине Бачка Топола, према подацима надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, евидентирано је:

- 9 споменика културе;
- 40 културних добара под претходном заштитом;
- 27 археолошких локалитета;
- 23 јавна споменика и
- 30 објеката за које је предвиђена заштита.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на локацији планиране фарме нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон) 6/20, 35/21 и 129/21 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На основу Решења о условима заштите природе 03 бр. 020-3658/4 од 29.12.2023. закључено је да у обухвату простора на коме је планирана изградња комплекса фарме за узгој живине на к.п. бр. 5096 К.О. Бачка Топола, општина Бачка Топола, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Реализацијом и редовним радовом планираног пројекта неће доћи до угрожавања представника флоре и фауне, јер они на локацији пројекта и његовом непосредном окуржењу нису ни идентификовани. Терен на коме је планирана изградња комплекса фарме за узгој живине, чине простране површине на којима није заступљена вегетација више спратности, већ су то оранице, ливаде и пашњаци.

Увидом на терену, као и на основу података из Централног регистра заштићених природних добара за територију Републике Србије који води Завод за заштиту природе Србије на локацији и у окружењу се не налазе просторне целине природних добара посебне вредности, односно заштићених подручја, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта од значаја за очување биолошке разноврсности.



## **2.7 Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових станишта и вегетације**

Непосредно, на локацији Пројекта нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним радом планираног Пројекта.

С обзиром на присуство значајно деградираних, измењених и агроекосистема на подручју планиране фарме у непосредном окружењу се не могу очекивати посебно угрожене врсте флоре и фауне које је потребно посебно разматрати на које иста негативно утиче изградњом и редовним радом. Приликом изградње фарме за узгој живине, заједно са хумусним слојем скинуће се и биљке које расту на том делу. С обзиром да се ради о пољопривредним културама, коровским и ливадским врстама, овај утицај неће бити изражен.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију и редовни рад фарме за узгој живине.

## **2.8 Демографске карактеристике, густина становања, насељености и концентрације становништва на локацији и непосредном окружењу**

Демографске карактеристике општине Бачка Топола, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметног комплекса, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2011.године).

На основу резултата Пописа из 2011. године у општини Бачка Топола је било 33 321 становника, а град Бачка Топола 14 573 становника.

Табела 2. Извод из Пописа становништва 2011.године, Републички завод за статистику

Назив округа	Назив општине	Укупан број становника
Севернобачки управни округ	Бачка Топола	33.321

Локација фарме налази се у обухвату планског документа, односно Просторног плана општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 20/15) и дефинисано је да предмена зона припада пољопривредним површинама.

Зоне становања, односно стамбени објекти, налазе се на безбедној удаљености од локације на којој се планира фарма за узгој живине. Реализација, али и редован рад фарме неће изазвати утицаје и промене у демографском простору, у смислу рушења објеката становања и расељавања становништва. Пројекат, по својој функцији, неће такође, изазвати досељавање нити било каква трајна миграторна кретања локалног становништва, односно реализација Пројекта нема утицаја на демографска кретања и демографске промене непосредног окружења и шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

## **2.9 Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре**

Локација планиране изградње је у атару општине Бачка Топола, између насеља Бачка Топола и Његошево, источно од ауто-пута, на катастраској парцели бр. 5096/1 К.О.

Бачка Топола. По просторном плану општине Бачка Топола, предметна парцела се према намени користи као пољопривредно земљиште.

Са северозападне стране предметне локације се налази насељено место Његошево, на удаљености од 4km.

Са западне стране предметне локације, на удаљености око 700 m налази се државни пут IА реда - државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Са југозападне стране предметне локације, на удаљености око 750 m налази се бензинска пумпа.

Са јужне стране предметне локације, на удаљености око 1,5 km налази се државни пут IIА реда бр.109 Бачка Топола – Бечеј.

Са југоисточне стране предметне локације налази се грађевинско подручје насеља Бачка Топола, као и појединачни објекти становања, на удаљености од око 5km.

Уз непосредну границу локације пројекта налазе се пољопривредне површине.

### ***2.9.1. Приказ података о постојећим објектима инфраструктуре и супраструктуре***

#### ***Саобраћајна инфраструктура***

У домену капацитета путног саобраћаја егзистирају путеви различитог хијерахијског нивоа, који својом изграђеношћу омогућују извршење путничког и робног превоза транзитног и изворно-циљног облика. Бројност и просторна диспозиција путних саобраћајних капацитета такође омогућују одвијање интензивног интерног саобраћаја унутар општинског простора, субрегионално и повезивање са окружењем. Геосаобраћајни положај општине Бачке Тополе карактерише пружање Ауто-пута Е-75 (ДП I реда бр. 22), граница Републике Мађарске (Хоргош)–Суботица-Бачка Топола–Фекетић- Србобран–Нови Сад–Инђија–Стара Пазова–Нова Пазова-граница АПВ, који пресеца општину у правцу север-југ (у дужини од ~ 11,5 km) и пружа могућност успостављања везе са субрегионима преко пута највишег нивоа саобраћајне услуге. Веза овог простора са аутопутем се остварује преко денивелисаног укрштања -петље Бачка Топола.

#### ***Железнички саобраћај***

На простору општине Бачка Топола је преко магистралне пруге бр. 2 (Е-85), (Београд)-Стара Пазова-Нови Сад-(Бачка Топола) – Суботица- државна граница-(Kelebia).

#### ***Снабдевање водом***

У првом средњорочном периоду, у општини Бачка Топола потребно је завршити делимично изграђено постројење за снабдевање становништва водом (бунари) у насељу Бачка Топола као и изградња постројења за припрему воде за пиће, резервоар и црпна станица са свом пратећом опремом и неопходним инсталацијама у другим насељима општине. Дугорочним програмом развоја предвиђа се реконструкција дела неадекватне мреже и доградња нових делова водоводне мреже путем примарних, секундарних и терцијарних цевовода.

### ***Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода***

С обзиром да у већини насеља општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом. Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотип, биодиск). Ова мала постројења служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50 ЕС до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95% разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора. Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

### ***Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)***

На територији општине Бачка Топола, у наредном планском периоду планира се изградња нових секундарних разводних објеката за наводњавање путем отворених обложених канала и цевовода у складу са пројектом "Северна Бачка". За облагање канала користити материјале чија примена не угрожава биодиверзитет. За трасе разводних канала ће се користити локални коридори путне мреже, те је исте потребно сачувати у постојећим ширинама и по могућству ускладити са планом пошумљавања и ветрозаштитних појасева.

### ***Експлоатација гаса и гасоводна инфраструктура***

Планира се изградња разводне гасоводне мреже до свих насељених места у општини Бачка Топола, у којима не постоји гасоводна мрежа.

### ***Електроенергетска инфраструктура***

Напајање електричном енергијом потрошача планског простора обезбедиће се из постојећих ТС 110/20 kV трафостаница "Бачка Топола1" и "Бачка Топола2", преласком тростепене 110/35/10 kV на двостепену трансформацију 110/20 kV. Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта. Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу.

### ***Телекомуникациона инфраструктура***

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бачка Топола, потребно је изградити спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне некатегорисане путне правце.

***Супраструктуру*** чине сви објекти, мреже и системи изграђени на површини неопходне за функционисање становништва општине Бачка Топола.

### **3.0 Основне карактеристике пројекта**

#### **3.1 Опис претходних радова на извођењу пројекта**

Претходне активности, неопходне за реализацију планираног Пројекта, односно изградњу комплекса фарме за узгој живине на кп.бр. 5096/1 КО Бачка Топола, обухватају:

- извођење геотехничких истраживања и израду Катастарско-топографског плана и Геотехничког елабората (у којима ће се дефинисати начин и дубина фундаирања објеката, дренажа терена, заштита подземних вода):
  - Геотехнички елаборат за потребе изградње фарме за узгој живине (GT SOIL Inženjering d.o.o.);
- поступак Обједињене процедуре пред надлежним органом за послове животне средине Бачка Топола:
  - Исходовање Локацијских услова бр. ROP-VTP-12490-LOCH-2/2024 од 18.06.2024. године, Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду и,
  - исходовање услова ималаца јавних овлашћења.
- израђен је ИДР за комплекс фарме за узгој живине на делу кп.бр. 5096 КО Бачка Топола;

У даљој процедури следи:

- израда Пројекта за Грађевинску дозволу,
- исходовање Грађевинске дозволе, кроз поступак Обједињене процедуре,
- израда Пројекта за извођење и исходовање Пријаве за извођење радова.

#### **3.2 Опис објеката, производног процеса, активности, технолошких и других карактеристика**

##### **3.2.1 Опис објеката**

###### **Објекат бр. 1 – објекат за смештај запослених**

Намењен је за смештај запослених на фарми, портира и посетилаца. За потребе смештаја запослених потребно је пројектовати објекат у који ће се сместити, а према захтеву санитарних прописа за објекте фарме:

- канцеларија управника фарме и канцеларија за ветеринара;
- свлачионице са тушевима и тоалетима;
- свлачионице пре и после уласка у зону са тушевима;
- соба за одмор радника;
- остава за хемију (у склопу канцеларије ветеринара);
- остава за ситан алат;
- портирница;
- тоалет на улазу у објекат;
- улазни ходник;
- просторију за веш машину за прање радне гардеробе запослених
- дезобаријере унутар објекта на улазима у ширини ходника

Објекат је димензија 9x14 m, укупне БРГП 122 m<sup>2</sup> и спратности П+0 (приземан).

Конструкција објекта је зидана. Фасадни зидови су пројектовани од "Ytong" блокова и термоизолације - "демит" фасада, дебљине у складу са захтевима ЕЕЕ, d=5 cm, коефицијент топлотне проводљивости  $TI_{\lambda} = 0.039 W/mK$ . Кров објекта је пројектован као слагани кров од дубокопрофилисаног лима, термоизолације у завршне PVC хидроизолационе мембране. Дебљина термоизолације која се поставља на крову је у складу са захтевима ЕЕЕ, 2 слоја камене вуне укупне d=26 cm коефицијент топлотне проводљивости  $TI_{\lambda} = 0.037 W/mK$ .

Унутар објекта просторије ће бити обрађене, зависно од намене просторија малтерисањем Ytong танкослојним зидним малтером, глетовањем и финалним кречењем или облагањем плочицама у пуној висини (санитарни чворови и свлационице). Керамичке зидне плочице у соби за одмор радника се постављају у делу где је планирана чајна кухиња у висини x= 80-150 cm од коте готовог пода. На улазима у објекат постављене су дезобаријере (кадице од inox) у поду, за пешаке. Објекат је опремљен инсталацијама вик, електро - машинским и громобраном. Одвођење воде са крова је предвиђено хоризонталним сливником и вертикалним олуком од пластифицираног, бојеног лима. Сва фасадна столарија је предвиђена од PVC профила у белој боји, у складу са захтевима ЕЕЕ (фасадни прозори и врата грејаних просторија су са  $U_{max} = 1,50 [W/(m^2K)]$ , PVC 5-коморни профили са двоструким нискоемисионим стаклом 4-16-4, пуњени аргоном). Подна плоча и темељи се изводе од бетона. Плоча је термоизолирана стиродуром дебљине d=10 cm, у складу са захтевима ЕЕЕ и хидроизолирана. Завршна обрада подова су керамичке плочице, које се постављају лепљењем на цементну кошуљицу. Све санитарне просторије и мокри чворови су хидроизолирани премазима (подови и зидови).

### **Објекат 2 – објекат за узгој живине**

Намењен је за узгој живине. На пацели се предвиђа изградња укупно 7 објеката, димензија сса.120,50x21,5 m са улазним делом дим. 4.7x3.00 m и анексом за red cooling систем, спратности П+0, укупне БРГП 2652,00 m<sup>2</sup>. Максимална висина објекта је 5.6 m од готове коте пода објекта. Објекти су пројектовани као монтажано-демонтажна поцинкована челична конструкција, са бетонском плочом, темељима и парапетном гредом по обиму објекта у висини од x=60 cm, x=70 cm и x=1.00 m.

За улаз запослених у живинарник предвиђена је посебна просторија димензија 4.7x3.00 m у којој су смештене дезобаријера, пумпна станица и одвојена просторија – контролна соба. Фасадни зидови, кров и плафон су пројектовани од термоизолационих панела са ПУР испуном; зидови су од панела d=8 cm, плафон од панела d=4 cm и кров од панела d=5 cm. На објекту су предвиђена једна велика улазна врата на чеоном калканском зиду оквирних дим 3.94x4 m (мере проверити на лицу места), једна евакуациона на живинарнику и троје у склопу улазне партије – укупно 4 пешачких врата димензија 1x2 m.

У предњем делу објекта ће се извести анекс ширине сса. 0.9 m од фасадног зида објекта за постављања расхладног система red cooling-а дужине сса. 24,20 m (од осе 33 до осе 41). Унутар објекта подна плоча се изводи од неармираног бетона d=10 cm. Под објекта је у благом нагибу сса.0.5% према средишњем делу у ком се поставља канал читавом дужином објекта и служи за одвод воде приликом прања објекта. Крајњи део канала (уз улазна врата) је потребно покрити поцинкованим лименим поклопцем, на захтев Инвеститора. Објекат је опремљен инсталацијама водовода и канализације, електро-машинским и громобраном.

Око објеката је предвиђен заштитни тротоар од бетона, ливен на лицу места, ширине делом 1 m, 1.5 m, 2.5 m и делом 3.5 m (у делу објекта где су предвиђене клапне).

На објектима нису предвиђени хоризонтални и вертикални олуци, него ће се вода од атмосферских падавина сливати на околни тротоар и зелене површине. Спољна парапетна аб греда се хидро и термоизолује стиродуром  $d=5$  cm завршно обрађеном мрежицом, лепком и бавалитом (двокомпонентним минералним малтером). Фасадни и кровни панели се опшивају лимарским опшивкама поцинкованим пластифицираним лимом дебљине  $d=0.6$  mm.

### **Објекат 3 – објекат за смештај опреме**

Намењен је за смештај опреме за хлорисање и повишење притиска, а у служби је функционисања фарме. Објекат је приземан (П+0).

У оквиру овог објекта су предвиђене две просторије:

- просторија за опрему за хлорисање воде,
- просторија за смештај пумпе за повишење притиска.

Посторије имају независне улазе и раздвојене су преградним зиданим зидом. Објекат је пројектован као зидани објекат од YTONG блокова са вертикалним и хоризонталним аб серклажима, термоизолацијом 5 cm и бавалитом као завршном обрадом. Завршна обрада просторија је у складу са њиховом наменом. Кров објекта је предвиђен као слагани кров: дубокопрофилисани лим на челичним носачима, парна брана и хидроизолациона мембрана.

На крову постоји кровна атика по обиму објекта (зидана), сем са предње (улазне) стране на којој се поставља висећи олуци за одвођење воде са једноводног крова. Објекат је правоугаоне основе димензија 5.00x6.00 m, укупне висине  $x=3,20$  m мерено од коте терена. Укупна површина објекта је  $P=30.00$  m<sup>2</sup>. Објекат је фундиран на тракастим темељима  $b/d=40/40$  cm на дубини од 100 cm. Кров је на једну воду под нагибом од 2%. Конструкција објекта је зидана, блоковима типа "YTONG"  $d=25$  cm са хоризонталним и вертикалним серклажима. Кровне рамове чине челичне ригле. Подна аб плоча је дебљине  $d=12$  cm. У свим просторијама је предвиђена цементна кошуљица као завршна обрада.

Подна плоча је хидроизолована. Преградни зид је од унутрашњих преградних YTONG блокова  $d=10$  cm. Завршна обрада просторија је од танкослојног малтера из система YTONG + завршна дисперзивна боја. Сва фасадна браварија је од PVC профила. Улазна врата у просторије је са решетком у горњем и доњем делу крила. Кров и зидови термоизоловани. У оквиру слаганог крова предвидети термоизолацију  $d=15$  cm, а на фасади  $d=5$  cm. Изнад улазних врата су постављене надстрешнице од челичних профила, завршно покривене лимом и опшивене. Надстрешнице су без олука и олучних вертикала. Објекат је опремељен свим потребним инсталацијама - хидротехничким, електро, машинским и громобраном. Одвођење воде са крова је преко хоризонталних и вертикалних олука, који се излива преко тротоара на околну зелену површину.

### **Објекти - јаме за прикупљање воде од прања објекта за узгој живине и интерних саобраћајница (SJ) ТИП 1 и ТИП2**

#### ***Сабирна јама ТИП 1***

Објекти за прикупљање воде од прања објеката за узгој живине и интерних саобраћајница су предвиђени као отворене грађевине/јаме, лоцирана уз интерну

саобраћајницу између објеката за узгој. Јаме су правилног, квадратног облика, димензија 3.5x3.5 m (4 комада). Максимална дубина јама је 3,6 m. Објекти су предвиђени као армиранобетонске грађевине, израђени од водонепропусног бетона. На дну јама су предвиђене дренажне јаме дим. 0.5x0.5x0.4 m. За силазак (за потребе чишћења) предвиђене су поцинковане мердевине. Око објеката пројектом ће бити предвиђена заштитна ограда од поцинкованих цеви, по целом обиму, укупне висине  $x=1.10$  m, са средњом пречком на висини  $x=55$  cm. На месту постављања мердевина предвидети мобилан/ отварајући део ограде. Горња кота јаме је предвиђена на 15 cm изнад коте интерне саобраћајнице. Уз део јаме према саобраћајници оставити на средини јаме (сса. 40 cm ширине) део на коти 0.00 због уливања воде у јаму приликом прања саобраћајнице.

### ***Сабирна јама ТИП 2***

Објекти за прикупљање воде од прања интерне саобраћајнице у северном делу парцеле су предвиђени да се изведу као префабриковане, бетонске шахте, дебљине зида  $d=100$ mm. Јаме су правилног, кружног облика, унутрашње димензије  $f_1=1000$ mm, спољашње  $f_2=1200$ mm (5 комада). Максимална дубина јама је 2.1 m. Објекти су предвиђени као бетонске грађевине, израђени од водонепропусног бетона. За постављање префабрикованих шахти потребно је извести квадратни темељ на лицу места,  $dim.140x140x12$  cm, марка бетона МБ30. За силазак (за потребе чишћења) предвиђене су поцинковане мердевине. Око објеката пројектом ће бити предвиђена заштитна ограда од поцинкованих цеви, по целом обиму, укупне висине  $x=1.10$ m, са средњом пречком на висини  $x=55$  cm. На месту постављања мердевина предвидети мобилан/ отварајући део ограде. Горња кота јаме је предвиђена на 10 cm изнад коте интерне саобраћајнице. Уз део јаме према саобраћајници оставити на средини јаме (сса.40cm ширине) део на коти 0.00 због уливања воде у јаму приликом прања саобраћајнице.

### ***Темељи за силосе (С)***

Темељи за силосе (укупно 7 комада) лоцирани су уз објекте за узгој живине. Пројектовани су као армиранобетонска грађевина - темељ, квадратне основе, димензија 4x4 m – аб плоча са ободном аб гредом. Дубина фундација објеката је на 80 cm од коте терена. Горња плоча се налази у равни са интерном саобраћајницом и околним тереном. Темељ служи за постављање силоса за смештај хране (у свему према датим подацима од стране Инвеститора). На темеље за силосе се постављају силоси за храну (опрема) у свему према упутству произвођача опреме. За допремање хране и пуњење силоса потребно је изградити инсталационе мостове. Конструкција моста је челична и на њу се ослања црево кроз којег се допрема храна. Челична конструкција моста је поцинкована. Детаљни цртежи инсталационог моста су саставни део пројекта конструкције.

### **Објекат бр. 7 - Полуукопани резервоар (R)**

За потребе снабдевања комплекса фарме водом предвиђено је постављање хоризонталног полуукопаног типског префабрикованог ХДПЕ резервоара оквирних димензија  $\varnothing 2500x8200$  mm или сл. (зависно од произвођача),  $V=40$  m<sup>3</sup>, (1 комад), у свему према препорукама и упутствима испоручиоца. За постављање резервоара је предвиђен простор сса 4,00 m x 9,00 m. Надслој изнад темена омотача резервоара је дебљине сса.0.4-0.6 m. Резервоар се поставља на постељицу од песка и затрпавају се песком.

### **Објекат бр. 4 и објекат бр. 5 – Трафостаница и дизел агрегат**

За потребе снабдевања фарме електричном енергијом предвиђена је градња зидане ТС аб трафостанице снаге 1x630 kVA. Унутар ТС је предвиђена посебна просторија за смештај дизел агрегата. Димензије трафостанице су 6.40x14.50 m, БРГП=92.80 m<sup>2</sup>. Објекат се зида термо блоковима типа "Ytong" дебљине d=20 cm. Објекат се споља и унутра малтерише и завршно боји. У склопу темељне конструкције потребно је предвидети канале за пролаз ел.каблова. Темељна конструкција се изводи од водонепропусног бетона.

На објекту се изводи горња плоча "ферт" таваница на коју се постављају слојеви равнoг крова. Атмосферска вода са објекта се одводи хоризонталним и вертикалним олуцима на околни терен.

### **Објекат бр. 10 - Дезобаријера (ком1)**

Дезобаријера је аб објекат у склопу интерне саобраћајнице фарме на парцели на њеној северној страни. Дезобаријере су правоугаоног облика, димензија 19.0 x 4.5 m на минималној коти -0.3 m од коте околног терена. Предвиђена је изградња 1 дезобаријере, на улазу у комплекс.

### **Објекат бр. 13 – Укопана септичка јама**

За потребе прикупљања отпадне воде из објекта за смештај радника предвиђена је укопана септичка јама у непосредној близини самог објекта. Планирано је постављање водонепропусне типска, пластична септичка јама у свему према упутствима произвођача. Капацитет јаме према прорачуну из пројекта хидротехничких инсталација.

## ***Инфраструктурна опремљеност***

### **Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру комплекса је предвиђен режим саобраћаја теретних возила максималне тежине возила 40 t. Теретна возила након уласка се крећу интерним саобраћајницама у оквиру парцеле. Након обављеног утовара/истовара, теретна возила се враћају истим интерним саобраћајницама и напуштају комплекс. У оквиру комплекса је предвиђена хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација. Интерни путеви и платои су намењени за саобраћај теретних возила са попречним падом од око 1-2,5% према оси саобраћајнице, сабирним јамама за прикупљање воде и зеленим површинама.

Око објеката предвиђене су бетонске пешачке стазе - тротоари ширине 1m, 1.5m, 2.5m и 3.5 m. Колски саобраћај није предвиђен у оквиру парцеле, а паркирање за возила запослених је предвиђено поред објекта за смештај запослених уз будућу интерну саобраћајницу.

Начин саобраћајног повезивања парцела са окружењем, предвиђа се преко постојећег атарског (пољског) пута минималне ширине 3.5m са проширењем на улазу у комплекс, која се налази на к.п. 4907 К.О. Бачка Топола.

### **Паркинг**

Паркирање је предвиђено на парцели Инвеститора, за потребе путничких аутомобила. Пројектом је предвиђено укупно 6 паркинг места за путничка возила – за запослене и посетиоце комплекса.

### **Електро инсталације**



Снабдевање електричном енергијом за будући комплекс је из ТС 110/20 kV "Бачка Топола 2" са 20 kV изводом "Гунарош". Планирани објекти ће се напајати електричном енергијом из будуће монтажано-бетонске трафо станице (МБТС), снаге до 1x1000 kVA са енергетским трансформатором одговарајуће снаге и припадајућим прикључним 20 kV водовима, која би требала да се изгради што ближе центру будуће потрошње, на предметној парцели. За изградњу нове монтажано-бетонске трафо станице, потребно је обезбедити простор за изградњу, а након изградње и простор за приступ механизације до МБТС. Према послатим технолошким подацима процена капацитета је:

- Систем за храњење:  $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5$  kw (за један објекат). Укупно  $7 \times 3,5 = 24,5$  kW,
- Вентилација:  $20 \text{ kW} \times 7$  објеката = 140 kW,
- Моторни погони жалузина:  $(3+1,5) * 7$  објеката = 31,5 kW,
- Грејање, вентилатори грејача:  $0,55 \times 8 = 4,4$  kw (за један објекат). Укупно  $7 \times 4,4 = 30,8$  kW,
- Расвета= $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2454 * 7 = 27,5$  kW,
- Спољашња расвета = 2 kW,
- Напајање управљачких јединица:  $7 \times 0,5 = 3,5$  kW,
- Бунар: 8 kW,
- Pet cooling  $4 \times 0.75 \text{ kW} \times 7 = 21$  kW,
- Напајање помоћних објеката: портирница, дезобаријера= 15 kW

**Укупно једновремено: 303.8kW**

- Коefицијент једновремености у фази процене претпоставићемо  $K_j=1$
- Укупно једновремено: 303.8kW
- Rezerva: 166kW

Можемо закључити да је потребна трафостаница **1x630 kVA**.

Према процени на основу достављених техничких и технолошких подлога у просеку је потрошња гаса  $80 \text{ Sm}^3/\text{h}$  по објекту (укупно сса.  $560 \text{ Sm}^3/\text{h}$ ) са 8 гасних грејалица по објекту GP95. Резерва:  $4 \times 80 \text{ Sm}^3/\text{h} = 320 \text{ Sm}^3/\text{h}$ . За потребе исходовања локацијских услова Инвеститор се сагласио да се захтева капацитет  $900 \text{ Sm}^3/\text{h}$  и притисак 500mbar.

#### Водоводна и канализациона инсталација

За потребе напајања објеката водом бушиће се бунари. Предлог Инвеститора је да постоје 2 бунара која ће напајати фарму (1 радни + 1 резервни), као и резервоар за воду. Резервоар ће се користити за напајање система фарме и ПП заштиту. Ако квалитет воде не буде задовољавао захтевани квалитет за напајање животиња, вода ће се пречишћавати. Након тога ће се складиштити у резервоару из којег ће напајати системи. Предвидети пумпну станицу у којој ће бити смештене 2 пумпе за воду (радна и резервна). Захтев преставника инвеститора је да се обезбеди резервоар који ће задовољити минималне потребе фарме за снабдевање водом у трајању од 12h у случају квара, док се систем не оспособи или законски прописан минимум, ако се захтева већи капацитет.

Снабдевање водом (капацитети):

- Напајање објеката за појење животиња - 1.3 l/s (112m<sup>3</sup>/24h)
- За расхладни систем - 4.7 l/s (280 l/min)
- За објекат за смештај запослених - 1l/s
- Хидрантска мрежа (спољашња и унутрашња) – потребно је 10 l/s

Одвођење отпадних вода из објекта за смештај радника је планиран у водонепропусну септичку јаму капацитета за 10 ЕС капацитета V= 6.8 m<sup>3</sup>, димензија 4x1.2m. Сабирне јаме за прање објеката Тип 1 – капацитет V= 50-60m<sup>3</sup>, основа сј 4x4m (укупно 4 комада). Сабирне јаме за прикупљање отпадних вода са саобраћајница Тип 2 је капацитета V=1.65 m<sup>3</sup>. Одвођење отпадних вода:

- капацитет септичке јаме - потребна септичка јама је за 10 еквивалент становника и то V= 6.8 m<sup>3</sup>, димензија 4x1.2m;
- сабирне јаме за прање објеката\_Тип 1 – капацитет V=50-60 m<sup>3</sup>, основа 4x4 m (укупно 4 комада);
- сабирне јаме за прикупљање воде са саобраћајница\_Тип 2 – капацитет V=1.65 m<sup>3</sup>, основа fi 1.2m (унутрашња мера 1m);
- одвођење воде са кровова објеката на околни терен.

На планираном простору не постоји изграђен систем за одвођење употребљених вода. На локацији планираног комплекса фарме се планира изградња нових септичких и сабирних јама. Атмосферска вода са кровова објеката се испушта на тротоаре око планираних објеката која се даље, попречним падом од 1,5%, слива до зелених површина на самој парцели. Вода са ових зелених површина се одводним каналима испод тротара који спаја два објекта и саобраћајнице на северној страни парцеле одводи до ретензије.

### **3.2.2 Опис планираног производног процеса и активности**

На планираној фарми одвијаће се процес това бројлера који ће бити заснован на интензивној бројлерској производњи. То подразумева интензиван тов младих пилића узраста 5-6 недеља и до завршне масе око 2,5kg. Планирани капацитет фарме, која ће се састојати од 7 објеката за узгој живине, ће бити 315.000 пилића по турнусу, односно 45.000 у сваком објекту. Како би се постигла успешна бројлерска производња морају се поштовати следећи принципи:

- тов специјализованих линијских хибрида високог генетског потенцијала;
- примена свих прописаних ветеринарских и зоохигијенских мера;
- држање живине у савременим објектима са контролисаном микроклимом;
- тов бројлера траје 6 недеља (42 дана);
- одмор између турнуса 2-3 недеље (минимум 14 дана);
- 6 турнуса годишње;
- густина насељености 18.1 животиња/m<sup>2</sup>. Овај параметар условљен је законом о добробити животиња;

- завршна телесна маса са 6 недеља око 2,5kg;
- морталитет до 5% (рачуна се 4%).

Како би се испунили овако високи захтеви, а задата производња остварила, потребно је поштовати основне принципе и прописе. Имајући у виду да је предметни комплекс фарме за узгој живе ИРРС постројење и да су у ширем окружењу реализоване фарме истог капацитета, неопходно је да се примењују најбоље доступне технике (ВАТ) и тако се остварује знатно смањење емисија, као и уштеде у ресурсима.

Технолошки процес товљења живине у постројењу обухвата следеће поступке:

- пријем и усељавање једнодневних пилића у објекте;
- узгој пилића до жељене тежине и старости;
- исељавање пилића и испорука за даљи транспорт до кланице и
- изношење стајњака и припрема објеката за следећи производни циклус (турнус).

### ***3.2.3 Избор и набавка једнодневних пилића за тов***

Приликом набавке, једнодневни пилићи морају бити здрави, витални, без деформитета, добро затвореног пупка и сувог, растреситог паперја. Пилићи доброг квалитета су активни и витални, стоје усправно на јаким ногама, бистрог су погледа, са сјајним, живахним и активним очима и са нормалним - сувим и чистим паперјем. Све пилиће са било каквим деформитетима: обogaљене ноге, уврнути вратове и кљунове, раскречене ноге, са лоше затвореним пупком и слабе треба одстранити. Слаби и авитални пилићи су вектор за уношење болести у објекат и представљају потенцијалну опасност за цело јато. Због тога се они одмах одстрањују из јата и нешкодљиво уклањају.

### ***3.2.4 Транспорт и припрема објеката за усељење***

#### ***Транспорт пилића***

Једнодневне пилиће до фарме треба транспортовати у посебном возилу са клима уређајем. Транспорт мора бити брз и под оптималним условима. Уколико се пилићи транспортују лети, потребно је транспорт извршити рано ујутру или увече. Најбоље је да се транспорт врши климатизованим возилима јер ћемо на тај начин пилиће поштедети стреса услед неадекватне температуре. Прегрејавање пилића подједнако је штетно као и прехлада. Дуг и неадекватан транспорт проузрокује дехидрирање пилића, а може да доведе до њихове прехладе и других нежељених последица. Измучени пилићи слабије напредују и имају већи проценат угинућа, посебно у првим данима това. Пилићи се најчешће транспортују у картонским кутијама у које треба ставити простирку, не стављајући кутије једну на другу, а цео процес урадити ефикасно како би се возило што пре истоварило. Када се возило ослободи, треба што пре приступити насељавању пилића, никако се не сме оставити да пилићи у кутијама дуго чекају, јер може доћи до дехидрације, па и угушења. Температура у објекту је потребно да буде преко 30°C.

#### ***Припрема објекта за усељење***

Пилиће у сваком производном циклусу треба насељавати у детаљно опране и дезинфиковане објекте, "одморене" и правилно припремљене, што подразумева читав низ

поступака које треба извести између два турнуса. Прво је потребно фарму очистити од претходног турнуса, што подразумева:

Демонтирање мобилне опреме - На крају сваког турнуса, по завршетку испоруке пилића, приступа се темељном чишћењу мобилне опреме. Она се може извршити изношењем опреме из објеката или подизањем линија за храњење и напајање.

Уклањање отпадном простирком - стајњаком - Из објекта треба уклонити простирку и одмах утоварити на транспортно возило пољопривредног газдинства или оператера који управља овом врстом отпада уз обавезно попуњен документ о кретању отпада.

Чишћење објекта и круга фарме (прво грубо, а затим и фино), прање објекта и опреме. Након изношења простирке треба приступити квашењу пода, свих површина и опреме, водом и детерџентом. Принцип је да се прање почне од горе и настави ка доле. Објекат треба да је наквашен неколико сати. Опрему за храњење и напајање такође треба добро опрати. Линије појења треба испразнити и напунити дезифицијенсом. Резервоаре за воду и цеви треба да се оперу и по могућству напуне дезифицијенсом (који треба испрати чистом водом после 24 часа).

Дезинфекција објеката и опреме - По завршеном прању треба да се обави прва дезинфекција и објекат се затвори и остави да се одмори 14 дана. Врло је важно да се очисти дезинфикује и шири простор око објекта у којем ће се гајити пилићи, а такође и путна мрежа. Прање се обично врши апаратима под притиском, а детерџенти за прање и дезифицијенси треба да се користе према упутствима произвођача.

### ***Уношење простирке***

Простирка је веома битна за одржавање оптималних амбијенталних услова у објектима и за правилан развој пилића. За простирку се најчешће користи пшенична слама. Простирка треба да буде сува, растресита, без плесни и чиста, а ако се косристи слама много је боље да она буде сецкана, јер се на тај начин повећава њена хигроскопност. Простирка мора да буде равномерно распоређена по објекту у слоју од 7,5-10 см. Рачуна се да је довољно 2-5 kg/m<sup>2</sup>. Простирка мора бити поравната, јер неравна простирке доводи и до неравномерног распореда пилића, омета приступ хранилицима и појилицима и доводи до различите висине линија за храњење и појење.

Последице лоше простирке - Прљавица и испуцала стопала и пуцање коже на прстима, што код пилића изазива храмљење, смањење уноса хране и смањен пораст, пробијање инфективних агенаса, артритис, повреде. Монтирање опреме и прављење кругова или прегарђивање објеката фолијом уколико се користи централно грејање.

Завршна дезинфекција - фумигација објекта. Фумигација је ефикасна само када је сав материјал монтиран у објекту. Најмање 96 часова пре уселења пилића, објекат са простирком и монтираном опремом за исхрану и напајање се херметички затвори и поново дезинфикује. После наведеног поступка објекат треба да буде затворен (24h), а затим се проветрава и загрева. Загревање објекта и провера свих инсталација. Лети грејање треба укључити најкасније 24 часа, а зими и 36 часова преуселења пилића, како би се постигла оптимална температура од 32 степена. За контролу температуре се постављају термометри.

### ***Сипање хране и воде у хранилице и појилице***

За напајање ће се користити систем појилица. У оба случаја вода мора бити у систему пре насељавања пилића. У првим данима живота потребно је унети и додатне ручне појилице како би се пилићи лакше снашли и одмах почели да пију воду. Хранилице

такође морају бити напуњене храном пре доласка пилића. Потребно је додати плитке тацне за храњење како би се доступност хране олакшала пилићима на почетку това.

### ***3.2.5 Пријем пилића*** ***Амбијентални услови***

#### ***Температура***

У првим данима живота пилићи немају развијен терморегулациони механизам, па је неопходно обезбедити додатно грејање. Грејање се може обезбедити гасним грејалицама. Лети грејање треба укључити најкасније 24 часа, а зими и 36 часова преусељења пилића, како би се постигла оптимална температура од 32 степена целзијуса.

#### ***Вентилација и квалитет ваздуха***

Вентилација утиче на квалитет ваздуха, температуру и релативну влагу. Једино се правилном вентилацијом могу одстранити штетни гасови из објекта и регулисати оптималан однос температуре и влажности ваздуха. Са лошом вентилацијом конверзија хране, прираст телесне масе и здравствено стање пилића су слабији, а губици се повећавају. У почетку је ваздух у објекту сув, па треба водити рачуна да релативна влажност ваздуха не падне испод 50%. У том случају ваздух ће бити сув и прашњав, а пилићи могу дехидрирати. Због одстрањивања штетних гасова и увођења свежег ваздуха потребно је укључити минималну вентилацију која подразумева отварање улазних отвора за ваздух и њихово усмеравање искључиво према горе - односно према плафону. У сваком случају, у првим данима брзина кретања ваздуха треба да је око 0,1 m/s а не сме бити већа од 0,3 m/s. У каснијим недељама това, проблем постаје управо обрнут - а то је велика влажност ваздуха у објекту. У међувремену су пилићи постали старији, крупнији, више влаге одају дисањем, простирка постаје влажна од измета и мокраће, често и од проливања воде из појилица. Све се то одражава на лоше услове амбијента. Потребно је знати да су температура и влажност ваздуха два амбијентална параметра који су веома тесно повезани. У условима високе влаге, температурно одступање од оптимума много лошије утиче на пилиће него у условима нормалне влажности. У објектима се користи вештачка (механичка) вентилација која може бити бочна, кровна и тунелска. Применом савремених начина вентилације једино је могуће остварити довољан број измене ваздуха у објекту, подесити оптималну брзину струјања ваздуха и аутоматски ускладити систем проветравања са температуром у објекту. У најтоплијем делу године, кад су температуре врло високе (изнад 30°C), пилићи су посебно изложени стресу. У таквим условима је потребно искористити максималне капацитете вентилације заједно са системом за хлађење ваздуха. Додатно расхлађивање ће се вршити помоћу *rad cooling*, који подразумева расхлађивање објекта помоћу "саћа" преко којих пролази хладна вода и које се поставља на улазне отворе за ваздух. Преласком ваздуха преко саћа његова температура опада за неколико степени. Млађи пилићи су много осјетљивији на лош квалитет ваздуха и промају у односу на старије пилиће. Повећана количина амонијака може довести до смањења прираста телесне масе и до 20% код седам дана старих пилића. Ниво амонијака треба да је испод 10 ppm током целог периода това.

#### ***Влажност ваздуха***

Живина је изразито осетљива на ниво влаге у ваздуху. Уколико је сув ваздух, служокожа им постане осетљива и лакше оболевају од разних болести. Уколико је ваздух у континуитету сув општи развој пилића се успорава. Међутим, уколико је влага у ваздуху

превелика долази до стварања идеалних услова за појаву плесни и перје пилића може да постане влажно и смањује им се способност терморегулације. Ово исто доводи до смањивања имунитета. До 10 дана това потребна влага је 70 до 75%, а након 10 дана 50 до 60%. Развојем пилића велики ниво влаге у ваздуху смањује се проветравањем.

### Густина пилића у објекту

Величина животног простора исто мора да се задовољи као и потреба за храном или температуром. Оптималну густину усељавања одређује технологија, годишња доб, спољашња температура, хибрид бројлера и планирана тежина за клање. Густина усељавања је од битног утицаја на економичност това. Уколико се усели више од оптималног броја пилића по квадратном метру долази до контра ефекта, повећава се растур хране, успорава се развој, повећавају се здравствене тегобе, канибализам и све ово доводи до стварања губитка.

### Снабдевање водом за пиће

Неколико сати пре усељавања потребно је напунити појилице водом, да би њена температура постигла минималну температуру од 25 целзијусових степени до момента усељавања једнодневних пилића. Након напуњене старосни доби од 7 дана следи корак смањивања температуре воде, које утиче и на одржавање добре сварљивости хране и смањујемо могућност смртности. Вода за пиће мора да буде чиста и појилице никада не смеју бити празне. Потрошња воде се мења сразмерно промени температуре окружења, такође висина појилице треба да прати раст пилића, односно да им је увек мало изнад висине њихових леђа.

### Осветљење

У процесу това бројлера утемељено се користи следећи начин осветљења: 22 до 23 сата осветљено и 1 до 2 сата мрачног периода. У прва два дана пожељно је осветљење у интервалу од 24 сата. Стална светлост снажног интензитета доводи до агресивног понашања и канибализма. Уколико дође до канибализма, коришћењем црвене сијалице за осветљење можемо успешно да је сузбијемо. Нека газдинства практикују другачији начин осветљења на следечи начин: након 1 до 2 сата осветљеног периода следи 2 до 4 сата мрачног периода. Код овог начина мора се повећати број хранилица и појилица јер за исхрану животиња је много мање времена расположиво.

### Ветеринарски услови

Превенција болести је од највећег значаја код това бројлера. Период од 6 недеља је кратак и нема простора за евентуално лечење. Узимајући у обзир напред наведено, неопходно је стварање оптималног окружења, превенцијом болести и набавком контролисаних и квалитетних хране.

### **3.2.6 Насељавање једнодневних пилића**

Најбитније да се уради пре пријема једнодневних пилића темељно чишћење и дезинфекција објекта. Велику пажњу је потребно одвојити за процес чишћења јер од претходног узгоја увек остане одређени број штетних микроорганизама и у самом објекту и у његовој околини. Врши се дезинфекција и хранилица, појилица и разне опреме. У одговарајуће припремљен објекат монтира се технолошка опрема, хранилице, појилице, лампе, грејачи и електричне инсталације. Насељавањем започиње циклус това на фарми.



Веома је важно да се насељавање изврши ефикасно и правилно - у већ припремљене објекте. Првих 7 дана у животу пилета су најбитнији за његов каснији развој и напредовање. У овој фази живота пилићи трпи бурне промене јер из инкубатора долазе на фарму, мењају средину, почињу да се хране, осетљиви су на ниске температуре и развијају свој имуни систем. Основне ствари које треба проверити су следеће:

- после 1-2 часа проверите воду, храну, температуру и квалитет ваздуха и направити корекцију ако има потребе;
- посматрати да ли су пилићи почели да конзумирају воду и храну;
- посматрати понашање и дистрибуцију пилића, јер је она одличан индикатор било каквих евентуалних проблема са системом за храњење, појење, вентилацију и грејање.

### **3.2.7 Исхрана и напајање пилића**

У првим данима живота живине неопходно је:

- користити најквалитетнију храну за пилиће;
- бројлери се обично хране по вољи;
- пред усељење и на почетку, хранилице треба да су потпуно напуњене тако, да се готово пресипају храном, како би пилићима био омогућен лак приступ храни;
- на почетку това хранилице поставити најниже могуће;
- водити рачуна да додатне хранилице не остану празне;
- стално дистрибуирати храну кроз објекат и контролисати ниво хране у хранилицама. Храна се даје више пута дневно, тако да пилићи све време на располагању имају свежу и чисту храну;
- како пилићи расту, висину хранилице треба подешавати тако да руб хранилице треба буде у висини леђа пилића;
- после првих 7 дана, пилићи прелазе на редовни систем;
- слично храни, пилићима се мора обезбедити вода, чак је много важније да пилићи никада не буду без воде, него без хране. Недостатак воде ће посебно велику штету направити ако је у објекту сув ваздух, јер пилићи могу дехидрирати;
- квалитет воде мора се редовно контролисати. Ако се користи водоводна мрежа - минимум једном годишње, а ако се користе сопствени извори воде за пиће, 2 до 3 пута годишње.

За напајање ће се користити систем појилица, које треба неколико сати пре усељавања напунити водом, да би њена температура постигла минималну температуру од 25 °С, до момента усељавања једнодневних пилића. У првим данима живота потребно је унети и додатне ручне појилице како би се пилићи лакше снашли и одмах почели да пију воду. Након напуњене старосне доби од 7 дана следи корак смањивања температуре воде, које утиче и на одржавање добре сварљивости хране и смањује се могућност смртности. Вода за пиће мора да буде чиста. Потрошња воде се мења сразмерно промени температуре окружења. Појилице никада не смеју бити празне. Потребно је додати плитке тацне за храњење како би се доступност хране олакшала пилићима на почетку това.

### **3.2.8 Биосигурност на фарми**

Поред свих активности, на фарми је неопходна и биосигурност, што је основни предуслов за одгој здравог и виталног јата, а то подразумева примену следећих мера, које

ће Носилац пројекта поштовати приликом изградње и редовног рада предметног комплекса:

- Фарма мора да буде ограђена и на улазне капије је потребно поставити дезобаријере. Колска дезобаријера мора бити адекватне ширине и дужине, тако да се точак бар два пута окрене у средству за дезинфекцију. Дезобаријере на улазној капији за људе подразумевају посуде са сунђером натопљеним дезинфекционим средством, а потребно је обезбедити и прибор за дезинфекцију руку. Дезобаријере треба поставити и на уласку у сваки објекат.
- Фарма мора бити стално закључана.
- Приступ људима неопходно је ограничити и свести на минимум. Приступ фарми дозволити само запосленима и овлашћеним лицима, која по уласку на фарму морају да се пресвуку или обуку заштитна одела. Посебно је опасно када на фарму долазе лица која су у контакту са живином- било да је имају код своје куће, или да су пре посете предметној фарми обишли и неке друге фарме.
- Правило је да запослени који раде на одгојној фарми не гаје сопствену живину у окућници.
- Приступ животињама фарми је строго забрањен.
- Уколико се уноси опрема са друге фарме, прво се мора добро опрати и дезинфиковати, а затим унети у фарму.
- На земљишту око фарме не сме бити отпада или неупотрбљене опреме који би могли бити станиште за штеточине.
- Што пре очистити свако просипање хране из силоса или цеви, јер просута храна привлачи штеточине.
- Мере дезинсекције и дератизације су неопходне - глодари се морају уништавати, јер могу пренети болести са претходног јата на новоусељене пилиће. Поред преношења болести глодари наносе штету, јер једу и уништавају храну, тако да је њихово уништавање обавезан поступак на фарми. За уништавање глодара треба користити само дозвољене препарате или позвати стручну службу да изврши прскање и дератизацију.
- Мора се поштовати принцип "све унутра – све напоље", што значи да се на једној фарми могу држати само пилићи исте старости.
- Такође, није препоручљиво насељавати пилиће који су пореклом са различитих фарми, чак и ако су истог узраста. Пилићи различитог порекла су различито отпорни на поједине болести, те их није добро "мешати".

Биозаштита подразумева низ мера које се примењују у циљу смањивања могућности појаве заразних болести на фарми. Кретање људи и транспорт на фарми су контролисани и ограничени. На улазу у фарму и у сваки од објеката за тов налазе се дезобаријере, а у сваком објекту постоји место планирано за дезинфекцију руку. Пре уласка у производни део фарме, сви посетиоци морају да обуку заштитна одела, а сав алат и опрема који се користе, морају бити чисти и дезинфиковани.

### **3.2.9 Испорука утовљених пилића**

Да би се обезбедила ефикасност производње и квалитет производа, пре и за време хватања, транспорта и клања пилића морају се поштовати одређена правила. Ово је веома осетљив део производње и уколико се обави нестручно и непажљиво штете које настају на самом крају това могу бити веома велике.

Неопходно је организовати време испоруке, долазак возила на фарму и додатна радна снага, по могућству уиграна екипа која ће брзо и квалитетно обавити посао. Приликом испоруке се води рачуна:

- о плану испоруке;
- приликом хватања уклањају се лоши, деформисани и закржљали пилићи јер могу лоше утицати на класу целог јата;
- храну ускратити 8-12 сати пре почетка клања (то обухвата време за хватање и транспорт);
- вода треба да је на располагању што дуже;
- уклонити или подићи сву опрему која може да смета;
- у великим објектима, приликом испоруке могу се поставити и преграде, да би се избегло сакупљање у гомиле и гушење;
- испорука се организује у вечерњим или у раним јутарњим сатима, кад је још мрак. Објекат је замрачен, или осветљен са плавим светлима јер пилићи слабије виде;
- посебну пажњу требате обратити на сам чин стављања бројлера у гајбу, јер се ту могу створити повреде. Бројлери се прво стављају у гајбе, а затим се гајбе пажљиво стављају на камион. И гајбе и камион морају бити темељно опрани и дезинфиковани. Број пилића у гајбама зависи од завршне тежине;
- смртност током хватања и транспорта бројлера не сме бити већа од 1,5%.

#### *Прикупљање отпадних вода из комплекса*

Након сваког турнуса, објекти се чисте, перу и дезинфекују. Планирана је изградња сабирних јама у које ће се прикупљати вода са саобраћајница и од периодичног прања објеката. Након сваког одвожења живине поред објеката перу се и дезинфикују интерне саобраћајнице у оквиру комплекса. За прикупљање отпадне воде планиране су посебне јаме уз саобраћајницу. За прикупљање санитарно-фекалне отпадне воде из објекта за смештај радника посебно је пројектована водонепропусна септичка јама одговарајућег капацитета.

#### *Управљање стајњаком*

У оквиру комплекса није планирано складиштење отпадне простирке - стајњака. Изношење бројлера из производних објеката завршава се фаза това и започиње санитарна обрада фарме - ремонт. Након излова из производних објеката је потребно уклонити простирку, стајњак. Изђубривање објеката се врши на крају сваког циклуса, а стајњак се продаје пољопривредном газдинству са којим је склопљен уговор. Стајњак се не складишти на фарми, већ се уклања механички, утоварује у камионе и евакуише са локације фарме. Стајњак, у складу са потписаним уговором, преузима пољопривредно газдинство. Количине стајњака које настају на годишњем нивоу су око 400t. Неопходно је да Носилац пројекта води евиденцију о количинама насталог и предатог стајњака. Након што Носилац пројекта преда стајњак, даљи третман и поступање са стајњаком у складу са принципима добре пољопривредне праксе прелази у надлежност газдинства или оператера који испуњавају услове за третирање истог.

*Напомена:* Препорука пољопривредном газдинству или оператеру који преузима стајњак је да у циљу добре пољопривредне праксе правилно одлаже, негује и примењује стајњак. Битно је сагледати колики је удео површина на којима се стајњак растура и заорава, чиме се смањују губици хранљивих материја и загађење животне средине.

### **3.2.10 Опрема која ће се користити при узгоју живине**

#### *Гасна инсталација*

Потрошња гаса је 80Sm<sup>3</sup>/h по објекту (укупно 560Sm<sup>3</sup>/h) са 8 гасних грејалица по објекту.

#### *Системи за појење и храњење живине*

Планирани систем за појење и храњење живине на предметном комплексу фарме за узгој живине односи се на седам објеката за узгој живине. За исхрану живине на предметном комплексу фарме користиће се аутоматски систем за исхрану са округлим (или овалним) хранилицима, цевоводом и пужним транспортером хране. Складиштење хране ће се вршити у металним силосима, који ће имати капацитет довољан за три дана исхране живине. Планирани број хранилица у објекту ће омогућити довољно простора за храњење за сву живину с обзиром на то да ће по једној хранилици бити 57 бројлера. Наиме, по препоруци струке, на једну хранилицу долази 45-80 бројлера, у зависности од њихове тежине, односно, 50-70 бројлера на хранилицу пречника 33 см. Напајање објеката за појење животиња је 1.3 l/s (112m<sup>3</sup>/24h).

#### *Вентилациони систем*

Системи за хлађење, грејање и вентилацију ће бити планирани тако да обезбеде температуру од 35 °C (у првим данима живота пилића) до 25 °C на крају циклуса (трајања просечно 42 дана) током целе године. У сваком објекту за узгој живине планиран је систем за механичку вентилацију и то:

- аксијални вентилатори капацитета 40.000m<sup>3</sup>/h;
- моторизована жалузина за довод ваздуха које се отварају у зависности од доба године и у зависности од рада гасних грејача.
- тунелска вентилација - на једном крају објекта налазе се 18 вентилатора, а на бочним зидовима се налазе отвори-клапне кроз које улази ваздух.

Сходно технологији старости пилића, временским условима подешава се број вентилатора, дужина рада вентилатора и ширина отворености клапни. Услови који су потребни да би се обезбедила минимална количина вентилације (запремина ваздуха), потребна за одржавање пуног генетског потенцијала обезбеђивањем одговарајућег снабдевања кисеоником док се, истовремено, уклањају отпадни гасни продукти узгоја из амбијента су следећи:

- уклањање влаге;
- обезбеђивање довољне количине кисеоника за потребе метаболизма живине;
- контрола релативне влажности.

### **3.3 Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина потребног материјала за изградњу**

Реализација планираног Пројекта не захтева посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда планираних за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре.

У току реализације и редовног рада Пројекта ангажована механизација и доставна возила ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, као и учесталост испоруке отпада и малог

интензитета интерног саобраћаја на комплексу фарме за узгој живине коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Сировину на предметном комплексу фарме за узгој живине представљају и једнодневни пилићи, који ће се из инкубаторске станице добављача довозити климатизованим возилима.

У току редовног функционисања комплекса фарме се користе:

- електрична енергија;
- дизел гориво за агрегате;
- гас из гасне мреже;
- сточна храна (на локацији није планирано складиштење хране, већ ће се иста по потреби довозити на локацију. У силосима за храну планирано је краткотрајно складиштење, до три дана);
- вода из сопственог бунара се користи за напајање пилића;
- слама (најчешће пшенична или јечмена) користи се као простирка и има улогу термичке и хидро изолације;
- материјал за чишћење и дезинфекцију.

### *Електроинсталације*

Снабдевање електричном енергијом за будући комплекс је из ТС 110/20 kV "Бачка Топола 2" са 20 kV изводом "Гунарош". Планирани објекти ће се напајати електричном енергијом из будуће монтажно-бетонске трафо станице (МБТС), снаге до 1x1000 kVA са енергетским трансформатором одговарајуће снаге и припадајућим прикључним 20 kV водовима, која би требала да се изгради што ближе центру будуће потрошње, на предметној парцели. За изградњу нове монтажно-бетонске трафо станице, потребно је обезбедити простор за изградњу, а након изградње и простор за приступ механизације до МБТС. Према послатим технолошким подацима процена капацитета је:

- систем за храњење:  $0,55 \times 5 + 0,75 = 3,5 \text{ kW}$  (за један објекат). Укупно  $7 \times 3,5 = 24,5 \text{ kW}$ ,
  - вентилација:  $20 \text{ kW} \times 7 \text{ објеката} = 140 \text{ kW}$ ,
  - моторни погони жалузина:  $(3+1,5) * 7 \text{ објеката} = 31,5 \text{ kW}$
  - грејање, вентилатори грејача:  $0,55 \times 8 = 4,4 \text{ kW}$  (за један објекат). Укупно  $7 \times 4,4 = 30,8 \text{ kW}$ ,
  - расвета= $1,6 \text{ w/m}^2 = 1,6 \times 2454 * 7 = 27,5 \text{ kW}$ ,
  - спољашња расвета =  $2 \text{ kW}$ ,
  - напајање управљачких јединица:  $7 \times 0,5 = 3,5 \text{ kW}$ ,
  - бунар:  $8 \text{ kW}$ ,
  - pet cooling  $4 \times 0.75 \text{ kW} \times 7 = 21 \text{ kW}$ ,
  - напајање помоћних објеката: портирница, дезобаријера =  $15 \text{ kW}$ ,
- укупно инсталирано: 303.8 kW**

Осветљење саобраћајних и спољних радних површина у кругу фарме за узгој живине се не планира. За трајно ноћно осветљење који се налазе на отвореном, у кругу објеката за узгој живине, ће се користити модели расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу. За случај нестанка мрежног напајања планира се дизел – агрегат. Због важности рада целокупног система, као резервно напајање је планиран дизел агрегат снаге 400 KVA.

Сваки од 7 објеката за смештај живине се греју путем 8 гасних грејача ваздуха са отвореним коморама за сагоревање ваздуха укупног капацитета  $80 \text{ Sm}^3/\text{h}$  по објекту.

Сточна храна која се допрема на локацији није планирано њено складиштење, већ ће се иста по потреби довозити на локацију. У силосима за храну планирано је краткотрајно складиштење, до три дана.

Вода ће се на предметном комплексу користити за санитарне потребе запослених, прање објеката за узгој живине, опреме и интерних саобраћаница, појење живине и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса, и то:

- напајање објеката за појење животиња - 1.3 l/s (112m<sup>3</sup>/24h);
- за расхладни систем - 4.7 l/s (280 l/min);
- за објекат за смештај запослених - 1l/s;
- хидрантска мрежа (спољашња и унутрашња) – потребно је 10 l/s.

Слама за простирку набављати од регистрованог пољопривредног газдинства. На локацији није предвиђено складиштење хране и простирке, већ ће се иста по потреби довозити на локацију. У силосима за храну планирано је краткотрајно складиштење, до три дана.

Као помоћни материјали на предметном комплексу користиће се средства за дезинфекцију и лекови. Средства и материјали за чишћење и дезинфекцију су:

- FORMASTER G 730g, peraformaldehid 37%, саомгорива маса (циглица) за димљење - Средство за дезинфекцију објеката;
- Intercid (TAD CID) - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;
- INTERKOKASK - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;
- NEOPREDISAN 135-1 - Користи се за хигијену у ветерини;
- Aldekol DES 03 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- Desbest 700 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- DEXON SUPER - Средство за дезинфекцију површина и просторија;
- Intra Foam Cleaner - Базно средство за чишћење;
- Intra Hydrocare - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- Intra Multi-Des GA - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- AMPHOKAL - Концентровано средство за прање и одмашћивање;
- OXICID S - Биоцид, дезинфицијенс;
- Virkon® S - дезинфицијенс.

Не користе се сва дезинфекциона средства у истом тренутку већ се у зависности од начина примене, потребе, временског периода употребе користи и вршити избор и примена одређеног средства.

Носилац пројекта ће предузети све неопходне мере за ефикасно коришћење сировина и помоћних материјала у свим деловима радног процеса, узимајући у обзир принципе добре пољопривредне праксе за ову врсту делатности.



### **3.3.1 Снабдевање водом**

За потребе напајања објеката водом бушиће се бунари. Предлог Инвеститора је да постоје 2 бунара која ће напајати фарму (1 радни + 1 резервни), као и 1 резервоар за воду. Резервоари ће се користити за напајање система фарме и ПП заштиту. Ако квалитет воде не буде задовољавао захтевани квалитет за напајање животиња, вода ће се пречишћавати. Потребно је предвидети пумпну станицу у којој ће бити смештене 2 пумпе за воду (радна и резервна). Захтев представника инвеститора је да се обезбеди резервоар оји ће задовољити минималне потребе фарме за снабдевање водом у трајању од 12h у случају квара, док се систем не оспособи или законски прописан минимум ако се захтева већи капацитет.

### **3.4 Приказ врсте и количине испуштених отпадних гасова, вода и других течних и гасовитих отпадних материја**

У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја планиране фарме за узгој живине на животну и друштвену средину.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утицаја на животну средину, треба планирати, пројектовати и спровести мере заштите и мониторинга животне средине.

#### **3.4.1 Емисија у ваздух**

Основни извори могућих емисија у ваздух су:

- продукти сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем током доласка и одласка моторних возила (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака, возила служби за одвоз осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера, трактори и остала помоћна возила фарме);
- непријатни мириси;
- стварање прашине од разастирања простирке, изђубривања објеката, истовар хране и помоћних средстава.

У току редовног рада планираног Пројекта јављаће се емисије у ваздух током одвијања интерног саобраћаја, односно током доласка и одласка моторних возила (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака, возила служби за одвоз осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера, трактори и остала помоћна возила фарме). Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид (CO<sub>2</sub>), метан (CH<sub>4</sub>), азот-субоксид (N<sub>2</sub>O), угљен моноксид (CO), оксиде азота (NO<sub>x</sub>), испарљива органска једињења и сумпор-диоксид (SO<sub>2</sub>). Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине.

На комплексу фарме највећа емисија у ваздух се може очекивати из објеката за узгој живине. У току редовног рада, односно узгоја пилића, очекиване су следеће емисије загађујућих материја у ваздух: прашина, NH<sub>3</sub>, CO<sub>2</sub>, непријатни мириси и, у мањим количинама, метан (CH<sub>4</sub>), азот-субоксид (N<sub>2</sub>O) и слично. Амонијак и непријатни мириси настају као резултат одвијања метаболичких процеса у животињама и биохемијског

разлагања органских материја у стајњаку, док угљен-диоксид настаје као производ дисања пилића. У случају појаве повећане концентрације амонијака у атмосфери у околини фарме, неопходно је извршити ванредну замену простирке у објектима или обарање воденом маглом у околини вентилатора. Ако би овакве појаве учестале, потребно је поставити филтере на вентилаторима који избацују ваздух из објекта у спољну атмосферу или вентилаторе оријентисати тако да не буду окренути ка насељу. Имајући у виду да се као значајан извор ширења непријатних мириса на фармама живине може издвојити складиштење стајњака, одлука Носиоца пројекта је да се током редовног рада стајњак не складишти на предметној локацији, већ да се одмах по чишћењу објекта за узгој исти предаје на даље збрињавање. На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да зона утицаја еманиције непријатних мириса се своди на локацију Пројекта.

Прашина која се може јавити са комплекса фарме потиче од разастирањем простирке, изђубривање објекта, истовара хране и помоћних средстава. Ови производи вентилацијом се емитују у атмосферу, али у врло ниским концентрацијама (јер улога вентилационог система је да се одржи оптимална влажност која спречава настајање прашине или се постиже њихово разлагање) те не могу штетно утицати ни на атмосферу, а исто тако ни на биосферу. За спречавање евентуалног настајања прашине користиће се разне методе, односно обарање лебдеће прашине, ако се не може спречити њено настајање. Применом мера превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја последице по ваздух као медијум животне средине се своди на минимум.

#### **3.4.2 Испуштање у воде**

У оквиру предметног комплекса фарме у току редовног рада долази до генерисања следећих отпадних вода:

- отпадне воде од прања објекта;
- санитарно-фекалне отпадне воде
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

За Пројекат су дефинисани услови управљања отпадним водама уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

#### **3.4.3 Отпадне материје**

У фази реализације и редовног рада комплекса фарме генерисаће се отпадне материје као потенцијални загађивачи животне средине:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- угинули пилићи;
- отпадна простирка - стајњак;
- опасан амбалажни отпад (фармацеутски и ветеринарски отпад).

Носилац пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23).

У оквиру отпада из групе 02 идентификован је отпад из подгрупе 02 01 - Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, који има следеће индексне бројеве:

- 02 01 02 - отпад од животињског ткива,
- 02 01 06 - животињски фецес, урин и ђубриво (укључујући и отпадну сламу), течни отпад, сакупљен одвојено и третиран ван места настајања.

У оквиру отпада из групе 07 идентификован је отпад из подгрупе 07 05 - отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата, отпад из подгрупе 07 06 - отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава који има следеће индексне бројеве:

- 07 06 04\* - остали органски растварачи, течности за прање и матичне течности.

У оквиру отпада из групе 15 идентификован је отпад из подгрупе 15 01 - амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду), који имају следеће индексне бројеве:

- 15 01 01 – папирна и картонска амбалажа,
- 15 01 02 - пластична амбалажа,
- 15 01 04 - метална амбалажа

У оквиру отпада из групе 17 идентификован је отпад из подгрупе 17 01 - бетон, цигле, цреп и керамика, отпад из подгрупе 17 04 - метали (укључујући и њихове легуре), отпад из подгрупе 17 05 - земља (укључујући земљу ископану са контаминираних локација), камен и ископкоји имају следеће индексне бројеве:

- 17 01 07 - мешавине или поједине фракције бетона, цигле, плочице и керамика другачији од оних наведених у 17 01 06,
- 17 04 05 - гвожђе и челик,
- 17 04 07 - мешани метали,
- 17 05 04 - земља и камен другачији од оних наведених у 17 05 03.

У оквиру отпада из групе 18 идентификован је отпад из подгрупе 18 02 - отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња, који имају следеће индексне бројеве:

- 18 02 02\* - отпади чије сакупљање и одлагање подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције,
- 18 02 03 - отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције.

У оквиру отпада из групе 20 идентификован је отпад из подгрупе 20 01 - одвојено сакупљене фракције (изузев 15 01), отпад из подгрупе 20 03 - остали комунални отпад, који имају следеће индексне бројеве:

- 20 01 01 – папир и картон,
- 20 03 01 - мешани комунални отпад.

### **3.4.4 Емисија буке и вибрације**

У току реализације комплекса фарме, при извођењу радова на припреми и рашчишћавању терена, изградњи планираних објеката и инфраструктуре, доћи ће до емисије буке од рада ангажоване грађевинске механизације. Овај утицај на животну средину је занемарљив, с обзиром на трајање наведених радова.

У току редовног рада фарме емисија буке на локацији Пројекта се може јавити:

- од рада транспортних возила;
- приликом насељавања и исељавања пилића;
- услед рада вентилационог система;
- током чишћења објекта за тов пилића.

Емисија буке на комплексу фарме за узгој живине неће имати значајног утицаја на животну и друштвену средину због:

- релативно мале динамике долазака и одлазака возила на фарми (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака, возила служби за одвоз осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз једнодневних пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера);
- држања бројлера као извора буке у затвореним просторима - објектима за тов пилића;
- удаљености зоне становања (локација планираног Пројекта се налази југоисточно од грађевинског подручја насеља Бачка Топола, као и појединачних објеката становања, на удаљености од око 4km);
- бука коју би изазивала инсталирана опрема у виду вентилационог система, пумпи за воду и слично, не сме бити високог интензитета с обзиром на то да су пилићи осетљиви на повишени ниво буке.

### **3.4.5 Топлота**

Узимајући у обзир напред наведене техничко-технолошке карактеристике предметног постројења може се закључити да при његовом редовном раду не долази до стварања и емисије топлоте у околину.

### **3.4.6 Јонизујуће и нејонизујуће зрачење**

На предметном пројекту неће се користити уређаји који емитују јонизујуће или нејонизујуће зрачење.

### **3.4.7 Могуће кумулирање са ефектима других пројеката**

Могућа кумулативна дејства са другим реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика Пројекта и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У току реализације комплекса фарме и редовног рада комплекса долази до емисије различитих врста отпадних материја. Адекватним мерама заштите животне средине, комуналне хигијене, спречиће се негативни утицаји свих загађујућих материја на животну средину.

Локација планираног Пројекта налази у обухвату планског документа, односно Просторног плана општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15) и представља пољопривредно земљиште. У складу са наменом простора дефинисаном у планској документацији, нису прописани услови за реализацију привредних објеката.

Могући кумулативни утицаји на животну средину са већ реализованим фармама исте делатности у ширем окружењу је повећано генерисање отпадних материја и емисије. Узимајући у обзир чињеницу да Носилац Пројекта дужи временски период обавља делатност узгоја живине, закључак је да је усвојио принципе и законске обавезе заштите животне и друштвене средине, формирао политику заштите животне средине и начела деловања у заштити животне средине.

Кумулативни утицај са постојећим фармама се очекује уколико се:

- са отпадном простирком (стајњаком) и са угинулим пилићима не управља на прописан начин;
- са осталим генерисаним отпадом у комплексу фарме не управља на прописан начин;
- неадекватно поступа са отпадним водама из комплекса;
- не примењују мере за спречавање еманиације непријатних мириса у складу са законском регулативом Републике Србије, одређени споредни производи животињског порекла који се произведу у сектору узгоја не сматрају се отпадом, ако се такав споредни производ даље управља на прописан начин. Под овим производима подразумевају се чврсти стајњак, као и лешеви угинулих животиња, будући да сви ови споредни производи настају у току редовног рада фарме. Међутим, ако се ти производи не користе на исправан начин, не прерађују се, не користе се поново или се не употребљавају на други користан начин, односно ако се њима не управља на прописан начин доводи до негативних утицаја на животну и друштвену средину.

У процесу прибављања Интегрисане дозволе на фарми морају бити предузете све одговарајуће превентивне мере кроз увођење најбоље доступне технике - ВАТ (best available techniques), како би се спречило и смањило загађење и достигли ВАТ нивои дефинисани у ВРЕФ документима или прописане граничне вредности емисија.

С обзиром да се у ширем окружењу локације налазе реализоване фарме, и за коју су исходоване сагласности на Студију о процени утицаја, обавеза Носиоца пројекта је да се придржава и поштује мере заштите животне средине, како не би дошло до кумулативног утицаја на животну и друштвену средину са планираним Пројектом. Уз прописану техничко-технолошку организацију комплекса (најбоље доступне технике ВАТ), контролисан рад, поштовање технолошке дисциплине, поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, мера за спречавање свих потенцијалних значајних утицаја и свођење е истих у законске оквире, кумулативни и синергетски негативни утицаји на животну средину, у редовном раду Пројекта, биће минимизирани, односно, Пројекат неће узроковати повећање нивоа полутаната и прекорачења ГВЕ.

### **3.5 Приказ технологије третирања свих врста отпадних материја**

#### **3.5.1 Третман отпадних вода**

Након сваког турнуса, објекти и производна опрема ће се чистити, прати и дезинфиковати. Прање објекта ће се вршити чистом водом, након чега ће се дензификовати. Отпадне воде од прања ће се интерном канализационом мрежом прикупљати и одводити у прихватне АБ шахтове те се исте морају одводити у прихватне водонепропусне сабирне јаме чије ће пражњење бити поверено надлежном комуналном предузећу или овлашћеној организацији. При дезинфекцији не настају отпадне воде.

Санитарно-фекалне отпадне воде, ће се интерном канализацијом одводити у планирану водонепропусну септичку јаму  $V=cca\ 9.0\ m^3$ , чије ће пражњење бити поверено надлежном комуналном предузећу или овлашћеној организацији.

Потенцијално зауљене атмосферске воде могу настати само у току "турнуса" односно у току кретања возила отпреме и допреме нове туре пилића, где се у току тих активности обавља комплетно прање саобраћајница чистом водом. Овакве отпадне воде могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају одводити у прихватне водонепропусне сабирне јаме капацитета  $V=cca.35\ m^3$ , чије ће пражњење бити поверено надлежном комуналном предузећу или овлашћеној организацији. У периоду узгоја пилића кретање возила интерном саобраћајницама фарме је забрањено, те стога неће настајати потенцијално зауљене атмосферске отпадне воде. Ове атмосферске воде одводити у сабирне јаме које ће се путем мобилних пуми повремено празнити у отворену земљану ретензију без пречишћавања.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се олучним системом прикупљати и одводити у отворену земљану ретензију у оквиру локације Пројекта.

Процењене врсте и количине отпада који ће настајати редовним радом предметног комплекса фарме за узгој живине су:

- угинуле јединке - око 4-5 % по турнусу, односно око 40 t годишње;
- отпадна простирка - стајњак око 400 t годишње;
- опасни амбалажни отпад око 200 kg годишње;
- неопасни амбалажни отпад око 50 t годишње;
- сијалице око 30 kg годишње;
- остали ЕЕ отпад не може се проценити количина.

Уз стриктно поштовање законских прописа, мера превенције, спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири, реализација фарме и редовни рад су одрживи и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону

### **3.5.2 Управљање отпадом**

Као последица реализације планиране фарме настајаће и генерисаће се различите врсте, односно категорије отпада: грађевински отпад, различит неопасан рециклабилни отпад, чврст комунални отпад.

Грађевински отпад настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, у фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре. Вишак земље који настаје у овој фази има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање девастираних површина, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Ископ хумуса врши се багерима док се одвоз на депонију врши камионима - киперима. Један део хумуса складишти се на градилишну депонију који касније служи за хумузирање зелених површина на фарми. Након ископа хумуса, врши се



ископ земље III категорије (леса), одвози на депонију где се касније булдожерима разастире. Вишак земље из ископа (лес) Носилац пројекта ће одвозити на депонију у складу са надлежним комуналним предузећем. Отпад и грађевински шут, који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација извођења радова према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Рециклабилни отпад (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали рециклабилни отпади) који могу настати на локацији где се радови изводе, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18) и уступаће се заинтересованим, овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Комунални отпад настајаће на локацији као последица боравка запослених и извођача радова. Одлагаће се и евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.

Метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали) који може настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и уступаће се заинтересованим, овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Опасан отпад који може настати на локацији, захтева поступање у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца пројекта, односно извођача радова, је да опасан отпад на даљи третман и поступање преда овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23) уз обавезан документ о кретању опасног отпада.

У току редовног рада комплекса фарме генерисаће се отпадне материје, отпад и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- угинули пилићи;
- отпадна простирка - стајњак;
- опасан амбалажни отпад (фармацеутски и ветеринарски отпад);
- отпадне воде од прања објекта;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Комунални отпад који ће настајати од стране боравка запослених на локацији, сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Сав чврсти отпад

који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, ће се одлагати у контејнер који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Рециклабилни отпад (амбалажа, папир, картон), који ће настајати у току редовног рада фарме, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Угинули пилићи представљају отпадни биолошки материјал који настаје на фарми. С обзиром на то да је разлог угинућа живине најчешће болест, могу бити извор заразе, а тиме и опасност за остале животиње и запослене. Овакав отпад ће се привремено складиштити у наменске расхладне оставе - контејнере затвореног типа, у циљу спречавања еманације непријатних мириса, у сарадњи са Ветеринарском службом, до предаје овлашћеном оператеру на коначан третман. Строго се забрањује расипање и складиштење ове врсте отпада на отвореном простору у оквиру локације.

Отпадна простирка - стајњак, обављањем делатности интензивног узгоја живине, настајеће првенствено ђубриво у чврстом облику, које се чисти након измене јата, односно завршетка једног циклуса (турнуса) узгоја и това пилића. На локацији фарме није планирано складиште за стајњак сакупљен приликом чишћења објеката за узгој пилића, иста ће се након изјубравања објеката, без задржавања на локацији предавати регистрованом пољопривредном газдинству, са којим ће Носилац рпројекта закључити уговор или овлашћеном оператеру. Након што Носилац Пројекта преда стајњак, даљи третман и поступање са стајњаком у складу са принципима добре пољопривредне праксе прелази у надлежност газдинства или оператера који испуњавају услове за третирање истог.

Опасан амбалажни отпад потребно је одвојено сакупљати од комуналног отпада и складиштити у непропусне посуде и на основу Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18) члан 18. произвођач је дужан да на захтев крајњег корисника преузме амбалажни отпад. До тренутка преузимања амбалажног отпада обавеза Носиоца Пројекта је да овакву врсту отпада складишти на адекватан начин на локацији планиране фарме, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13, 44/18 и 14/24).

### ***3.6 Приказ утицаја на животну средину изабраног и других разматраних технолошких решења***

При процени могућих значајних утицаја предметног Пројекта на животну средину потребно је идентификовати и вредновати све краткорочне, локалне и реверзибилне утицаје, али и потенцијално дуготрајне кумулативне утицаје на животну средину и здравље становништва. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Редовни рад, односно редовне активности фарме за узгој живине не представљају претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је извршен избор најбољих техничко-технолошких решења, комуналне и остале инфраструктурне опремљености и планирано управљање отпадом, првенствено стајњаком.

Потенцијални негативни утицај је у фази реализације као и редовног рада комплекса фарме, односно усвојене технологије, на животну средину јесте емисија загађујућих материја у ваздух.

Складиштење опасног и неопасног отпадног материјала на локацији Пројекта, с обзиром на његову намену, врсту и количину отпада, као и време његовог складиштења, неће значајно утицати на загађивање животне средине, уз стриктно поштовање мера заштите животне средине. Карактер и максимална количина отпада која се може наћи у комплексу фарме је таква да не представља ризик од угрожавања здравља становништва и запослених. Бука која се јавља током редовног рада нема значајног утицаја на непосредну околину. Имајући у виду удаљеност Пројекта од зоне становања и урбаних насеља, може се констатовати да су настала бука и вибрације локалног утицаја, не преносе се на тло и не могу утицати на квалитет животне средине.

Уз адекватну техничку организацију комплекса фарме, контролисан рад, поштовање техничко-технолошке дисциплине, поштовање услова ималаца јавних овлашћења, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, мера отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, негативни утицаји на животну средину у току реализације и редовног рада биће сведени на минимум.

## 4.0 Приказ главних алтернатива, које је носилац пројекта разматрао

Комплекс фарме за узгој живине на кп.бр. 5096/1, КО Бачка Топола, општина Бачка Топола, је дефинисана просторно-планском документацијом, а након општих и посебних истраживања кроз претходну документацију.

Најважнији критеријум одређивања локације био је да се планирана фарма за узгој живине што више удаљи од зона становања.

Главни разлози за избор локације су:

- локација фарме за узгој живине је на значајној удаљености од зона становања, осетљивих јавних и других објеката;
- Носилац Пројекта је обављао и сад обавља делатност узгоја живине, усвојио је принципе и законске обавезе заштите животне и друштвене средине и формирао политику заштите животне средине и начела деловања у заштити животне средине;
- прилагођеност преовлађујућим климатским условима (ветар и падавине);
- могућност пренамене пољопривредног земљишта у грађевинско, у складу са планском документацијом;
- избор технологије рада је заснован на избору најбоље доступне технике и технологије (ВАТ), која се показала као најбоља пракса усаглашен са BREF Документом.

Плански дефинисана зона, површина и просторни положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем и државним путевима, просторна организација комплекса, представља предуслов за реализацију и безбедан редовни рад Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација и редовни рад Пројекта уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја током редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

Носилац Пројекта је разматрао алтернативна решења у погледу техничко-технолошких карактеристика пројекта у циљу налажења најбољих решења и мера које ће обезбедити услове за очување ваздуха, смањење нивоа буке, потрошње воде и веће енергетске ефикасности приликом употребе опреме. При одабиру техничких решења Носилац пројекта се водио смерницама ВАТ за интензиван узгој живине, на основу кога ће на предметном комплексу бити инсталирани високоефикасни системи за грејање и хлађење и вентилацију и енергетски ефикасна расвета. Такође, у циљу смањења нивоа буке, поред повољне локације комплекса фарме када је реч о удаљености од осетљивих

рецептора, у кругу комплекса су одабране локације силоса за храну тако да се кретање возила на фарми сведе на минимум.

У току редовног рада неопходно је спровести мере превенције, ограничења, спречавања и минимизирања утицаја и њихово свођење у границе законске и еколошке прихватљивости. Носилац пројекта планира инсталирање савремене и аутоматизоване технолошке опреме за обављање делатности интезивног узгоја живине.

Функционисање Пројекта је планирано на основу делатности која је прилагођена физичким условима на локацији и у складу са планском и пројектном документацијом, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења. У складу са претходним истраживањима дефинисано је урбанистичко решење локације, исходовани су Локацијски услови и урађена пројектна документација, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)) без алтернативних планова и нацрта пројекта.

Планирано време пројектовања и изградње објекта је у складу са пројектном документацијом због чега нису ни разматране алтернативе временског распореда за извођење пројекта.

Све одлуке о функционисању и престанку рада Пројекта су у надлежности Носиоца Пројекта и његовог оснивача.

У случају престанка рада, обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди. У обавези је да са локације уклони сву инсталирану опрему и уређаје, отпад и отпадне материје и да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

Извођење радова на локацији планиране фарме ће отпочети након исходовања Пријаве радова, где ће бити дефинисан датум почетка извођења радова.

На основу објекта и пројектне документације одређен је обим и капацитет узгоја живине, те се на основу тога алтернативна решења не дозвољавају.

У току редовног рада, односно узгоја живине, Носилац Пројекта је одговоран за контролу загађења, односно спровођење мера заштите и плана мониторинга животне средине.

У комплексу фарме у складу са законском регулативом, запослена и одговорна лица дужна су да раде са пуном пажњом ради безбедности живота и здравља запослених и становништва у окружењу, заштите животне средине, средстава рада и материјалних добара, да правилно одлажу отпад и отпадне воде, као и да се придржавају утврђених мера заштите на раду.

## 5.0 Приказ стања животне средине на локацији и у ближој околини

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору и података из постојеће базе података.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликта. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух;
- климатске промене;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

### 5.1 Становништво

Локација фарме налази се у обухвату планског документа вишег реда, односно Просторног плана општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15) и према просторном положају се налази у ван грађевинском подручју и предметна локација представља пољопривредно земљиште (њива 3. класе).

Зоне становања, односно осетљиве зоне, налазе се на безбедној удаљености од насеља Бачка Топола сса 5km, насеља Његошево сса 4km.

С обзиром на делатност која се обавља на локацији фарме, током редовног рада се не очекује повећана концентрација становништва на локацији. Концентрација људи је директно зависна од броја запослених. Неће доћи до расељавања, насељавања и промене традиционалног начина живота.

Реализација и редовне активности фарме за узгој живине неће изазивати рушење објеката становања и расељавања становништва. Пројекат, по својој функцији, неће такође изазвати досељавање нити било каква трајна миграторна кретања локалног становништва, односно Пројекат нема утицаја на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Узимајући у обзир све наведене чињенице са аспекта демографских карактеристика, планирана фарма представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне и друштвене средине у току реализације и редовног рада.



## 5.2 Флора и фауна

Непосредно, на локацији Пројекта нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним радом планиране фарме.

С обзиром на присуство значајно деградираних, измењених и агроекосистема на подручју планиране фарме у непосредном окружењу не могу се очекивати посебно угрожене врсте флоре и фауне које је потребно посебно разматрати на које иста негативно утиче изградњом и редовним радом.

Приликом изградње фарме за узгој живине, заједно са хумусним слојем скинуће се и биљке које расту на том делу. С обзиром да се ради о пољопривредним културама, коровским и ливадским врстама, овај утицај неће бити изражен.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију и редовни рад фарме за узгој живине.

## 5.3 Земљиште, вода, ваздух

Непосредно окружење чини пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште се највећим делом користи за ратарску производњу. Гајење пољопривредних култура које, пре свега, служе као сточна храна, за последицу је имала развијање сточарства, а самим тим и индустријску производњу меса и месних прерађевина на територији општине. На локацији планиране фарме изведена су наменска и детаљна геотехничка истраживања, узорковање и лабораторијска испитивања. На планираној локацији је за потребе израде геотехничког елабората изведено 11 истражних бушотина укупне дубине бушења  $80.1\text{m}^2$  и једна истражна јама J-1 дубине  $1.50\text{m}^2$ .

На основу лабораторијских испитивања и геостатичких анализа, може се закључити следеће:

- испитивани терен на коме ће се градити новопроектовани објекти, изграђен је у површинском делу од седимената квартарне и савремене старости. Укупна дебљина ових квартарних седимената је у зони габарита објеката на основу постојећих сазнања око 20m;
- током истражног бушења до дубине од 8.8m није установљено присуство подземних вода тако да подземне воде неће имати утицаја на земљане радове у фази ископа и фундарања и сви радови ће се изводити у "сувом";
- терен на коме се планира изградња објекта је сврстан у терене са VII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали за период од 97 година са коефицијентом сеизмичности од  $K_s=0,038$ ;
- фундарање објеката се може извести на АБ темељним самцима или темељним тракама (објекти за узгој живине), и на темељним тракама (портирница и свачионица) са  $D_{fmin}=1.0\text{m}$ ;
- анализом дозвољене носивости тла утврђено је да су за претпостављене услове фундарања објекти у потпуности обезбеђени од пролома тла уколико се испоштује услов да  $\sigma_a < Q_a$ , а носивост тла је дата посебно за сваки АБ темељ зависно од његове димензије.
- ако се узме у обзир да у тренутку израде геотехничког елабората није постојало коначно статичко решење објеката, анализирани услови слегања за максимално дозвољено оптерећење које има за последицу консолидациона слегања су у границама прихватљивих за ову врсту објекта ( $S_{cmax} \sim 4.50\text{cm}$ ). Анализа слегања

изведена је за вредност максималних дозвољених оптерећења дефинисаних за сваки темељ понаособ.

- Око 60%-80% консолидационог слегања ће се реализовати сукцесивно са напредовањем радова на изградњи објеката.

Пре почетка извођења радова на изградњи комплекса фарме, на основу Закона о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/15) и Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 102/20), извршити узорковање земљишта од стране акредитоване лабораторије, у циљу одређивања "нултог" стања.

#### **5.4 Климатски чиниоци**

Клима на подручју општине Бачка Топола има одлике умерено-континентална климе. Детаљан приказ метеоролошких параметара и климатских карактеристика дат је у Студији, Поглавље 2.4.

#### **5.5 Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине**

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на локацији планиране фарме нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон), 6/20 (др.закон), 35/21 (др.закон) и 129/21 (др.закон)) обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На анализираном подручју од значаја за планирани Пројекат нема других значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина.

#### **5.6 Пејзаж**

На локацији и непосредном окружењу, не постоје значајна заштићена природна добра, значајнијих јавних и осталих парковских површина, туристички и излетнички пунктови и објекти туризма, објекти за активну и пасивну рекреацију, те са тог аспекта нема ограничавајућих услова за реализацију фарме за узгој живине.

Аграрни предео је претежно пољопривредног карактера, и покривен је обрадивим површинама на заравњеним теренима. Најближа зона становања, насеље Бачка Топола, се налази западно на удаљености од око 2 km.

Планирани Пројекат - пољопривредни објекат, у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и представљаће део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

Може се закључити да природни амбијент око планиране фарме има карактер пејзажа типичног за овај део географског простора, са великим учешћем обрадивог земљишта, што истиче и наглашава традиционални и етнолошки карактер.

### **5.7 Међусобни однос чиниоца животне средине**

Узимајући у обзир врсту предметног пројекта и његове основне карактеристике, примењене и планиране мере заштите животне средине, затим основне карактеристике локације и окружења локације, тј. чињенице да се предметни пројекат не налази у густо насељеном подручју, у близини локације пројекта нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја, који би могли бити угрожени радом предметног пројекта, затим на чињеницу да на предметној локацији нема површинских и подземних водених токова, објеката за водоснабдевање и других водопривредних објеката, заштићених природних добара, природних и амбијенталних вредности, флоре и фауне, рекреационих, ловних, риболовних и других подручја, и др., долази се до закључка да не може доћи до значајније промене постојећег међусобног односа чиниоца животне средине, услед постојања и рада предметног пројекта.

## 6.0 Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину

### Утицај на ваздух

У току редовног рада планиране фарме за узгој живине јављаће се емисије у ваздух, и то:

- продукти сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем током доласка и одласка моторних возила (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака и осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера, трактори и остала помоћна возила фарме);
- еманација непријатних мириса;
- прашина од разастирања простирке, изђубривања објеката, истовар хране и помоћних средстава.

У току редовног рада планираног Пројекта јављаће се емисије у ваздух током одвијања интерног саобраћаја, односно током доласка и одласка моторних возила (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз стајњака и осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера, трактори и остала помоћна возила фарме). Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид ( $\text{CO}_2$ ), метан ( $\text{CH}_4$ ), азот-субоксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ), угљен моноксид ( $\text{CO}$ ), оксиде азота ( $\text{NO}_x$ ), испарљива органска једињења и сумпор-диоксид ( $\text{SO}_2$ ). Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине. Кретање транспортних возила ће бити само у току турнуса, односно у току кретања возила отпреме и допреме нове туре пилића, те стога такав интензитет саобраћаја не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације веће количине загађујућих материја у ваздух на локацији и у непосредном окружењу. На основу напред изнетог, начин рада и организације на локацији Пројекта, наведене активности неће имати значајан утицај и кумулативне ефекте на квалитет ваздуха.

На комплексу фарме значајна емисија у ваздух се може очекивати из објеката за узгој живине. Непријатни мириси потичу од:

- амонијака ( $\text{NH}_3$ );
- угљен-диоксида ( $\text{CO}_2$ );
- водоник-сулфида ( $\text{H}_2\text{S}$ ).

Амонијак ( $\text{NH}_3$ ) се може јавити из стајског ваздуха који настаје распадом органских материја богатих азотом у простирци и фецесу. Нешто јаче излучивање амонијака из стајњака настаје тек пред крај това бројлера. Угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ) излучују животиње као производ метаболизма. Водоник-сулфид ( $\text{H}_2\text{S}$ ) се јавља током вентилисања објеката, механичког чишћења и изношења чврстог отпада-стајњака из објеката.

Интезиван узгој живине ће производити знатне количине стајњака (кокошје ђубриво), која емитује непријатне мирисе, стога је планирана уградња и функционисање већег броја вентилатора за проветравање ваздуха унутар објекта. Планирани објекти за

узгој живине опремиће се одговарајућим вентилационим системом за обезбеђивање одговарајућих амбијенталних услова (микrokлиме, температуре, влажности) у објекту, чиме се смањује могућност неконтролисане емисије непријатних мириса. Еманација непријатних мириса зависи од процеса микробиолошке разградње органских материја и временских прилика. Емисије у ваздух које се јављају са фарме су готово занемарљиве, из разлога што се пилићи држе у затвореним објектима, а сав стајњак се на крају турнуса предаје заинтересованом оператеру или пољопривредном газдинству и директно се из објекта утоварује на транспортно возило оператера и одвози са локације фарме. У случају појаве повећане концентрације амонијака у атмосфери у непосредном окружењу фарме, неопходно је извршити ванредну замену простирке у објектима или обарање воденом маглом у околини вентилатора. Ако би овакве појаве учестале, потребно је поставити филтере на вентилаторима који избацују ваздух из објекта у атмосферу или вентилаторе оријентисати тако да не буду окренути ка насељу.

Могуће настајање непријатних мириса је и у случају нередовног пражњења септичке и сабирне јаме. Такође, непријатни мириси се могу јавити и уколико се уинулим животињама не буде адекватно поступало, односно ако се не буду збрињавали на одговарајући начин, сагласно са овлашћеним оператерима.

Зона утицаја еманације непријатних мириса из објекта, редовним чишћењем и одржавањем просторија биће сведена на локацију Пројекта. Носилац Пројекта ће предузети све одговарајуће мере у погледу жалби на појаву непријатних мириса према осетљивим рецепторима изван граница локације и о томе водити евиденцију.

Осим непријатних мириса, загађење ваздуха може бити и честицама прашине. Прашина која се емитује са фарме потиче од: разастирања простирке, паперје из објекта, изђубривањем објекта, истоваром хране и помоћних средстава. За спречавање евентуалног настајања прашине користиће се разне методе, односно обарање лебдеће прашине, ако се не може спречити њено настајање. Емисија прашине је ограничена само на локацију фарме, осим током сувих ветровитих дана када могу изазвати неугодности и у непосредном окружењу локације фарме.

Једини стационарни извор емисија на локацији је зидни кондезациони котао на гас, које спада у мала постројења за сагоравање. С обзиром на врсту горива (гас) и топлотног капацитета 13 kW, може рећи да су емисије занемарљиве.

За спречавање и смањење емисија загађујућих материја користиће се:

- редовно изђубривање објекта за тов;
- примена квалитетне простирке и њено одржавање;
- контрола микrokлиматских параметара аутоматским мерним инструментима;
- контрола вођења процеса производње;
- редовно чишћење производних објекта уз високе хигијенске стандарде.

Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и Студијом, као и праћење и преглед жалби становништва уколико их буде, негативан утицај редовног рада предметног комплекса фарме за узгој живине на квалитет ваздуха ће бити сведен на минимум.

### ***Утицај на земљиште, површинске и подземне воде***

На квалитет земљишта, површинских и подземних вода може утицати неконтролисано испуштање отпадних вода и неадекватно управљање отпадом.

Изградњом објеката, приступних саобраћајница и осталих пратећих објеката представља трајну или привремену пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште. Обавеза Носиоца Пројекта је да сачува површински плодан слој земљишта и да на безбедан начин складишти до његове поновне употребе.

Загађење земљишта и површинских и подземних вода током редовног рада, може доћи у случају:

- неадекватног поступања са чврстим отпадом са фарме, првенствено отпадном простирком (стајњаком);
- неправилног извођења чишћења односно санације објеката пре увођења новог турнуса;
- нестручног и неовлашћеног пражњења садржаја септичких и сабирних јама;
- истицања горива или моторних уља из трактора и осталих возила која се користе на фарми.

У условима редовног рада, ако се предузму све пројектом планиране мере заштите, редовним пражњењем и одржавањем водонепропусних септичких и сабирних јама неће бити значајних негативних утицаја на земљиште. Интерна канализациона мрежа ће у складу са Водним услови бр. П-660/5-24 од 14.05.2024. године, Јавно водопривредно предузеће воде Војводине, Нови Сад, бити сепаратна, за одвојено сакупљање наведених врста отпадних вода. Пражњење водонепропусне сабирне и водонепропусне септичке јаме мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или овлашћеној организацији која поседује дозволу за управљање отпадним водама.

Ако се споредним производима, односно стајњаком и угулим животињама не управља на прописан начин, не прерађују се, не користе поново, не употребљавају на други користан начин, односно ако се њима не управља на прописан начин може довести до негативних утицаја на земљиште и воде. Стајњак се предаје пољопривредном газдинству, а даљи третман и поступање са стајњаком у складу са принципима добре пољопривредне праксе прелази у надлежност газдинства или оператера који испуњавају услове за третирање истог. Препорука пољопривредном газдинству или оператеру који преузима стајњак је да у циљу добре пољопривредне праксе правилно одлаже, негује и примењује стајњак. Битно је сагледати колики је удео површина на којима се стајњак разастире и заорава, чиме се смањују губици хранљивих материја и загађење животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09,88/10, 14/16, 95/18 и 35/23).

Обавеза Носиоца Пројекта је да поступа са опасним отпадом у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр.92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном Оператеру који

поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

### **Утицај услед емисије буке**

У току редовног рада фарме за узгој живине емисија буке на локацији Пројекта се може јавити:

- од рада транспортних возила;
- приликом насељавања и исељавања пилића;
- приликом пуњења силоса за храну;
- услед рада вентилационог система;
- током чишћења објекта за тов пилића.

Емисија буке на комплексу фарме за узгој живине неће имати значајног утицаја на животну и друштвену средину због:

- релативно мале динамике долазака и одлазака возила на фарму (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака и осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз једнодневних пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера);
- држања бројлера, као извора буке, у затвореним објектима за тов пилића;
- удаљености зоне становања (локација планираног Пројекта се налази источно од грађевинског подручја насеља Бачка Топола, као и појединачних објеката становања, на удаљености од око 4 km).

Бука може настати и услед рада вентилационог система. Бука коју би изазивала инсталирана опрема у виду вентилационог система, пумпи за воду и слично, не сме бити високог интензитета с обзиром да су пилићи осетљиви на повишени ниво буке.

Према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору приказане су у Табели бр. 4. Локација планиране фарме припада зони 6-Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда, на чијој граници бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи.

Табела 3. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови.	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне.	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45



4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта.	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница.	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи.	

Ниво буке не прелази граничне вредности ван комплекса фарме, током дана и вечери и нема значајног утицаја на непосредну околину. Уз адекватно вођење технолошког процеса и поштовањем одговарајућих мера заштите животне средине, као и праћење и преглед жалби становништва уколико их буде, негативан утицај буке као фактора угрожавања животне средине ће бити сведен на минимум.

#### ***Утицаји топлоте и зрачења***

Емисија топлоте, светлости, јонизујуће и нејонизујуће зрачење нису карактеристични за предметни Пројекат, те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине

#### ***Утицаји на становништво***

Узимајући у обзир карактеристике планиране фарме, карактеристике локације, удаљеност локације од најближих зона становања, непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта не утиче негативно на здравље локалног становништва. Утицај на квалитет и здравље становништва може настати у случајевима:

- повећања интензитета буке током реализације и током редовног рада фарме;
- повећаних емисија димних гасова и чврстих честица;
- појаве непријатних мириса који настају у фази редовног функционисања фарме;
- неадекватног управљања чврстог отпада, расипање без контроле;
- могућег кумулативног утицаја са већ реализованим фармама које се налази у ширем окружењу.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину, квалитет живота и здравља становништва на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду избор енергента, комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, као и избор ВАТ технологије.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да предметна делатност не представља значајан извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

#### ***Утицаји на културна добра и археолошка налазишта***

Заштићени споменици културе и археолошка налазишта нису предмет посебне процене утицаја, са аспекта угрожености у току реализације и редовног рада фарме за узгој живине.

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште. Уколико се на предметном простору наиђе на археолошки материјал, приликом извођења земљаних радова, извођач је дужан да обустави радове и обавести службу заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

#### ***Утицаји на предеоне и пејзажне вредности подручја***

Код процене утицаја планиране фарме за узгој живине на пејзажне карактеристике у домену вегетације, вреднује се визуелни и биолошки квалитет вегетације, имајући у виду промене изгледа предела.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта Пројекта и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Осетљивост рецептора представља важно питање код процене значаја утицаја на изглед предела. Осетљивост зависи од типа рецептора и врсте погледа који рецептор има. Зоне становања представљају високо осетљиве рецепторе. На подручју комплекса фарме нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа. Сам предео је претежно пољопривредног карактера, и покривен је обрадивим површинама на заравњеним теренима. Као резултат реализације Пројекта доћи ће до потпуне промене изгледа аграрног предела и пејзажа на предметној локацији. Изградња нових објеката не угрожава битније пејзажне карактеристике садашњег локалитета, али у првој фази изградње свака промена ће бити видљива, јер ће се на ливадској површини градити објекти.

Ради заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, планирано је подизање заштитног зеленила ободним делом комплекса према околним садржајима у простору (постојеће фарме).

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, односно налази се у зони припада пољопривреним површинама, тако да планирани пољопривредни објекат не представља значајан утицај на животну и друштвену средину са аспекта предеоних и пејзажних промена.

## 7.0 Процена утицаја на животну средину у случају удеса

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити становништво, запослене, животну средину или довести до материјалне штете. Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији фарме за узгој живине може се извршити на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на локацији и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви и повредиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја (људи, материјална добра).

### 7.1 Приказ опасних материја, количина и карактеристика

Од опасних материја које ће бити присутне на локацији може се издвојити дизел гориво, које ће користити ангажована механизација при извођењу радова. У случају испада мрежног напајања електричне енергије у току редовног рада фарме за узгој живине, као сигурносни (нужни) извор напајања приоритетних потрошача планирани је дизел агрегат снаге 400 kVA, контејнерског типа, заједно са АТС орманом.

Дизел гориво (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350°C.

Табела 4. Карактеристике дизел горива

Карактеристике	
температура кључања (°C)	>150-360
густина (kg/ m <sup>3</sup> )	0,85
густина РАЕ мерена у односу на ваздух	7,00
температура запаљивости (°C)	≈43-88
доња граница експлозивности (DGE)	0,6%
горња граница експлозивности (GGE)	6,5%
граница експлозивности	2,2-9,5
температура самопаљења (°C)	220
температурна класа	T3
класа опасности	АП, АП
средства за гашење	суви прах, угљендиоксид, пена

Као помоћни материјали на предметном комплексу користиће се средства за дезинфекцију и лекови. Средства и материјали за чишћење и дезинфекцију су:

- FORMASTER G 730g, paraformaldehyd 37%, саомгорива маса (циглица) за димљење - Средство за дезинфекцију објеката;
- Intercid (TAD CID) - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;
- INTERKOKASK - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;

- NEOPREDISAN 135-1 - Користи се за хигијену у ветерини;
- Aldekol DES 03 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- Desbest 700 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- DEXON SUPER - Средство за дезинфекцију површина и просторија;
- Intra Foam Cleaner - Базно средство за чишћење;
- Intra Hydrocare - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- Intra Multi-Des GA - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- AMPHOKAL - Концентрирано средство за прање и одмашћивање;
- OXICID S - Бицид, дезифицијенс;
- Virkon® S - дезифицијенс.

Не користе се сва дезинфекциона средства у истом тренутку, већ се у зависности од начина примене, потребе, временског периода употребе користи и врши избор и примена одређеног средства.

## **7.2. Могућност појаве акцидентних ситуација**

Дефинисање и процена могућих удеса и удесних ситуација на локацији фарме за узгој живине је полаз у процени ризика за предметни Пројекат. Вероватноћа, као мерило могућности појаве случајног догађаја, одређује се на основу извршене анализе могућих удесних ситуација на локацији.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката и медијума животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу. Осетљиви објекти и медијуми животне средине су сви елементи који могу бити угрожени под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја или другим неконтролисаним појавама.

На основу карактеристика планираног Пројекта, планираних техничких решења превенције и заштите животне средине идентификовани су:

- пожар;
- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и моторних возила на локацији;
- појава заразних болести и масовно угинуће живине;
- значајно оштећење објекта за складиштење хране;
- пуцања појединих компонената система за збрињавање отпадних вода и изливање отпадних вода у окружење (изливања садржаја из септичке и/или сабирне јаме);
- просипање или процуривање хемикалија.

Последице удеса могу бити: загађење земљишта, површинских и подземних вода, утицај на здравље локалног и становништва корисника простора.

### **7.2.1. Могућност појаве пожара**

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. До појаве пожара може доћи и услед паљења простирке (сламе), с обзиром на то да у оквиру комплекса није планирано складиштење простирке, већ се допрема по потреби, неће представљати акцидент велике вероватноће.

Појава пожара на локацији фарме представља акцидент мале вероватноће, ако се поштују сви прописани услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног комплекса.

Пожар, који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације у једном или више објеката у комплексу, може узроковати емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање у комплексу, непосредном и ширем окружењу. Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљендиоксида, угљеномоксида, сумпордиоксида. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објеката у комплексу је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима у простору и ка зонама становања у окружењу. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара, као потенцијално угрожени идентификовани су запослени у предметном комплексу (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима). Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у комплексу фарме.

У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра или тишина) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. У сваком случају, изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитованих полутаната при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметног комплекса. Спирање исталожених компоненти димних гасова може изазвати загађивање подземних и површинских вода. С обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

Карактеристике комплекса фарме и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван локације Пројекта.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара састоји се од:

- апарата за гашење пожара;
- хидранта;
- апарата за дисање;
- остале опреме.

Хидрантска мрежа се снабдева директно са бунара који се налази на локацији фарме (који није предмет пројекта). Хидрантска мрежа се састоји од ХДПЕ ПЕ-100 цеви, положених у земљу ДН100 mm и хидрантских прикључака ДН80 mm. Меродавно хидрауличко оптерећење су два спољашња хидранта у раду, што износи  $2 \times 5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$ . У самој саобраћајници су планирани подземни хидранти, док су у зеленом појасу планирани надземни хидранти.

### **7.2.2. Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних возила**

У току реализације планираног Пројекта, припреме и уређивања локације, изградње објеката и пратећих садржаја, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације може доћи до потенцијалног загађивања земљишта, површинских и подземних вода. У случају таквог акцидента, обавезна је хитна интервенција и поступање на санацији терена. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова и санацију терена захваћеног загађењем. Са тако насталим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21). Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

У току редовног рада Пројекта могући акциденти су просипање/изливање нафних деривата из возила на локацији. Акциденти тог типа могу утицати на безбедност и здравље људи (запослених радника), стање медијума животне средине као и на материјална добра за време и после акцидента. Обавезне су мере за поступање са опасним отпадом који настаје просипањем и изливањем нафтних деривата.

Угљоводоници из нафте се ланцем исхране преносе на све организме независно од начина њиховог доспевања у животну средину. Посебно значајни у погледу токсичности су хлоровани, ароматични и полициклични ароматични угљоводоници. Када се говори о опасности, којој су живи организми, а посебно људи, изложени у додиру са опасном супстанцом, најчешће се мисли на опасност коју представља њена токсичност. Изведена су бројна испитивања утицаја сирове нафте на екосистеме као целине, на живот и раст биљака и на човека. Резултати ових испитивања нису једнозначно показали да дуготрајно излагање дејству угљоводоника утиче на продуктивност екосистема. Само неки од резултата указују да испуштени у природу, угљоводоници утичу на екосистеме. Сви испитани случајеви показују да се по уклањању угљоводоника екосистем регенерише, иако процес уклањања може да траје и неколико година. Угљоводоници, испуштени на земљу продиру у ризосферу где се налази коренов систем биљака и делују на њих. Већ неколико процената ових једињења у земљишту спречава раст биљака. Веома је значајан утицај угљоводоника на микрофауну. Међутим, овај ефекат се губи после неколико месеци, уколико се уклони извор испиштања угљоводоника.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље испуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према

Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21).

Процуривање нафтних деривата је акцидент мале вероватноће. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а тако настао отпад паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23) и Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се на локацији чува према одредбама поменутог Правилника до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о преузимању опасног отпада (документ о кретању опасног отпада). Применом превентивних мера заштите, ризик од акцидента процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

### ***7.2.3. Појава заразних болести и масовно угинуће живине***

Масовна угинућа живине су могућа услед појаве заразних болести, тровања храном, водом или другим средствима (намерно или услед крајње немарног односа запослених), ускраћивања елементарних услова за живот пилића (хране, воде, неодржавање одговарајуће температуре и влажности у објектима за тов), услед пожара, као и услед различитих природних катастрофа као што су земљотреси, поплаве и удари грома. Случај нестанака струје могао би имати за поледицу угинуће живине, али с обзиром да је пројектном документацијом предвиђено алтернативно напајање електричном енергијом и монтажа дизел агрегата као алтернативно напајање, те овај случај готово и не може угрозити функционирање фарме.

Појава болести се спречава спровођењем сталног хигијенског и здравственог ветеринарског надзора. У случају појаве болести, потребно је позвати надлежну ветеринарску службу, која ће прописати даље мере заштите и дати упутства за даљи рад. Носилац Пројекта је дужан да у оквиру објекта обезбеди део (карантин) у оквиру кога ће издвајати болесне животиње и лечити их. На тај начин, биће смањено преношење болести и евентуална угинућа.

### ***7.2.4. Значајно оштећење објеката за складиштење хране***

Храна се на локацији Пројекта складишти у силосима (7 комада). Њиховим евентуалним оштећењем не би дошло до значајнијих загађења животне средине, осим краткотрајне, инцидентне, појаве прашкастих материја у ваздуху, које не би имале значајнијег утицаја. Храна је у чврстом стању, тако да не би био проблем да се она уклони са места акцидента, нити би њено евентуално расипање довело до значајних штетних ефеката на земљиште и површинске и подземне воде, с обзиром да је водоток река Криваја у ширем окружењу локације.

### ***7.2.5. Пуцања појединих компонената система за збрињавање отпадних вода и изливање отпадних вода у околину (изливање садржаја из септичке и/или сабирне јаме)***

Овакав акцидент би пре свега утицао на загађење подземних вода и околног земљишта, али никако не би био већих размера. Количине санитарно-фекалних отпадних вода које се генеришу на фарми су мале са малим процентом органских материја, тако да и загађења могу бити само локалног карактера.



Носилац Пројекта је дужан да редовно врши визуелну контролу физичког стања септичких и сабирних јама и њихове попуњености, са циљем спречавања исцуривања отпадних вода у земљиште. Талог из септичке јаме редовно чистити у сарадњи са институцијом овлашћеном за управљање отпадним водама, у складу са склопљеним уговором.

У случају удесне ситуације изливања садржаја из септичке и/или сабирне јаме потребно је:

- спречити даље изливање;
- позвати овлашћеног оператера за пражњење јама;
- извршити контролна мерења квалитета земљишта у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

### **7.2.6. Просипање или процуривање хемикалија**

У зависности од количине и начина поступања, односно у зависности од њених опасних својстава, свака хемикалија која се користи на предметној локацији може довести до удеса, ако се са њом не поступа по прописаним процедурама. Просипање или процуривање хемикалија може бити у току:

- транспорта;
- механичког оштећења амбалаже у којој се складиште.

Свака од ових фаза представља опасност по околину услед хаваријских – акцидентних или континуалних појава загађивања, пожара, испаравања и слично. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се на локацији чува према одредбама поменутог Правилника до предаје оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.

Изливање хемикалија је потенцијални акцидент на локацији може утицати на безбедност здравља становништва, објеката у непосредном окружењу и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента..

## 8.0 Опис мера за спречавањем смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину

Примена мера прописаних законским и подзаконском прописима, нормативима и стандардима, утврђује се првенствено контролом испуњености грађевинских и техничких услова, затим услова заштите животне средине, заштите на раду, заштите од пожара, од стране надлежних инспекцијских и других овлашћених органа и организација, у поступку техничког пријема објеката и издавања употребне дозволе.

Мере за спречавање, смањење и праћење негативних утицаја предметног пројекта на животну средину директно или индиректно су прописане и законским и подзаконским актима, и то првенствено:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16, 76/18 и 95/18);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15);
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 10/13 и 26/21);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС" бр. 96/21);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС" бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС" бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС" бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС" бр. 98/10);
- Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС" бр. 55/01 и 72/09);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС" бр. 17/17);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење ("Сл. гласник РС", бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10, 10/13, 44/18 и 14/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гласник РС" бр. 139/22);

- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 75/10);
- Уредбом о мерењу емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 05/16);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08).

Применом напред наведених закона, прописа, норматива и стандарда, остварују се и превентивне мере заштите животне средине.

### ***8.1. Мере у току реализације и извођења радова на локацији планиране фарме***

1. Носилац Пројекта је у обавези да, при изради пројектне документације, исходовању дозвола, изградњи и редовном раду испоштује и спроведе мере које се директно односе на заштиту животне средине, или су у индиректној вези са заштитом животне средине, у складу са Законском регулативом.

2. Све активности на локацији фарме за узгој живине, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, решењу о грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, а у складу са техничким и технолошким мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за предметну врсту објеката и технолошког процеса.

3. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).

4. Неопходно је да за реализацију предметног Пројекта буду коришћене најбоље доступне технике пројектовања, изградње, одржавања и коришћена најбоља пракса за очување животне средине.

5. На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон), 6/20 (др.закон), 35/21 (др.закон) и 129/21), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном заводу у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7. Пре почетка извођења радова на изградњи комплекса фарме, на основу Закона о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/15) и Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 102/20), извршити узорковање земљишта од стране акредитоване лабораторије, у циљу одређивања "нултог" стања.

8. Успостављање основне анализе "нултог" стања, као услов и полазне основе за процену могућих значајних утицаја и промена у простору, а у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима, обавеза Носиоца Пројекта је да:

- утврди стање земљишта - мерење извршити преко акредитоване лабораторије, на три мерна места (композитивни узорци);
- утврди стање и квалитет подземних вода - мерење извршити преко акредитоване лабораторије, на три мерна места.

9. Обавеза Носиоца Пројекта је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова са становишта њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода.

10. Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите земљишта и подземних вода од загађивања у току свих активности и извођења радова, за које се очекује да могу изазвати контаминацију и оштетити функције земљишта.

11. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.

12. При рашчишћавању терена и уређивању локације за изградњу објеката, приступне саобраћајнице, интерних градилишних саобраћајница и пратећих објеката и садржаја за формирање градилишта, уклањање вегетације свести на најмању меру, посебно вредних примерака вегетације и искључиво када је неопходно.

13. Обавеза извођача радова је да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији планиране фарме у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацији, фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре):

- вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- грађевински шут, који настају као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

14. Обавеза Извођача радова је да у току припремних радова (ископа током реализације) на локацији пројекта издвоји хумус од жуте земље - леса.

15. Обавеза Извођача радова је да издвојени хумус из ископа током реализације Пројекта (у фази припремних радова) користи за насипање завршног слоја и нивелацију терена, а

вишак хумуса привремено складиштити на локацији Пројекта, а затим одвози на санитарну депонију према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе.

16. Део леса из ископа након завршетка грађевинско занатских радова и постављања инсталација користити за нивелацију терена између објеката. Вишак земље из ископа - лес одвозити на санитарну депонију према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе.

17. Након завршетка свих радова на реализацији комплекса фарме, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравнити, озеленити).

18. Све активности на локацији извођења радова, односно на фарми за узгој живине морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења и надлежних органа.

19. Према дефинисаној технологији извођења радова на изградњи планираних објеката, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.

20. Након завршетка свих радова на реализацији комплекса фарме, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације.

21. Обавеза Носиоца Пројекта је да пре почетка рада комплекса фарме за узгој живине у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 25/15 и 109/21) и Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Сл. гласник РС", бр. 84/05) прибави Интегрисану дозволу.

## ***8.2. Мере у току редовног рада узгоја живине***

1. У току редовног рада фарме обавеза Носиоца Пројекта је да редовно чисти и одржава објекте, приступне и манипулативне површине чиме се смањује могућност загађивања.

2. За сваки генерисани отпад који се генерише током редовног рада фарме потребно је склопити уговор са оператером који поседује дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.

3. Управљање и поступање са рециклабилним отпадом (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали неопасан рециклабилни отпад), који могу настати на локацији комплекса фарме, мора бити у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18 (др. закон) и уступаће се заинтересованим оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

4. Управљање комуналним отпадом, који ће настати на локацији као последица боравка запослених мора бити усклађено са условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада из комплекса мора се обављати контролисано, према дефинисаној

динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.

5. Обавеза Носиоца Пројекта је да угинуле пилиће привремено складиштити у наменске расхладне оставе - контејнере затвореног типа, у циљу спречавања ширења непријатних мириса у околину, у сарадњи са Ветеринарском службом, до предаје овлашћеном оператеру на даљи третман. Строго се забрањује расипање и складиштење ове врсте отпада на отвореном простору у оквиру локације.

6. Неопходно је да Носилац Пројекта води евиденцију о технолошком угинућу у постројењу, односно о броју и количини угинулих пилића у току сваког турнуса.

7. Опасан отпад који настаје лечењем и превенцијом болести животиња неопходно је посебно сакупљати у посебне металне посуде које служе само за те сврхе и даље збрињавање поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом.

8. Отпадну амбалажу од хемикалија затворити добро оригинал чеповима и поклопцима и одложити као опасан отпад у за то планирано привремено складиште.

9. Управљање санитарно-фекалним отпадним водама које настају у оквиру комплекса фарме прикупљаће се и интерном канализационом мрежом одводити у водонепропусну септичку јаму.

10. Управљање отпадним водама које настају од прања објекта за узгој живине интерном канализационом мрежом прикупљати и одводити у прихватне водонепропусне сабирне јаме.

11. Управљање отпадним водама које настају повремено од прања интерне саобраћајнице (након довожења и одвожења живине и простирке) сакупљати интерном канализационом мрежом и одводити у прихватне водонепропусне сабирне јаме.

12. У складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима, оператер је у обавези да безбедно чисти водонепропусне сабирне и септичке јаме и отпадне воде одвози са комплекса фарме на изабрано постројења за пречишћавање отпадних вода:

- сопственим цистернама, у случају да Носилац Пројекта поседује меродавно возило;
- цистернама оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама.

13. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусне септичке и сабирне јаме у исправном стању и редовно их празни, уз одговарајућу евиденцију.

14. Условно чисте атмосферске отпадне воде интерном канализационом мрежом одводити на зелене површине или у планирани упојни бунар.

15. Обавеза Носиоца Пројекта да се придржава Водних услова издатих од стране Јавно водопривредног предузећа воде Војводине.

16. Обезбедити надзор над правилном манипулацијом стајњаком приликом његовог транспорта, односно превоз вршити наменским возилима која омогућавају прекривање терета, у циљу спречавања ширења емисија непријатних мириса.

17. Неопходно је водити евиденцију о количини предатог стајњака након сваког турнуса.

18. Иако Носилац Пројекта предаје стајњак регистрованом пољопривредном газдинству на даљи третман и поступање, у обавези је да испуни препоруку о правилном поступању и разастирању стајњака на пољопривредним површинама. Препоруке су следеће:

- обезбеђивање довољних пољопривредних површина за разастирање;
- разастирање стајњака у складу са временским условима и потребама усева;
- стајњак аплицирати на пољопривредне површине у што ранијој фази раста биљака.

19. Приступ фарми сме се дозволити само запосленима и овлашћеним лицима, која по уласку на фарму морају да се пресвуку или обуку заштитна одела. Посебно је опасно када на фарму долазе лица која су у контакту са живином – било да је имају код своје куће, или да су пре посете фарми обишли и неке друге фарме.

20. Фарма мора бити ограђена и на улазне капије поставити дезобаријере. Колска дезобаријера мора бити адекватне ширине и дужине, тако да се точак бар два пута окрене у средству за дезинфекцију. Дезобаријере на улазној капији за људе подразумевају посуде са сунђером натопљеним дезинфекционим средством, а потребно је обезбедити и прибор за дезинфекцију руку. Дезобаријере треба поставити и на уласку у сваки објекат.

21. Неопходно је одредити простор који ће се користити искључиво за складиштење хемикалија које се користе за чишћење (дезинсекцију, дезинфекцију и дератизацију).

22. Обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди преведене безбедносне листе за сваку хемикалију усаглашене са Правилником о садржају безбедносног листа ("Сл.гласник РС", бр. 11/24).

23. Безбедносне листе поставити на доступном, видном месту како у магацин хемикалија, тако и у деловима комплекса где ће се предметне хемикалије користити током редовног рада.

24. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.

25. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.

26. Сервисирање средстава рада се мора поверити обученим лицима за ту врсту делатности.

27. Појава болести на локацији фарме се спречава спровођењем сталног хигијенског и здравственог ветеринарског надзора, односно спровођењем мера заштите, прописаних законских одредби, стандарда и норми.

28. За уништавање глодара на локацији и објекту неопходно је користити само дозвољене препарате или позвати стручну службу да изврши прскање и дератизацију.

29. Вентилација у објекту мора бити довољна да спречи прегрејавање просторија, као и да у комбинацији са системом за грејање спречи високу влажност ваздуха.

30. У случају појаве повећане концентрације амонијака у атмосфери у околини фарме, неопходно је извршити ванредну замену простирке у објектима или обарање воденом маглом у околини вентилатора. Ако би овакве појаве учестале, потребно је поставити



филтере на вентилаторима који избацују ваздух из објекта у спољну атмосферу или вентилаторе оријентисати тако да не буду окренути ка насељу.

31. Обавеза Носиоца Пројекта је да емисију загађујућих материја и непријатних мириса сведе на локацију Пројекта:

- избором квалитетне простирке, са великом моћи упијања излучевина;
- свакодневном контроли и одржавању оптималне влажности простирке, избором одговарајућег вентилационог система и његовим правилним коришћењем;
- одржавањем оптималне температуре веома успешно се смањује емисија загађујућих материја у околину;
- планско пражњење сабирних јама и водонепропусне септичке јаме и чишћење стајњака при повољним временским условима (температура, атмосферски притисак, ветрови), при којима је интезитет испаравања стајњака најмањи;
- формирање заштитног зеленог појаса, заштитне зоне између планиране фарме за узгој живине и зоне становања.

32. У циљу смањења еманиције непријатних мириса, Носилац Пројекта је у обавези да:

- повећа брзину струјања отпадног ваздуха у вентилационим отворима за одвод ваздуха;
- постави заштитне баријере у циљу стварање турбуленције у излазном ваздушном протоку (вегетација);
- постави усмериваче струје ваздуха у вентилационим отворима, који се налазе у доњим деловима зидова како би се отпадни ваздух усмерио према земљи;
- врши распршивање (дисперзију) отпадног ваздуха на страни бокса који је окренут супротно од осетљивог рецептора.

33. Носилац Пројекта је у обавези да предузме све одговарајуће мере у погледу жалби на појаву непријатних мириса према осетљивим рецепторима изван граница локације и о томе води евиденцију.

34. У случају појаве повећане концентрације амонијака у атмосфери у околини фарме, неопходно је поставити филтере на вентилаторима који избацују ваздух из објекта у атмосферу и у складу са ВАТ техникама спречити еманицију непријатних мириса.

35. По налогу надлежног инспектора, Носилац Пројекта је дужан да, на основу члана 55. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21) предузме одговарајуће додатне техничко-технолошке мере, у смислу уградње одговарајућих филтера у вентилациони систем, у циљу спречавања емисије непријатних мириса и могућности расипања у спољну средину патогена евентуално присутних у ваздуху на фарми.

36. За потребе извештавања према Националном регистру са фарме бројлера и друге товне живине једном годишње одређивати количине: метана, азот-моноксида, амонијака, суспендованих чврстих честица и лако испарљивих органских материјала без метана, које се емитују у ваздух, на основу Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Сл. гласник РС" бр. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 и 53/24).

37. Сва опрема у објекту, а нарочито вентилатори и опрема за храњење мора да буде изграђена, смештена и да се користи и одржава тако да ствара најмању могућу буку.

38. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши мониторинг квалитета подземних вода у складу са Прилогом 2. Уредбе о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 30/18 и 64/19) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12).

39. Мониторинг квалитета земљишта вршити једном на сваких пет година. Уколико се мониторингом утврди присуство одређених опасних, загађујућих и штетних материја у земљишту, узроковано људском активношћу, у концентрацијама изнад максималних граничних вредности мониторинг вршити и чешће у складу са прописом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту. Мониторинг земљишта које је претходним испитивањем окарактерисано као контаминирано, вршити сваке године. Уколико резултати мониторинга са прекорачењима граничних вредности у периоду од три узастопне године не покажу погоршање стања земљишта, мониторинг обављати на сваких пет година.

40. Неопходно је формирање заштитног зеленог појаса аутохтоних врста, односно заштитне зоне између планиране и постојеће фарме за узгој живине.

41. С обзиром да се у непосредном окружењу локације налазе фарме исте делатности, која су у претходном периоду реализоване и за које су исходоване сагласности на Студију о процени утицаја, обавеза Носиоца Пројекта је да се придржава и поштује мере заштите животне средине, како не би дошло до кумулативног утицаја на животну и друштвену средину са планираним Пројектом.

42. Појас заштитног зеленила се мора формирати у комплексу планиране фарме за узгој живине према окружењу, у складу са ружом ветрова.

43. Приликом подизања заштитног зеленила, са улогом вишефункционалног заштитног појаса, мора се водити рачуна о учешћу аутохтоних дрвенстих и жбунастих врста, заступљених најмање 30%, ради постизања ефекта ублажавања повремених утицаја, који се и понављају, непријатних еманација из комплекса фарме, очувања заступљеног биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста, односно спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса (вишередан, вишеспратан зелени заштитни појас). Инвазивне врсте нису дозвољене за озелењавање.

44. Да би се постигао еколошки најповољнији ефекат у сваком годишњем добу, за озелењавање предлаже се комбинација високих и ниских лишћара, ниских четинара, зимзелено и листопадно жбуње и травне површине.

### **8.3 Мере заштите од удеса**

1. У припреми локације (градилишта) за реализацију фарме обавеза је да се обезбеди добра саобраћајна доступност, односно приступна саобраћајница за брзу интервенцију у случају хаварије или другог акцидента.

2. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.

3. Потребно је обезбедити сталну контролу над функционисањем опреме и средстава за рад, редовну контролу исправности у одређеним временским интервалима, уз редовно годишње сервисирање и технички преглед у овлашћеним сервисима.
4. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
  - адекватно реаговање и одговор на удес,
  - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
  - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
5. Обавеза Носиоца Пројекта је да редовно врши обуку запослених и упознаје их са мерама и поступцима у случају пожара.
6. Обавезне мере које запослени морају поштовати обухватају испуњавање радне дисциплине и примену заштитне опреме.
7. Посебну пажњу треба посветити изградњом хидрантске мреже и постављањем надземних хидраната на прописаним стациоณาма, чиме би могућност ширења пожара била сведена на минимум.
8. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
9. Противпожарне апарате и хидрантску мрежу потребно је испитивати и вршити сервисирање сваких шест месеци, од стране овлашћене установе или сервиса и о томе водити евиденцију.
10. Приступни пут за ватрогасна возила мора бити увек слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање других возила, нити постављање било којих других препрека које ометају ватрогасну интервенцију.
11. Опште мере из области заштите од пожара:
  - урадити Упутство о начину понашања запослених у случају пожара/удеса;
  - пут за евакуацију унутар објеката мора да буде раван, увек слободан и незакрчен и прописно означен бојама на поду;
  - у објектима морају постојати увек исправни уређаји и прописан број ватрогасних апарата и других средстава за гашење пожара, са видно означеним местом њиховог држања и слободним приступом до њих;
  - обавезно је уклонити све запреке које би представљале сметњу за ефикасно гашење евентуалних пожара;
  - простор испред свих главних разводних ормана у објектима мора увек бити чист како би у случају пожара главни прекидач за искључење напона у објекту био доступан. ГРО мора бити стално закључан, а кључ од ормана на посебно означеном месту;
  - прилази ПП апаратима, хидрантима и електричним разводним орманима морају увек бити слободни, најмање у размаку од 50 cm;

- лако запаљиве и експлозивне материје (технички гасови) не смеју бити изложене директном утицају сунца;
  - у свим просторијама где се држе лако запаљиве материје или се оне употребљавају при раду, најстроже је забрањено пушење, неовлашћен приступ отвореном ватром и држање и смештај материјала који је склон samozапалењу или подржава горење (оксидациона средства);
  - табле обавештења, упозорења и забране одређених активности морају бити истакнуте на видним местима.
12. Обавеза Носиоца Пројекта је да спроводи стални хигијенски и здравствено ветеринарски надзор како би се спречила појава болести.
13. Услови складиштења хемикалија дефинисани безбедносним листом и извештајем о безбедности хемикалије морају бити испоштовани.
14. Носилац Пројекта је дужан да у оквиру објекта обезбеди део (карантин) у оквиру кога ће издвајати болесне животиње и лечити их. На тај начин, биће смањено преношење болести и евентуална угинућа
15. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
16. Носилац Пројекта је дужан да редовно врши визуелну контролу физичког стања септичке и сабирне јаме и њихове попуњености, са циљем спречавања исцуривања отпадних вода у земљиште.
17. У случају пожара приступити гашењу противпожарним средствима на локацији.
18. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку обавестити службу противпожарне заштите.
19. Извршити процену количине материјала који је у пожару био захваћен као и његове карактеристике.
20. Извршити карактеризацију отпада који је настао у пожару и даље са њим поступати у зависности од његових својстава.
21. Обавестити јавност и надлежне органе и институције о насталом акциденту и евентуалним последицама.
22. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
23. Коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз

евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21).

24. У случају квара опреме/уређаја у комплексу и/или нестанка електричне енергије, за потребе напајања комплекса електричном енергијом, обавезан је резервни, допунски, алтернативни извор електричне енергије.

25. У случају избијања болести потребно је позвати надлежну ветеринарску службу која прописује мере даљег поступања.

26. У случају удесне ситуације изливања садржаја из септичке и/или сабирне јаме потребно је:

- спречити даље изливање;
- позвати овлашћеног оператера за пражњење јама;
- извршити контролна мерења квалитета земљишта у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

#### **8.4 Мере у случају престанка рада пројекта**

1. Обавеза Носиоца Пројекта је да писмено обавести надлежни и инспекцијски орган о затварању фарме, и то:

- Агенцију за заштиту животне средине,
- Надлежни орган општинске управе Бачка Топола,
- МУП,
- Инспекцију за здравље и безбедност на раду.

2. Обавеза Носиоца Пројекта је да преосталу живину која је достигла одређену масу исели из објеката.

3. Сви објекти морају бити очишћени изнутра и споља како би се избегао ризик од загађења. Неопходно је чишћење и дезинфекција локације фарме.

4. Сви радови и активности на уклањању отпада, опреме, инсталација и средстава рада, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.

5. У случају трајног престанка рада, Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал.

6. Извршити дезинфекцију, дератизацију и дезинсекцију, свих објекта за узгој живине, пратећих садржаја и земљишта које је захваћено фармом, ангажовањем специјализованих служби.

7. Из простора у коме се обављала предметна делатност безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и

77/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10).

8. Отпад који настане при операцијама уређења локације: грађевински отпад, бетон, арматура и други грађевински отпад и шут, мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима који поседују дозволе за управљање наведеним категоријама отпада.

9. О операцијама које се предузму у случају престанка рада фарме за узгој живине и предаји отпада и отпадних материја, водити евиденцију и о истом обавестити надлежни инспекцијски орган.

10. Носилац пројекта је у обавези, да у случају престанка рада фарме, поступи и у следећем:

- изврши чишћење заосталог отпадног стајњака;
- изврши дезинфекцију, дератизацију и дезинсекцију, свих објекта за узгој живине, пратећих садржаја и земљишта које је захваћено фармом, ангажовањем специјализованих служби,
- изврши ефикасно и безбедно уклањање инсталиране опреме и уређаја, као и заосталих сировина (хране) из објекта за узгој живине, уз обавезну дезинфекцију ангажовањем специјализованих служби.

11. Носилац Пројекта је у обавези да изврши анализу земљишта и подземних вода, а у случају контаминације потребно је спровести санацију и ремедијацију земљишта.

## 9.0 Програм праћења утицаја на животну средину

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Поред напред наведених мера заштите животне средине, носилац пројекта организује и спроводи мониторинг, тј. врши надзор и прати утицај рада предметног пројекта на животну средину.

Мониторинг, односно програм праћења утицаја на животну средину се огледа у следећем:

- Праћењу параметара на основу којих се може утврдити штетни утицаји на животну средину.
- Идентификацији места, начин и учесталост мерења утврђених параметара.

### 9.1 Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

#### 9.1.1 Праћење квалитета ваздуха

С обзиром на то да на фарми за узгој живине нема тачкастих технолошких стационарних извора емисије, односно емитера из којих се загађујуће материје емитују у ваздух, уместо мерења емисије, врши се прорачун емисија загађујућих материја у ваздух у складу са Правилником о методологији за израду националног и локалног извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Сл. гласник РС" бр. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 и 53/24). Према прилогу бр. 1 овога правилника, Листа 1 делатност 7а) - Постројења за интензивно гајење живине и свиња део и са 40.000 места за живину и са минимално 10 запослених, Носилац Пројекта "Perutnina Ptuj - Topiko d.o.o." је у обавези да:

- доставља податке за Национални регистар Агенцији за заштиту животне средине. Ови подаци се достављају најкасније до 31. марта текуће године за податке из претходне године;
- податке прикупља за период од једне календарске године.

За потребе извештавања према Националном регистру са фарми бројлера и друге товне живине одређују се количине следећих загађујућих материја које се емитују у ваздух на основу Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података ("Сл. гласник РС" бр. 91/10, 10/13, 98/16, 72/23 и 53/24), и то:

- метан (CH<sub>4</sub>);
- азот-моноксид (NO);
- амонијак (NH<sub>3</sub>) и
- суспендоване чврсте честице (PM<sub>10</sub>).

Поред ових загађујућих материја препоручује се и израчунавање лако испарљивих органских материјала без метана (NMVOC).

Основни методолошки приступ за процену количина емитованих загађујућих материја у ваздух са фарми бројлера и друге товне живине се заснива на једначини:

$Ez.m. = PGV\dot{z}iv. \times EFz.m./\dot{z}iv./god.$



При чему је:

- $Ez.m.$  – Количина емитоване загађујуће материје;
- $PGB_{živ.}$  – Просечни годишњи број животиња;
- $EFz.m./živ./god.$  – Емисиони фактор загађујуће материје по животињи годишње.

Просечни годишњи број животиња на фарми за тов бројлера или друге товне живине одређујесе на основу броја хранидбених дана, према следећој формули:

$$PGB_{živ.} = \frac{\text{Број хранидбених дана}}{365}$$

Број хранидбених дана представља број животиња у турнусу помножен са бројем дана трајања това (турнуса) и бројем турнуса у току године.

**Број хранидбених дана = (број животиња у турнусу x број дана това) x број турнуса**

Емисиони фактори представљају репрезентативне вредности којима се доводе у везу количине загађујуће материје које се емитују у атмосферу са активностима које изазивају појаву те емисије. Ови фактори олакшавају процену емисија из различитих извора загађења ваздуха. У већини случајева, емисиони фактори су просек свих расположивих података потребног квалитета, и генерално представљају дугорочни просек свих објеката из исте категорије. Овај приступ се најчешће користи у припреми инвентара емисија за потребе извештавања према различитим конвенцијама.

Табела 5. Емисиони фактори за категорију гајења бројлера

Загађујућа материја	Емисион фактор	Јединица
CH <sub>4</sub>	0,01	Кg по животињи годишње
NO	0,001	Кg по животињи годишње
NH <sub>3</sub>	0,22	Кg по животињи годишње
PM <sub>10</sub>	0,069	Кg по животињи годишње
NM <sub>VOС</sub>	0,108	Кg по животињи годишње

### 9.1.2 Праћење квалитета отпадних вода

У непосредном окружењу локације планиране фарме за узгој живине не постоји изграђена канализациона мрежа. Техничком документацијом је планирано да се објекти за узгој живине и објекат за смештај радника, интерном канализацијом, прикључе на водонепропусне сабирне и септичке јаме у комплексу фарме.

Управљање отпадним водама са комплекса фарме за узгој живине неопходно је спроводити на следећи начин:

- све настале отпадне воде од одржавања објеката за узгој живине, након сваког турнуса и завршетка чишћења, интерном канализационом мрежом ће се одводити у прихватне водонепропусне сабирне јаме;
- санитарно-фекалне отпадне воде из објекта за смештај радника ће се одводити у прихватне водонепропусне септичке јаме;
- обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусне септичке и сабирне јаме у исправном стању и редовно их празни, уз одговарајућу евиденцију;
- документ којим се евидентира одржавање септичких и сабирних јама треба да садржи следеће:
  - датум и време чишћења,
  - податке о количини отпадних вода и муља,
  - податке о средствима којим су чишћене сабирне и септичке јаме,

- име, презиме и потпис одговорног лица за чишћење и одржавање сабирних и септичких јама.
- у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима, безбедно ће се чистити водонепропусне сабирне и септичке јаме и отпадне воде одвозити са комплекса фарме на изабрано постројења за пречишћавање отпадних вода:
  - сопственим цистернама, у случају да Носилац Пројекта поседује меродавно возило;
  - цистернама оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама;
  - редовно пражњење и одржавање водонепропусних септичких и сабирних јама ће бити поверено Јавном комуналном предузећу ЈКП "Комград" или овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање отпадним водама;
  - потписати уговор са надлежним комуналним предузећем или овлашћеним оператером за чишћење водонепропусне септичке и сабирне јаме.

### **9.1.3 Праћење квалитета подземних вода**

У циљу контроле квалитета подземних вода, обавеза Носиоца Пројекта је да на локацији Пројекта постави пијезометар/пијезометре. Са постављеног пијезометра/пијезометара, редовно два пута годишње ангажовањем акредитоване институције и организације вршити анализу узорака подземних вода.

Испитивање квалитета подземних вода обухвата следеће параметре:

- опште параметре (температура воде, боја, мирис, рН, мутноћа, растворени кисеоник, суспендоване материје, специфична проводљивост);
- специфичне параметре (суви остатак, хемијска потрошња кисеоника, биохемијска потрошња кисеоника, потрошња перманганата, олово, цинк, садржај минералних уља);

Испитивани параметри морају да задовоље критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.50/12).

### **9.2.4 Праћење квалитета земљишта**

Пројекта чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта. На локацији на којој се планира реализација фарме за узгој живине неопходно је да се уради "нулто" стање квалитета земљишта. Услови за рад постројења и активности за која се издаје интегрисана дозвола садрже мере заштите земљишта у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине.

На локацији планиране фарме за узгој живине Носиоца Пројекта "Perutnina Ptuj - Toriko d.o.o." није планирано складиштење стајњака. Приликом чишћења објеката за узгој пилића, исти ће се након изђубравања објеката, без задржавања на локацији предавати регистрованом пољопривредном газдинству, са којим ће Носилац Пројекта закључити уговор или овлашћеном оператеру.

Чланом 30. Закона о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/15) прописана је обавеза загађивача да обавља мониторинг: Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и

деградације земљишта, дужан је да у складу са овим законом врши мониторинг земљишта, на начин да:

- прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности;
- прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности;
- податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству и Агенцији за заштиту животне средине.

Према Правилнику о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Службени гласник РС", бр. 102/20) планирани објекат се налази на Листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, под тачком 6.6.а (Прилог 1. Правилника). На основу наведеног Правилника, власник или корисник земљишта или постројења (предметног објекта) је у обавези да обавља мониторинг земљишта према условима из Правилника. Мониторинг земљишта треба да прикаже податке о стању и квалитету земљишта пре почетка, у току обављања као и по завршетку обављања активности. У току редовног рада фарме за узгој живине:

- мониторинг квалитета земљишта вршити једном на сваких пет година, ангажовањем акредитиване институције и организације;
- пре избора броја и распореда мерних места, неопходно је извршити преглед постојеће релевантне документације и консултовати се са стручним лицима која познају технолошке процесе у објекту и који су упознати са, евентуалним, ранијим удесима на локацији;
- узорковање земљишта се врши према шемама узорковања датим у стандарду SRPS ISO 18400-104;

Мониторинг земљишта на којем се обављају активности са Листе подразумева праћење следећих параметара:

- 1) механички састав земљишта;
- 2) киселост земљишта (активна киселост рН у H<sub>2</sub>O, супституциона киселост рН у 1М КСl);
- 3) садржај СаСО<sub>3</sub>;
- 4) капацитет измењивих катјона;
- 5) степен засићености базама;
- 6) садржај органске материје.

Међутим, уколико се мониторингом утврди присуство одређених опасних, загађујућих и штетних материја у земљишту, узроковано људском активношћу, у концентрацијама изнад максималних граничних вредности може се вршити и чешће. У складу са прописом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту, мониторинг земљишта које је претходним испитивањем окарактерисано као контаминирано, врши се сваке године. Уколико резултати мониторинга са прекорачењима граничних вредности у периоду од три узастопне године не покажу погоршање стања земљишта, мониторинг се обавља на сваких пет година.

Акциденти на локацији фарме за узгој живине могу бити оштећења септичких и сабирних јама и изливање отпадних вода у земљиште, као и процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и возила на локацији. У овим случајевима би се обављала хитна санација земљишта, а затим и његова анализа.

## **9.2 Места, начин и учесталост мерења утврђених параметара**

Мерна места, начин и учесталост мерења напред наведених прописаних параметара, на основу којих се прати штетан утицај на животну средину прописани су Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гласник РС" бр. 5/16).

### **9.2.1 Мерење параметара за квалитет ваздуха**

#### **Места мерења**

Места мерења квалитета ваздуха се одређују у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13). Места која се предлажу за спровођење програма мониторинг квалитета ваздуха су локације према најближим објектима становања у окружењу локације Пројекта, дакле на позицијама где је ризик по здравље становништва од прекорачења граничних вредности велики. Мерна места за узимање узорака треба да, где је то могуће, буду репрезентативна и за локације које нису непосредном окружењу.

#### **Начин мерења**

Носилац Пројекта је у обавези ангажује акредитовану лабораторију која ће вршити континуални мониторинг квалитета ваздуха у периоду од годину дана од почетка функционисања Пројекта.

#### **Учесталост мерења**

На основу добијених резултата након годину дана, акрегитована лабораторија процењује потребу вршења мониторинга, као и учесталост уколико се установи да је вршење мониторинга квалитета амбијенталног ваздуха обавезно.

### **9.2.2 Мерење квалитета отпадних вода**

#### **Места мерења**

Носилац Пројекта је у обавези да прати и одржава водонепропусне сабирне и септичке јаме.

#### **Начин мерења**

Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусне септичке и сабирне јаме у исправном стању и редовно их празни, уз одговарајућу евиденцију. Документ којим се евидентира одржавање септичких и сабирних јама треба да садржи следеће:

- датум и време чишћења,
- податке о количини отпадних вода и муља,
- податке о средствима којим су чишћене сабирне и септичке јаме,
- име, презиме и потпис одговорног лица за чишћење и одржавање сабирних и септичких јама.

#### **Учесталост мерења**

Редовно када се напуни.

### **9.2.3 Мерење квалитета земљишта**

### ***Места узорковања***

Пре избора броја и распореда мерних места, неопходно је извршити преглед постојеће релевантне документације и консултовати се са стручним лицима која познају технолошке процесе у објекту и који су упознати са, евентуалним, ранијим удесима на локацији.

### ***Начин мерења***

Узорковање земљишта се врши према шемама узорковања датим у стандарду SRPS ISO 18400-104.

### ***Учесталост мерења***

Мониторинг квалитета земљишта вршити једном на сваких пет година, ангажовањем акредитиване институције и организације.

## ***9.3 Контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији фарме***

Контрола система управљања отпадом, који се ствара на локацији комплекса фарме за узгој живине, треба да се врши у смислу његовог правилног прихватања и коначне диспозиције кроз:

- увид у уговоре ЈКП "Комград" у циљу провере периодичности преузимања створених отпадних материја (чврст комунални отпад) у циљу коначне диспозиције;
- увид у документацију која се односи на коначну диспозицију отпада; Контрола управљања отпада остварује се систематским праћењем његових токова:
  - утврђивање места његовог настанка;
  - вођење евиденције о насталим врстама и количинама отпадних материја;
  - испитивање, утврђивање карактера отпада од стране акредитоване лабораторије (уколико се ради о опасном отпаду);
  - обележавање и паковање у складу са прописима;
  - привремено одлагање на прописно уређеном месту;
  - извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада;
  - предаја отпада на даље поступање, односно управљање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације о врстама и количинама предметног отпада

- предаја отпадног стајњака пољопривредном газдству или овлашћеном оператеру, чувањем прописане документације о количинама предметног отпада;
- чувањем документације о опасном отпаду који је извезен и на прописан начин збринут.

## 10.0 Нетехнички краћи приказ података од 2.0 до 9.0

Носилац пројекта, "PERUTNINA PTUJ-ТОРИКО" d.o.o., планира изградњу комплекса фарме за узгој живине у којој ће се вршити узгој и тов живине, односно планирана је интензивна бројлерска производња на к.п.бр. 5096/1 КО Бачка Топола.

Од стране надлежног органа Општинске управе Бачка Топола, издати су локацијски услови за реализацију планираног пројекта, број: ROP-VTP-12490-LOCH-2/2024 од 18.06.2024.

Локација планираног комплекса фарме за узгој живине дефинисана је Просторним планом општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 20/15), налази се у ванграђевинском подручју и представља пољопривредно земљиште. Изградњом комплекса фарме ће променити намену и коришћење површина земљишта, јер су предметне парцеле представљале пољопривредно земљиште - њиве.

Носилац пројекта "PERUTNINA PTUJ-ТОРИКО" d.o.o. се обратио дана 04.07.2024. године, захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине на к.п. број 5096/1 КО Бачка Топола, на основу којег је надлежни орган Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду донело Решење о одређивању обима и садржаја студије, број: 501-37/2024-16 од 07.08.2024. године.

Најважнији критеријум одређивања локације био је да се планирана фарма за узгој живине удаљи од зона становања и да се повољно орјентише у односу на положај руже ветрова. Утицај планиране фарме за узгој живине на здравље становништва и квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором оптималног решења локације у контексту заузећа и намене површина.

Са северозападне стране предметне локације се налази насељено место Његошево, на удаљености од 4km.

Са западне стране предметне локације, на удаљености око 700 m налази се државни пут IА реда - државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Са југозападне стране предметне локације, на удаљености око 750 m налази се бензинска пумпа.

Са јужне стране предметне локације, на удаљености око 1,5 km налази се државни пут IIА реда бр.109 Бачка Топола – Бечеј.

Са југоисточне стране предметне локације налази се грађевинско подручје насеља Бачка Топола, као и појединачни објекти становања, на удаљености од око 5km.

Уз непосредну границу локације пројекта налазе се пољопривредне површине.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације не налазе се подручја заштићена међународним, националним или локалним прописима, због својих пејзажних, културних или других вредности, а која могу бити захваћени утицајем предметног пројекта, нити друга подручја важна или осетљива због своје екологије, као што су: мочварна подручја, планинска подручја, шуме и шумска газдинства.

У складу са Решењем о условима Заштите природе 03 бр.020-3658/4 од 29.12.2023. године, на обухвату простора на коме је планирана изградња комплекса фарме за узгој живине нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

У ближем окружењу предметне локације и пројекта не налазе се јавни објекти и садржаји, као што су школе, обданишта, здравствене установе, спортско-рекреативни објекти и сл., који би могли бити захваћени потенцијалним негативним утицајима предметног објекта.

На предметној локацији и у њеној ближој околини не налазе се заштићена природна добра, правци и објекти који се користе за јавни приступ рекреационим и другим објектима, саобраћајни правци подложни загушивањима или који могу проузроковати проблеме у животној средини, подручја на којима се налазе непокретна културна добра.

Урбанистичко решење планираног комплекса фарме са свим пратећим садржајима, колским и пешечким прилазима, саобраћајним и манипулативним површинама, паркинг местима, зеленим површинама и пратећом инфраструктуром ближе је разрађено кроз Урбанистички пројекат за изградњу комплекса фарме за узгој живине који је усвојен, Потврда бр.350-11/2024-I од 18.04.2024. године.

На локацији од објеката су присутни:

- објекат за смештај запослених,
- објекат за узгој живине,
- објекат за смештај опреме,
- сабирне јаме типа 1 и 2,
- полуукопан резервоар,
- трафостаница и дизел агрегат,
- дезобаријера,
- укопана септичка јама.

Снабдевање електричном енергијом за будући комплекс је из ТС 110/20 kV "Бачка Топола 2" са 20 kV изводом "Гунарош". Планирани објекти ће се напајати електричном енергијом из будуће монтажано-бетонске трафо станице (МБТС), снаге до 1x1000 kVA са енергетским трансформатором одговарајуће снаге и припадајућим прикључним 20 kV водовима, која би требала да се изгради што ближе центру будуће потрошње, на предметној парцели. За изградњу нове монтажано-бетонске трафо станице, потребно је обезбедити простор за изградњу, а након изградње и простор за приступ механизације до МБТС.

За потребе напајања објеката водом бушиће се бунари. Предлог Инвеститора је да постоје 2 бунара која ће напајати фарму (1 радни + 1 резервни), као и резервоар за воду. Резервоар ће се користити за напајање система фарме и ПП заштиту. Ако квалитет воде не буде задовољавао захтевани квалитет за напајање животиња, вода ће се пречишћавати. Након тога ће се складиштити у резервоару из којег ће напајати системи. Предвидети пумпну станицу у којој ће бити смештене 2 пумпе за воду (радна и резервна). Захтев преставника инвеститора је да се обезбеди резервоар који ће задовољити минималне потребе фарме за снабдевање водом у трајању од 12h у случају квара, док се систем не оспособи или законски прописан минимум, ако се захтева већи капацитет.

У оквиру предметног комплекса фарме у току редовног рада долази до генерисања следећих отпадних вода:

- отпадне воде од прања објекта;
- санитарно-фекалне отпадне воде



- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Начин саобраћајног повезивања парцела са окружењем, предвиђа се преко постојећег атарског (пољског) пута минималне ширине 3.5m са проширењем на улазу у комплекс, која се налази на к.п. 4907 К.О. Бачка Топола.

При узгоју живине користиће се гасна инсталација. Потрошња гаса је 80Sm<sup>3</sup>/h по објекту (укупно 560Sm<sup>3</sup>/h) са 8 гасних грејалица по објекту.

На планираној фарми одвијаће се процес това бројлера који ће бити заснован на интензивној бројлерској производњи. То подразумева интензиван тов младих пилића узраста 5-6 недеља и до завршне масе око 2,5kg. Планирани капацитет фарме, која ће се састојати од 7 објеката за узгој живине, ће бити 315.000 пилића по турнусу, односно 45.000 у сваком објекту.

Технолошки процес товљења живине у постројењу обухвата следеће поступке:

- пријем и усељавање једнодневних пилића у објекте;
- узгој пилића до жељене тежине и старости;
- исељавање пилића и испорука за даљи транспорт до кланице и
- изношење стајњака и припрема објеката за следећи производни циклус (турнус).

У фази реализације и редовног рада комплекса фарме генерисаће се отпадне материје као потенцијални загађивачи животне средине:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- угинули пилићи;
- отпадна простирка - стајњак;
- опасан амбалажни отпад (фармацеутски и ветеринарски отпад).

У току редовног рада планиране фарме за узгој живине јављаће се емисије у ваздух, и то:

- продукти сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем током доласка и одласка моторних возила (возила радника на фарми, повремено возила ветеринарске службе, возила службе за одвоз отпада стајњака и осталих врста отпада, возила за допрему хране, возила за довоз пилића на почетку турнуса, возила за одвоз бројлера, трактори и остала помоћна возила фарме);
- еманација непријатних мириса;
- прашина од разастирања простирке, изђубривања објеката, истовар хране и помоћних средстава.

За спречавање и смањење емисија загађујућих материја користиће се:

- редовно изђубривање објеката за тов;

- примена квалитетне простирке и њено одржавање;
- контрола микроклиматских параметара аутоматским мерним инструментима;
- контрола вођења процеса производње;
- редовно чишћење производних објеката уз високе хигијенске стандарде.

У току редовног рада фарме за узгој живине емисија буке на локацији Пројекта се може јавити:

- од рада транспортних возила;
- приликом насељавања и исељавања пилића;
- приликом пуњења силоса за храну;
- услед рада вентилационог система;
- током чишћења објекта за тов пилића.

Као помоћни материјали на предметном комплексу користиће се средства за дезинфекцију и лекови. Средства и материјали за чишћење и дезинфекцију су:

- FORMASTER G 730g, paraformaldehid 37%, сагорива маса (циглица) за димљење - Средство за дезинфекцију објеката;
- Intercid (TAD CID) - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;
- INTERKOKASK - Средство за дезинфекцију објеката, опреме и транспортних средстава за животиње, као и за коришћење у дезобаријерама за возила и обућу радника;
- NEOPREDISAN 135-1 - Користи се за хигијену у ветерини;
- Aldekol DES 03 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- Desbest 700 - дезифицијенс који се користи за хигијену у ветерини;
- DEXON SUPER - Средство за дезинфекцију површина и просторија;
- Intra Foam Cleaner - Базно средство за чишћење;
- Intra Hydrocare - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- Intra Multi-Des GA - Средство за дезинфекцију површина, материјала и опреме;
- AMPHOKAL - Концентровано средство за прање и одмашћивање;
- OXICID S - Биоцид, дезифицијенс;
- Virkon® S - дезифицијенс.

Не користе се сва дезинфекциона средства у истом тренутку, већ се у зависности од начина примене, потребе, временског периода употребе користи и врши избор и примена одређеног средства.

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. До појаве пожара може доћи и услед паљења простирке (сламе), с обзиром на то да у оквиру комплекса није планирано складиштење простирке, већ се допрема по потреби, неће представљати акцидент велике вероватноће.

Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара састоји се од:

- апарата за гашење пожара;
- хидранта;
- апарата за дисање;
- остале опреме.

Хидрантска мрежа се снабдева директно са бунара који се налази на локацији фарме (који није предмет пројекта). Хидрантска мрежа се састоји од ХДПЕ ПЕ-100 цеви, положених у земљу ДН100 mm и хидрантских прикључака ДН80 mm. Меродавно хидрауличко оптерећење су два спољашња хидранта у раду, што износи  $2 \times 5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$ . У самој саобраћајници су планирани подземни хидранти, док су у зеленом појасу планирани надземни хидранти.

Примена мера прописаних законским и подзаконском прописима, нормативима и стандардима, утврђује се првенствено контролом испуњености грађевинских и техничких услова, затим услова заштите животне средине, заштите на раду, заштите од пожара, од стране надлежних инспекцијских и других овлашћених органа и организација, у поступку техничког пријема објеката и издавања употребне дозволе.

## **11.0 Подаци о техничким недостатцима или непостојању стручних знања и вештина**

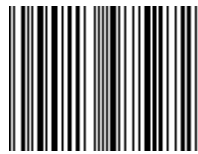
На предметној локацији нису присутни технички и други недостатци, који могу отежати извођење предметног пројекта у смислу непостојања техничких услова за прикључак на објекте инфраструктуре (водоводну, електро, ПТТ мрежу, јавне саобраћајнице). Предметна локација и објекат су потпуно инфраструктурно опремљени у складу са захтевима усвојене технологије и условима надлежних органа и јавних предузећа.

Површина предметне локације задовољава све потребне услове за несметано извођење и рад предметног пројекта укључујући и све потребне пратеће објекте и садржаје.

Сви ангажовани учесници на предметном пројекту, односно запослени и повремено ангажована физичка и правна лица, поседоваће потребан степен стручног знања.

Носилац пројекта планира спровођење обука свих запослених, ангажовањем стручних лица из области технологије, управљања технолошким процесима, организације рада, управљања отпадом, заштите животне средине, заштите на раду и протипожарне заштите.

## **П Р И Л О З И**



5000216975272

Регистар привредних субјеката  
БД 62392/2023

Дана, 10.07.2023. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Perutnina Ptuj-Topiko d.o.o. за производњу и промет живине и живинарских производа Ваčka Topola, матични број: 08085820, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Тадић

доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Perutnina Ptuj-Topiko d.o.o. за производњу и промет живине и живинарских производа Ваčka Topola

Регистарски/матични број: 08085820

и то следећих промена:

#### **Промена личних података регистрованих лица:**

Брише се:

Име и презиме: Oleksii Uteshev

Пол: Мушки

Број пасоша и земља издавања: PU627661 Украјина, лични број за странца: 1604980660027

Уписује се:

Име и презиме: Oleksii Uteshev

Пол: Мушки

Број пасоша и земља издавања: PU665760 Украјина, лични број за странца: 1604980660027

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.07.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 62392/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА  
Бр.952-02-1-082-968/2024  
27.05.2024.год.  
БАЧКА ТОПОЛА



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ПЕРУТНИНА ПТУЈ ТОПИКО ДОО из Б.ТОПОЛА,П.БРИГАДЕ БР.2, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БАЧКА ТОПОЛА деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1622

Власника МБ:08085820 ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО, БАЧКА ТОПОЛА ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2 са делом поседа 1/1, кат.парцела 5096, ЊИВА 2.класе, површина 84395м2, Пољопривредно земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1622

Власника МБ:08085820 ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО, БАЧКА ТОПОЛА ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2 са делом поседа 1/1, кат.парцела 5096/1, ЊИВА 2.класе, површина 47319м2, Пољопривредно земљиште  
кат.парцела 5096/2, ЊИВА 2.класе, површина 37076м2, Пољопривредно земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се ПЕРУТНИНА ПТУЈ ТОПИКО ДОО Б.ТОПОЛА,ПЕТЕФИ БРИГАДЕ БР.2 м Б 08085820 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се ПЕРУТНИНА ПТУЈ ТОПИКО ДОО Б.ТОПОЛА,ПЕТЕФИ БРИГАДЕ БР.2 м Б 08085820 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4980.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ПЕРУТНИНА ПТУЈ ТОПИКО ДОО Б.ТОПОЛА,ПЕТЕФИ БРИГАДЕ БР.2 м Б 08085820 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5360.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 272064060021575480.

## Образложење

ПЕРУТНИНА ПТУЈ ТОПИКО ДОО из Б.ТОПОЛА,П.БРИГАДЕ БР.2 поднео је захтев за ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕЛАБОРАТ ГЕОГ. РАДОВА КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО Г Б ГЕОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ БР.952-082-24312/2024 ,16.05.2024.-ДАТУМ УВИЂАЈА..

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС" бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење,



113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4980.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 272064060021575480 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

---

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

---

Доставити:

1. ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО, БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
2. ПО ПРАВОСНАЖНОСТИ ПОРЕСКОЈ УПРАВИ
3. АРХИВИ



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1622

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 07:32:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd0945c4-9e52-4d50-bca7-945fd597c222
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:03
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАЛИВНИ СИСТЕМ
Број парцеле:	5096/1
Површина m <sup>2</sup> :	47319
Број листа непокретности:	1622

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	47319

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО	<p>DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI <b>GEOPLAN INŽENJERING</b> BAČKA TOPOLA</p>
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2	
Матични број лица:	0000008085820	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	27.05.2024.
Број предмета:	952-02-1-082-968/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-1-082-968/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1622

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 07:32:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d818c9f0-492e-45d4-9911-3b5711ee1163
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	801437
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:03
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАЛИВНИ СИСТЕМ
Број парцеле:	5096/2
Површина m <sup>2</sup> :	37076
Број листа непокретности:	1622

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	37076

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, ПЕТЕФИ БРИГАДЕ 2
Матични број лица:	000008085820
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Напомена (терет парцела)

Датум:	27.05.2024.
Број предмета:	952-02-1-082-968/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-1-082-968/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 501-37/2024-16  
Дана: 07.08.2024. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално - стамбене послове, и привреду на основу члана 14. став 3. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), и чл. 136. став 1. и 141. став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год., поступајући по захтеву носиоца пројекта Перутнина Птуј – Топико д.о.о. Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2 за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**II - ОДРЕЂУЈЕ СЕ** носиоцу пројекта Перутнина Птуј – Топико д.о.о. Бачка Топола, МБ: 08085820 са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2 **обим и садржај** Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине капацитета 315.000 пилића по турнусу, односно 45.000 пилића по објекту у сваком турнусу, на катстарској парцели бр. **5096** к.о. Бачка Топола.

**II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** носилац пројекта да студију изради у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 69/05).

**III - Носилац** пројекта дужан је да захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину поднесе најкасније у року од годину дана од дана пријема коначне одлуке којом је одређен обим и садржај студије о процени утицаја.

Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) прописано је да студија треба да садржи:

- 1) податке о носиоцу пројекта (назив, седиште, матични број, шифра делатности, телефон и факс);
- 2) опис локације на којој се планира реализација пројекта (положај објекта у односу на стамбену зону и друга подручја важна или осетљива због своје екологије, која могу бити захваћена утицајем пројекта);



- 3) опис пројекта;
  - 3.1. Опис претходних радова на извођењу пројекта
  - 3.2. Опис објекта, технолошке и друге карактеристике,
  - 3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина и потребног материјала за изградњу.
- 4) приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао;
- 5) приказ стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро локација);
- 6) опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину;
- 7) процену утицаја на животну средину у случају удеса;
- 8) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину;
- 9) програм праћења утицаја на животну средину;
- 10) нетехнички краћи приказ података наведених у тач. 2) до 9);
- 11) подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.

**Студија нарочито треба да садржи детаљан опис технолошког процеса рада и обухвати све објекте и цео процес рада као и мере и услове заштите животне средине, а нарочито да обради:**

- У делу „Опис пројекта“ - Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике - држања и узгоја по целинама; техничко-технолошка решења која се односе на смештај (довољан простор, вентилација, температура, влажност ваздуха), систем исхране, програм заштите здравља животиња, обезбеђивања хигијене објекта, методе уклањања стајњака из објекта складиштења, третман стајњака, поступак и динамику одвожења.
- У делу „Опис значајних утицаја пројекта“ – Детаљан приказ улазних сировина и материја, као и детаљан приказ отпадних материја из процеса са приказом карактеристика, врстама утицаја као и мерама за спречавање, смањење и отклањање сваког значајног штетног утицаја на животну средину.
- У делу „Опис мера за спречавање, смањење и отклањање сваког значајног штетног утицаја на животну средину“ - мерама обухватити цео пројекат.

Студија о процени утицаја на животну средину треба да садржи и основне податке о лицима који су учествовала у њеној изради и одговорном лицу.

Уз студију о процени утицаја прилажу се прибављени услови и сагласности других надлежних органа у складу са законом.

### **Образложење**

Носилац пројекта Перутнина Птуј – Топико д.о.о. Бачка Топола, МБ: 08085820 са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2 обратио се овом органу, дана 04.07.2024. године, захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине капацитета 315.000 пилића по турнусу, односно 45.000 пилића по објекту у сваком турнусу, чија реализација се планира на катстарској парцели бр. **5096**, у к.о. Бачка Топола, општина Бачка Топола.



Предметни пројекат се налази на листи пројеката за које је обавезна процена утица на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процеена утицаја и Листе пријеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/08 ) - Листа 1, тачка 17: Објекти за интензивни узгој живине или свиња са капацитетом преко:

- 85.000 места за производњу;
- 40.000 места за живину у узгоју и експлоатацији;

Уз уредно попуњен образац захтева достављени су: Потврда број 350-11/2024-I од 18.04.2024. године, Локацијски услови, број ROP-ВТР-12490-ЛОСН-2/2024 од 18.06.2024. године; "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 12С\_2023 од маја 2024. год., израђено од „STRUCTURA CONCEPT“ D.O.O. БЕОГРАД, Предузеће за пројектовање, изградњу, реконструкцију, производњу и трговину, Београд, Јужни булевар 84, одговорни пројектант је Милица Стојчевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 С 411 05; "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 12С\_2023-1 од априла 2024. год., израђено од „STRUCTURA CONCEPT“ D.O.O. БЕОГРАД, Предузеће за пројектовање, изградњу, реконструкцију, производњу и трговину, Београд, Јужни булевар 84, одговорни пројектант је Милица Стојчевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 С 411 05; графички приказ микро и макро локације; Водни услови, број П-660/5-24 од 14.05.2024. године, издати од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25; Решење о условима заштите природе, број 03 бр. 020-3658/4 од 29.12.2023. године, донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе; Решење о заштити споменика културе број 803-2/48 од 21.11.2023. године донето од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица са седиштем у Суботици, Трг слободе 1/3 Услови за пројектовање и прикључење, број 2540400-D.07.09.-476787/3-23 од 15.01.2024. године издати од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ Д.О.О. БЕОГРАД – Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици, Сегедински пут број 22-24; Технички услови, број TU-URB-MRS16-139/2023 од 23.02.2024. године издати од стране „БЕОГАС“ Д.О.О. БЕОГРАД са седиштем у Београду – Нови Београд, улица Омладинских бригада број 88-90; Услови 07.30.1 број 217-28-1616/23-1 од 23.11.2023. године издати од стране РС - МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици – Одсек за превентиву и заштиту Суботица; Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, број UU-1670/23 од децембра 2023. године, издати од стране ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола и доказ о уплати Републичке административне таксе.

Надлежни орган обавестио је заинтересоване органе и организације, као и заинтересовану јавност преко званичног сајта општине о поднетом захтеву. У законском року, дана 30.07.2024. године достављена је примедба Еколошког покрета за садашњост и будућност са седиштем у Бајши, улица Закина број 6, МБ: 28236760 коју је надлежни орган размотрио приликом одлучивања о поднетом захтеву.

Поступајући орган је утврдио чињенично стање увидом у захтев за одређивање обима и садржа, законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињеницу да предметни пројекат припада врсти пројеката за које је обавезна израда студије о процени утицаја, специфичност локације и врсте производње коју предметни пројекат обухвата, те је на основу наведеног донео решење као у диспозитиву.

Обавештење о донетом решењу биће објављено на сајту општинске управе на службеним језицима подручја које ће бити захваћено утицајем планираног објекта.

На основу напред наведеног, а на основу члана 14. став 3. Закона о процени утицаја на животну средину донета је одлука као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, бул. Михајла Пупина број 16, Нови Сад, путем надлежног органа Општинске управе општине Бачка Топола у року од 15 дана од дана пријема овог решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу уз доказ о уплаћеној републичкој административној такса за жалбу, која износи 590,00 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама.

Руководилац Одељења  
Сузана Нешић Патаки дипл. правник

Решење доставити :

1. Носојцу пројекта
2. Архиви



## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	„Perutnina Ptuj-Topiko“ D.O.O. Petefi brigade 2 Bačka Topola
Objekat:	Kompleks farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR –Idejno rešenje
Vrsta radova:	nova gradnja
Glavni projektant: Broj licence:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh. 300 C 411 05
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

12C\_2023  
Beograd, april 2024. godine



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanje glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12.	Grafički prilozi
Prilog 10.	Poseban sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi

### 0.3.ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.96/23.) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za novu gradnju objekata kompleksa farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola, Zalivni sistem, Bačka Topola određuje se:

Milica Stojčević dipl.inž.arh..... 300 C411 05

Investitor: **„Perutnina Ptuj-Topiko“ D.O.O.**  
Petefi brigade 2  
Bačka Topola

Odgovorno lice/zastupnik: Oleksii Uteshev

Potpis:



Mesto i datum: Bačka Topola, april 2024. godine

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja za novu gradnju objekata objekata kompleksa farme za uzgoj živine na delu k.p.5096 K.O. Bačka Topola, Zalivni sistem, Bačka Topola:

Milica Stojčević dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

Br. sveske	Sadržaj sveske	Br. projekta
0	GLAVNA SVESKA	br: 12C_2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 12C_2023-1

Glavni projektant:

Milica Stojčević dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 C411 05

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

12C\_2023



Mesto i datum:

Beograd, april 2024. godine

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br. sveske	Sadržaj sveske	Br. projekta
0	GLAVNA SVESKA	br: 12C_2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 12C_2023-1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

<b>0.GLAVNA SVESKA:</b>	
Glavni projektant:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 C 411 05
Potpis:	
	
<b>1. PROJEKAT ARHITEKTURE:</b>	
Projektant:	»STRUCTURA CONCEPT« doo Južni bulevar 84, Beograd
Odgovorni projektant:	Milica Stojčević, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 C 411 05
Potpis:	
	

## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekti	
vrsta radova	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	A	
	0.80%	127141 - Ostale poljoprivredne zgrade; Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade; Do 600 m <sup>2</sup> - Objekat za smeštaj radnika (objekat br.1) i objekat za smeštaj opreme (objekat br.3)
	B	
	98.04%	127112 – Staje za stoku i živinarnici do 4000 m <sup>2</sup> ili visine preko 25 m – Objekti za uzgoj živine (objekti br.2)
	G	
	0.29%	222330 - Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, Građevine s odgovarajućim uređajima za prečišćenje otpadnih voda ili bez njih (npr. sabirne jame, taložnice, separatori ulja, septičke jame) – Sabirne jame za prikupljanje vode uz objekte i internu saobraćajnicu – sabirne jame (objekti br.11 i 12)
	0.49%	222420 – Transformatorske stanice i podstanice – TS i dizel agregat (objekat br.4 i br.5)
	0.38%	125211 - Rezervoari i silosi; rezervoari i cisterne – PP rezervoar (objekat br.7)
	G	
	100%	211201 –Ostale ulice i putevi_ Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Bačka Topola («Sl.list opštine Bačka Topola broj 20/2015» Urbanistički projekat-Urbanističko arhitektonska razrada lokacije za izgradnju kompleksa farme za uzgoj živine na katastarskoj parceli broj 5096 u K.O. Bačka Topola – broj E-28/23-UP (broj potvrde 350-11/2024-I od 18.04.2024.godine).	
grad/opština:	Bačka Topola	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	katastarska parcela broj 5096 K.O. Bačka Topola
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 5096 K.O. Bačka Topola k.p.4912 K.O.Bačka Topola
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p.4912 K.O.Bačka Topola
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
<b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>	
Priključak na elektro mrežu	Projektom je planirano priključenje na elektrodistributivnu mrežu preko vlastite TS na parceli Investitora kapaciteta 630 kVA. Merenje el.energije je u TS. Projektom je predviđeno rezervno napajanje preko dizel agregata snege 660 kVA sa ATS ormarom.
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet – 630 kVA
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Način merenja: direktno merenje na srednji napon Brojilo – merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje)	Ne postoje priključci
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	nema
Netipični potrošači	nema
<b>Druga infrastruktura</b>	
<b>Priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	Zahtevani kapacitet: Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m <sup>3</sup> /24h) Vršna potrošnja vode u toku pranja jednog od objekata za piliće - cca 6 l/s; Za pad cooling – 4.7 l/s (280 l/min) Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s
Priključak na kanalizacionu mrežu	Objekat za smeštaj radnika – kapacitet vodonepropusne septičke jame : Potrebna septička jama je za 15 ekvivalent stanovnika i to V=cca 9.0 m <sup>3</sup> ; Vodonepropusne sabirne jame za pranje objekata – kapacitet V=cca.35 m <sup>3</sup> , osnova sj 3.5x3.5m (ukupno 4 komada);
novoprojektovana hidrantska mreža u okviru kompleksa – priključak na vodovodnu mrežu	Zahtevani kapacitet: Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potreban kapacitet 10 l/s (snabdevanje direktno sa planiranog bunara)

<b>Priključak na gasnu mrežu</b>	
priključak na gasnu mrežu	Potreban kapacitet 900 Sm <sup>3</sup> /h i pritisak 500mbar
<b>Priključak na javnu saobraćajnicu</b>	
priključak na saobraćajnicu	U svemu prema uslovima imaooca javnih ovlašćenja; preko k.p.4912 K.O.Bačka Topola



**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI (ZA CEO KOMPLEKS)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	18808.80 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	18935.45 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	18035.69 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	18808.80 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	18808.80 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0, P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena objekata: Obj. za smeštaj radnika_4.18m, Obj.za smeštaj živine_5.60m, Obj.za smeštaj opreme_3.05m Silosi_7.42m Trafostanica_4.27 MRS_3.50
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/	
spratna visina:	2.61-3.21m, 2.8-4.05/4.69m, 2.21-2.40m, 2.40m, 3.5m	
	broj parking mesta:	6 (šest)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni paneli, YTONG blokovi sa termoizolacijom (demit fasada)
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	4°, 11°, 2%
	materijalizacija krova:	- Termoizolacioni paneli, - slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim + termoizolacija+krovnafolija) - prefabirkovana bet. konstrukcija - lim
procenat zelenih površina:		39.07%
indeks zauzetosti:	Max.dozvoljen 40% (sa saobraćajnicama 70%)	39.75% (sa saobraćajnicama i trotoarima 62%)
indeks izgrađenosti:	-	0.40
način grejanja:		grejanje na gas
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:		/

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****Objekat za smeštaj radnika (objekat br.1)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	122.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	122.00 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	101.10 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	101.10 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	122.00 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca objekta: +4.25m, Sleme: +4.18m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
spratna visina:	2.61-3.21m	
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora:	1/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blok +termoizolacija 5cm
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	4°
	materijalizacija krova:	Slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim+termoizolacija+krova folija) ili termoizolacioni paneli
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		grejanje na gas
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:		/

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****Objekat za uzgoj živine (objekat br.2) – 7 objekata**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	18564.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	18564.00 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	17828.79 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	18564.00 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	18564.00 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena objekata: +5.60m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.5-4.05/4.69m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora:	7/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni paneli
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	11° (19%)
	materijalizacija krova:	Termoizolacioni paneli
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		grejanje na gas_grejalicama i na struju-el.radijatori u predprostorima
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:		/

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****Objekat za smeštaj opreme (objekat br.3) – 1 objekat**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	30.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	30.00 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	24.80 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	30.00 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	30.00 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca objekata: +3.20 m Sleme: +3.05m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	2.21 – 2.40 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):	2/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blokovi +5cm termoizolacije
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Slagan krov (dubokoprofilisani krovni lim+termoizolacija+krovnafolija)
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		Na struju (el.radijatori)
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:		/

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****Trafostanica i dizel-agregat (objekat br.4 i objekat br.5) – 1 objekat**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	92.80 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	92.80 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	81.00 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	92.80 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	92.80 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota venca/slemena objekta: +4.00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	3.80 m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):	4/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	YTONG blokovi +5cm termoizolacije
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Fert tavanica, mineralna vuna, pvc membrana
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**  
**AB Temelji za silose (objekat br.6) - 7 komada**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	- m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	112 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	112 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	112 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	112 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
	posebni delovi objekta:	broj stanova:
broj poslovnih prostora (tehničke prostorije):		7/0
broj garaža/garažnih mesta:		0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**  
**Poluukopan rezervoar (objekat br.7) (1 komada)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	- m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	72 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	72 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	- m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	72 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (rezervoar):	1/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**  
**Sabirne jame tip 1 (objekat br.11) (4 komada)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	- m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	49 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	38.44 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	- m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	49 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (jama):	4/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	



**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**  
**Sabirne jame tip 2 (objekat br.12) (5 komada)**

dimenzije objekta	ukupna površina parcele/parcela:	47320 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	- m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5.65 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	3.93 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	- m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5.65 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	/
	spratna visina:	/
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0/0
	broj poslovnih prostora (jama):	5/0
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	6 p.m. za putnička vozila za zaposlene na farmi
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
procenat zelenih površina:	-	
indeks zauzetosti:	-	
indeks izgrađenosti:	-	
način grejanja:		-
druge karakteristike objekta		
predračunska vrednost objekta:	/	

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### Uvod

Za potrebe Investitora izrađeno je idejno rešenje objekata u sklopu kompleksa farme za uzgoj živine. Na delu parcele koja je predmet projekta ne nalaze se postojeći objekti, niti je lokacija opremljena infrastrukturom.

Projektom je planirana izgradnja sledećih objekata u funkciji farme:

- Objekat za smeštaj radnika, spratnosti P+0 (Objekat br.1);
- Objekti za uzgoj živine, spratnosti P+0 (Objekat br.2), 7 komada;
- Objekat za smeštaj opreme, spratnosti P+0 (Objekat br.3);
- Dezobarijera u sklopu saobraćajnice na ulazu/izlazu iz kompleksa (Objekat br.10), 1 kom;
- Sabirne jame za prikupljanje vode iz objekata i sa saobraćajnica (Tip 1\_oznaka 11 i Tip 2\_oznaka 12), ukupno 9 kom.;
- Temelji za silose (Objekat S), 7 kom.
- Poluukopani rezervoari za snabdevanje objekata vodom (Objekat br.7), 1 kom.;
- Plato za kontejnere za odlaganje konfiskata (Objekat br.9);
- Trafo stanica i dizel agregat, spratnosti P+0 (objekat br.4 i br.5); TS je zidana konstrukcija;

Pri projektovanju su predviđene potrebne mere sigurnosti i kvaliteta mašinskih, elektro i hidrotehničkih instalacija.

### Proces poslovanja i funkcionisanja

Lokacija farme je delovima k.p. 5096 K.O. Bačka Topola. Lokacija se nalazi u blizini autoputa E75 na ulazu u Bačku Topolu iz pravca Sente. Trenutno se na lokaciju pristupa sa poljskog/atarskog puta. Predviđeni kapacitet farme, koja se sastoji od 7 objekata za uzgoj živine je 315000 pilića/po turnusu, tj. 45000 životinja po objektu u svakom turnusu. Za potrebe uzgoja potrebno je izgraditi prateće objekte – silose, sabirne jame, objekat za smeštaj radnika i dr. Napajanje objekata vodom i iskop bunara nisu predmet ovog projekta i projektne dokumentacije, već će biti predmet posebnog projekta. Na lokaciji nije predviđeno skladištenje hrane i prostirke, već će se po potrebi dovoziti na lokaciju. U toku godine predviđeno je cca.6 ciklusa uzgoja pilića. Između dva ciklusa potrebno je objekte očistiti, oprati, dezinfikovati i ostaviti min.2 nedelje prazne, pre započinjanja novog ciklusa uzgoja.

### Saobraćajna infrastruktura

U okviru kompleksa je predviđen režim saobraćaja teretnih vozila max. težina vozila 40t. Teretna vozila nakon ulaska se kreću internim saobraćajnicama u okviru parcele. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istim internim saobraćajnicama i napuštaju kompleks. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa poprečnim padom od oko 1-2,5% prema osi saobraćajnice, sabirnim jamama za prikupljanje vode i zelenim površinama.

Oko objekata predviđene su betonske pešačke staze - trotoari širine 1m, 1.5m, 2.5m i 3.5 m. Kolski saobraćaj nije predviđen u okviru parcele, a parkiranje za vozila zaposlenih je predviđeno pored objekta za smeštaj zaposlenih uz buduću internu saobraćajnicu.

### Pristup na parcelu

Način saobraćajnog povezivanja parcela sa okruženjem, predviđa se preko postojećeg atarskog (poljskog) puta min. širine 3.5m sa proširenjem na ulazu u kompleks, koja se nalazi na k.p.4912 K.O. Bačka Topola.

Interna saobraćajnica povezuje kompleks farme preko poljskog puta na parceli k.p.4912 K.O. Bačka Topla, u svemu u skladu sa rešenjem iz urbanističkog projekta. Poljski put

je povezan sa javnom saobraćajnicom Bačka Topola-Senta. Projektom je predviđeno ukupno 6 parking mesta za putnička vozila – za zaposlene i posetioce kompleksa.

### **Zelenilo i ograda**

Pod zelenilom je planirano ukupno 18.489,00m<sup>2</sup> (39,07% od ukupne površine delova parcela). Oko kompleksa je predviđena transparentna ograda sa kapijama.

### **OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ZAPOSLENIH\_OBJEKAT BR.1**

Objekat br.1 je namenjen za smeštaj zaposlenih na farmi, portira i posetilaca. Za potrebe smeštaja zaposlenih potrebno je projektovati objekat u koji će se smestiti, a prema zahtevu sanitarnih propisa za objekte farme (kancelarija upravnika farme i kancelarija za veterinara, svlačionice sa tuševima i toaletima; svlačionice pre i posle ulaska u zonu sa tuševima, soba za odmor radnika, ostava za hemiju (u sklopu kancelarije veterinara), ostava za sitan alat, portirnica, toalet na ulazu u objekat, ulazni hodnik, prostoriju za veš mašinu za pranje radne garderobe zaposlenih dezobarijere unutar objekta na ulazima u širini hodnika)

Objekat je dimenzija 9x14m, ukupne BRGP 122 m<sup>2</sup> i spratnosti P+0 (prizeman).

Konstrukcija objekta je zidana. Fasadni zidovi su projektovani od "Ytong" blokova i termoizolacije - "demit" fasada. Krov objekta je projektovan kao slagani krov od dubokoprofilisanog lima, termoizolacije u završne pvc hidroizolacione membrane. Objekat je opremljen instalacijama vik, elektro, mašinskim i gromobranom. Odvođenje vode sa krova je predviđeno horizontalnim slivnikom i vertikalnim olukom od plastificiranog, bojenog lima. Sva fasadna stolarija je predviđena od pvc profila u beloj boji u skladu sa zahtevima EEE. Podna ploča i temelji se izvode od betona. Ploča je hidro i termoizolovana stirodurom debljine d=10cm, u skladu sa zahtevima EEE.

### **OBJEKAT ZA UZGOJ ŽIVINE\_OBJEKAT BR.2**

Objekat br.2 je namenjen za uzgoj živine. Na paceli se predviđa izgradnja ukupno 7 objekata, dimenzija cca.120,50x21,5 m sa ulaznim delom dim. 4.7x3.00m i aneksom za ped cooling sistem, spratnosti P+0, ukupne BRGP 2652,00m<sup>2</sup>. Max. visina objekta je 5.6 m od gotove kote poda objekta.

Objekti su projektovani kao montažno-demontažna pocinkovana čelična konstrukcija, sa betonskom pločom, temeljima i parapetnom gredom po obimu objekta u visini od h=60cm, h=70cm i h=1.00m. Za ulaz zaposlenih u živinarnik predviđena je posebna prostorija dimenzija 4.7x3.00m u kojoj su smeštene dezobarijera, pumpna stanica i odvojena prostorija – kontrolna soba. Fasadni zidovi, krov i plafon su projektovani od termoizolacionih panela sa PUR ispunom; zidovi su od panela d=8cm, plafon od panela d=4cm i krov od panela d=5cm. U prednjem delu objekta će se izvesti aneks širine cca. 0.9m od fasadnog zida objekta za postavljanja rashladnog sistema pad cooling-a dužine cca.24,20m (od ose 33 do ose 41). Unutar objekta podna ploča se izvodi od nearmiranog betona d=10cm. Pod objekta je u blagom nagibu cca.0.5% prema središnjem delu u kom se postavlja kanal čitavom dužinom objekta i služi za odvod vode prilikom pranja objekta. Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro, mašinskim i gromobranom. Oko objekata je predviđen zaštitni trotoar od betona, liven na licu mesta. Na objektima nisu predviđeni horizontalni i vertikalni oluci, nego će se voda od atmosferskih padavina slivati na okolni trotoar i zelene površine. Spoljna parapetna ab greda se hidro i termoizoluje stirodurom d=5cm završno obrađenim mrežicom, lepkom i bavalitom (dvokomponentnim mineralnim malterom).

### **OBJEKAT ZA SMEŠTAJ OPREME\_OBJEKAT BR.3**

Objekat br.3 je namenjen za smeštaj opreme za hlorisanje i povišenje pritiska, a u službi je funkcionisanja farme. Objekat je prizeman (P+0). U okviru ovog objekta su predviđene dve prostorije- za opremu za hlorisanje i za smeštaj pumpi.

Objekat je projektovan kao zidani objekat od YTONG blokova sa vertikalnim i horizontalnim ab serklažima, termoizolacijom 5cm i bavalitom kao završnom obradom. Završna obrada prostorija je u skladu sa njihovom namenom. Krov objekta je predviđen kao slagani krov: dubokoprofilisani lim na čeličnim nosačima, parna brana i hidroizolaciona membrana. Objekat je pravougaone osnove dimenzija 5.00x6.00m, ukupne visine h=4,00m mereno od kote terena. BRGP objekta je P=30.00 m<sup>2</sup>.

### **OBJEKTI\_JAME ZA PRIKUPLJANJE VODE OD PRANJA OBJEKATA ZA UZGOJ ŽIVINE I INTERNIH SAOBRAĆAJNICA (SJ)\_TIP 1 I TIP2**

Sabirna jama TIP 1\_Objekti za prikupljanje vode od pranja objekata za uzgoj živine i internih saobraćajnica su predviđeni kao otvorene građevine/jame, locirana uz internu saobraćajnicu između objekata za uzgoj. Jame su pravilnog, kvadratnog oblika, dimenzija 3.5x3.5m (4 komada). Maksimalna dubina jama je 3,6m. Objekti su predviđeni kao armiranobetonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Na dnu jama su predviđene drenažne jame dim. 0.5x0.5x0.4m. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice. Oko objekata projektom će biti predviđena zaštitna ograda od pocinkovanih cevi, po celom obimu, ukupne visine h=1.10m, sa srednjom prečkom na visini h=55cm. Na mestu postavljanja penjalica predvideti mobilan/ otvarajući deo ograde. Gornja kota jame je predviđena na 15cm iznad kote interne saobraćajnice.

Sabirna jama TIP 2\_Objekti za prikupljanje vode od pranja interne saobraćajnice u severnom delu parcele su predviđeni da se izvedu kao prefabrikovane, betonske šahte, debljine zida d=100mm. Jame su pravilnog, kružnog oblika, unutrašnje dimenzije fi1000mm, spoljašnje fi 1200mm (5 komada). Maksimalna dubina jama je 2.1m. Objekti su predviđeni kao betonske građevine, izrađeni od vodonepropusnog betona. Za postavljanje prefabrikovanih šahti potrebno je izvesti kvadratni temelj na licu mesta, dim.140x140x12cm, marka betona MB30. Za silazak (za potrebe čišćenja) predviđene su pocinkovane penjalice.

### **TEMELJI ZA SILOSE (S)**

Temelji za silose (ukupno 7 komada) locirani su uz objekte za uzgoj živine. Projektovani su kao armiranobetonska građevina - temelj, kvadratne osnove, dimenzija 4x4m – ab ploča sa obodnom ab gredom. Dubina fundiranja objekata je na 80cm od kote terena. Gornja ploča se nalazi u ravni sa internom saobraćajnicom i okolnim terenom. Temelji služi za postavljanje silosa za smeštaj hrane (u svemu prema datim podacima od strane Investitora).

### **POLUUKOPANI REZERVOAR (R)\_OBJEKAT BR.7**

Za potrebe snabdevanja kompleksa farme vodom predviđeno je postavljanje horizontalnog poluukopanog tipskog prefabrikovanog HDPE rezervoara okvirnih dimenzija Ø2500x8200mm ili sl. (zavisno od proizvođača), V=40m<sup>2</sup>, (1 komad), u svemu prema preporukama i uputstvima isporučioća.

### **Trafostanica i dizel agregat \_OBJEKAT BR.4 I OBJEKAT BR.5**

Za potrebe snabdevanja farme električnom energijom predviđena je gradnja zidane TS ab trafostanice snage 1x630kVA. Unutar TS je predviđena posebna prostorija za smeštaj dizel agregata. Dimenzije trafostanice su 6.40x14.50m, BRGP=92.80 m<sup>2</sup>.

Objekat se zida termo blokovima tipa "Ytong" debljine d=20cm. Objekat se spolja i unutra malteriše i završno boji. U sklopu temeljne konstrukcije potrebno je predvideti kanale za prolaz el.kablova. Temeljna konstrukcija se izvodi od vodonepropusnog betona. Na objektu se izvodi gornja ploča "fert" tavanica na koju se postavljaju slojevi ravnog krova. Atmosferska voda sa objekta se odvodi horizontalnim i vertikalnim olucima na okolni teren.

## **DEZOBARIJERA\_OBJEKAT BR.10\_1 KOM.**

Dezobarijera je ab objekat u sklopu interne saobraćajnice farme i saobraćajnice na parceli na njenoj severnoj strani. Dezobarijere su pravougaonog oblika, dimenzija 19.0 x 4.50m na minimalnoj koti -0.3m od kote okolnog terena. Predviđena je izgradnja 1 dezobarijere, na ulazu u kompleks.

## **UKOPANA SEPTIČKA JAMA\_OBJEKAT BR.13**

Za potrebe prikupljanja otpadne vode iz objekta za smeštaj radnika predviđena je ukopana septička jama u neposrednoj blizini samog objekta. Planirano je postavljanje vodonepropusne tipska, plastična septička jama u svemu prema uputstvima proizvođača. Kapacitet jame prema proračunu iz projekta hidrotehničkih instalacija.

## **MAŠINSKE INSTALACIJE – GAS:**

Prema proceni na osnovu dostavljenih tehničkih i tehnoloških podloga u proseku je potrošnja gasa 80Sm<sup>3</sup>/h po objektu (ukupno cca. 560Sm<sup>3</sup>/h) sa 8 gasnih grejalica po objektu GP95. Rezerva\_4x80Sm<sup>3</sup>/h - 320Sm<sup>3</sup>/h. Za potrebe ishodovanja lokacijskih uslova Investitor se saglasio da se zahteva kapacitet 900 Sm<sup>3</sup>/h i pritisak 500mbar.

## **VODOVOD I KANALIZACIJA:**

Za potrebe napajanja objekata vodom bušiče se bunari. Predlog Investitora je da postoje 2 bunara koja će napajati farmu (1 radni + 1 rezervni), kao i 1 rezervoar za vodu. Rezervoari će se koristiti za napajanje sistema farme i pp zaštitu. Ako kvalitet vode ne bude zadovoljavao zahtevani kvalitet za napajanje životinja, voda će se prečišćavati. Predvideti pumpnu stanicu u kojoj će biti smeštene 2 pumpe za vodu (radna i rezervna). Zahtev prestavnika investitora da se obezbedi rezervoar koji će zadovoljiti min. potrebe farme za snabdevenje vodom u trajanju od 12h u slučaju kvara, dok se sistem ne osposobi ili zakonski propisan minimum, ako se zahteva veći kapacitet.

### **Snabdevanje vodom:**

Napajanje objekata za pojenje životinja – 1.3 l/s (112m<sup>3</sup>/24h)

Za rashladni sistem – 4.7 l/s (280 l/min)

Za objekat za smeštaj zaposlenih – 1l/s

Hidrantska mreža (spoljašnja i unutrašnja) – potrebno je 10 l/s

### **Odvođenje otpadnih voda:**

Objekat za smeštaj radnika – kapacitet septičke jame

Potrebna septička jama je za 10 ekvivalent stanovnika i to V=cca 6.8 m<sup>3</sup>, dim. osnova sj: cca 4x1.2 m

Sabirne jame za pranje objekata\_Tip 1 – kapacitet V=cca.50-60 m<sup>3</sup>, osnova sj 4x4 m (ukupno 4 komada)

Sabirne jame za prikupljanje vode sa saobraćajnica\_Tip 2 – kapacitet V=1.65 m<sup>3</sup>, osnova sj Fi 1.2m (unutrašnja mera 1m)

### **Odvođenje atmosferskih voda:**

Odvođenje vode sa krovova objekata – na okolni teren.

Glavni projektant:  
Milica Stojčević, d.i.a.  
Licenca IKS 300 C411 05

## 0.12 GRAFIČKI PRILOZI

1	Situacioni plan sa osnovama krovova
2	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovama prizemlja
3	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja
4	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana
5	Objekat za smeštaj radnika_ osnove
6	Objekat za smeštaj radnika_ preseci
7	Objekat za smeštaj živine_ osnove i preseci
8	Objekat za smeštaj živine_ osnove i preseci
9	Pomoćni objekti_ temelji za silos i sabirne jame
10	Pomoćni objekti_ dezobarijera
11	Trafo stanica i dizel agregat_ osnove i preseci
12	Objekat za smeštaj opreme_ osnove i preseci

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: РОР-ВТР-12490-ЛОСН-2/2024  
Дана: 18.06.2024. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова правног лица PERUTNINA PTUJ-TOPİKO D.O.O. ZA PROIZVODNЈU I PROMET ŽIVINE I ŽIVINARSKIH PROIZVODA BAČKA TOPOLA са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде, број 2, заступаног по пуномоћнику правном лицу STRUCTURA CONCEPT DOO ZA PROJEKTOVANJE IZGRADNЈU REKONSTRUKCIЈU PROIZVODNЈU I TRGOVINU BEOGRAD-VRAČAR са седиштем у Београду (Врачар), улица Јужни булевар број 84, овлашћено лице Милица Стојчевић из Новог Сада, улица Новака Радонића број 27, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. За изградњу комплекса фарме за узгој живине у Бачкој Тополи, потес Заливни систем, на катастарској парцели, број 5096 к.о. Бачка Топола.**

#### **II. Површина катастарске парцеле:**

- 5096 к.о. Бачка Топола, укупне површине 47.319,00 м<sup>2</sup>.

#### **III. Плански основ на основу којег се издају ови локацијски услови:**

- Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015) и
- Урбанистички пројекат, урбанистичко – архитектонска разрада локације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на катастарској парцели, број 5096 к.о. Бачка Топола, број Е-28/23-UP од децембра 2023. године, потврђен од стране Општинске управе Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, под бројем 350-11/2024-I од 18.04.2024. год.

#### **IV. Класификација објеката:**

- Објекат за смештај радника и објекат за смештај опреме су категорије "А", класификациони број је 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде – до 600 м<sup>2</sup>;
- Објекти за узгој живине су категорије "Б", класификациони број је 127112 – стаје за стоку и живинарници до 4000 м<sup>2</sup> или висине преко 25 м;

- Сабирне јаме су категорије "Г", класификациони број је 222330 – сабирне јаме за прикупљање воде уз објекте и интерну саобраћајницу;
- Трансформаторска станица и дизел агрегат су категорије "Г", класификациони број је 222420 – трансформаторске станице и подстанице;
- ПП резервоар је категорије "Г", класификациони број је 125211 – резервоари и цистерне;
- Саобраћајнице на парцели су категорије "Г", класификациони број је 211201 – остале улице и путеви.

#### **V. Бруто површина планираних објеката:**

- Објекат за смештај радника - цца 122,00 м<sup>2</sup>;
- Објекат за узгој живине (7 објеката) – цца 2.652,00 м<sup>2</sup> (укупно 18.564,00 м<sup>2</sup>);
- Објекат за смештај опреме – цца 30,00 м<sup>2</sup>;
- Трафостаница и дизел агрегат – цца 92,80 м<sup>2</sup>;

Укупно објекти надземно: 18.808,80 м<sup>2</sup>.

- Полуукопан резервоар – цца 72,00 м<sup>2</sup>;
- Сабирне јаме тип 1 (4 комада) – цца 12,25 м<sup>2</sup> (укупно 49,00 м<sup>2</sup>);
- Сабирне јаме тип 2 (5 комада) – цца 1,13 м<sup>2</sup> (укупно 5,65 м<sup>2</sup>);

Укупно објекти подземно: 126,65 м<sup>2</sup>.

- АБ темељи за силосе (7 комада) – цца 16 м<sup>2</sup> (укупно 112,00 м<sup>2</sup>);
- Дезобаријера – цца 85,50 м<sup>2</sup>;
- Паркинг места – цца 90,00 м<sup>2</sup>;
- Плато испред ТС – цца 64,00 м<sup>2</sup>;
- Тротоари – цца 2.868,00 м<sup>2</sup>;
- Саобраћајнице – цца 6.979,50 м<sup>2</sup>;
- Плато за конфискат – цца 38,00 м<sup>2</sup>;
- МРС- цца 3,00 м<sup>2</sup>.

Укупно саобраћајнице и бетонске површине: 10.240,00 м<sup>2</sup>.

#### **VI. Подаци о локацији**

- Предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју насеља Бачка Топола.
- Локација предмета планирања изградње, од границе грађевинског подручја насеља Бачка Топола, удаљена је на више од 1км. Предметна фарма ће се бавити узгојем само једне врсте животиња (живине-пилића) и то кроз један технолошки процес, односно једну производну целину. У близини не постоје комплекси јавног карактера као ни објекти индустрије нити објекти спортско-рекреативног типа.
- Локација се налази у близини аутопута Е75 на улазу у Бачку Тополу из правца Сенте. Тренутно се на локацију приступа са пољског/атарског пута.

#### **VII. Правила уређења и грађења**

Предвиђени капацитет фарме, која се састоји од 7 објеката за узгој живине је 315000 пилића/по турнусу, тј. 45000 животиња по објекту у сваком турнусу. За потребе узгоја потребно је изградити пратеће објекте – силосе, сабирне јаме, објекат за смештај радника и др. Напајање објеката водом и ископ бунара нису предмет овог пројекта и пројектне документације, већ ће бити предмет посебног пројекта. На локацији није предвиђено складиштење хране и простирке, већ ће се по потреби довозити на локацију. У току године предвиђено је цца.6 циклуса узгоја пилића. Између два



циклуса потребно је објекте очистити, опрати, дезинфиковати и оставити мин.2 недеље празне, пре започињања новог циклуса узгоја.

### **Приступ на парцелу**

Начин саобраћајног повезивања парцела са окружењем, предвиђа се преко постојећег атарског (пољског) пута мин. ширине 3.5м са проширењем на улазу у комплекс, која се налази на к.п.4907 К.О. Бачка Топола.

Даљи саобраћај према путу вишег реда, могуће је остварити преко кат. парц. бр.4908 к.о. Бачка Топола, кат. парц. бр. 4909 к.о. Бачка Топола, кат. парц. бр.4888 к.о. Бачка Топола, кат. парц. 4711/2 к.о. Бачка Топола и кат. парц. бр. 4865 к.о. Бачка Топола. Све ове парцеле представљају јавну површину и воде се као некатегорисани путеви. Јавну површину у непосредној зони прикључка и могуће је насути туцаником и по потреби набијати до захтеване збијености. Прикључци се могу користити и за колски и за пешачки саобраћај.

### **Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру комплекса је предвиђен режим саобраћаја теретних возила мах. тежина возила 40т. Теретна возила након уласка се крећу интерним саобраћајницама у оквиру парцеле. Након обављеног утовара/истовара, теретна возила се враћају истим интерним саобраћајницама и напуштају комплекс. У оквиру комплекса је предвиђена хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација. Интерни путеви и платои су намењени за саобраћај теретних возила са попречним падом од око 1-2,5% према оси саобраћајнице, сабирним јамама за прикупљање воде и зеленим површинама.

Око објеката предвиђене су бетонске пешачке стазе - тротоари ширине 1м, 1.5м, 2.5м и 3.5 м. Колски саобраћај није предвиђен у оквиру парцеле, а паркирање за возила запослених је предвиђено поред објекта за смештај запослених уз будућу интерну саобраћајницу.

### **Мирујући саобраћај**

Паркирање је предвиђено на парцели Инвеститора, за потребе путничких аутомобила. Пројектом је предвиђено укупно 6 паркинг места за путничка возила – за запослене и посетиоце комплекса.

### **Зеленило и ограда**

Под зеленилом је планирано укупно 18.270,20 м<sup>2</sup> (38,61% од укупне површине парцела).

Око комплекса је предвиђена транспарентна ограда са двокрилним капијама ширине 3м, 3,5м и 4м, једнокрилном капијом ширине 1,2м.

### **Регулационо и нивелационо решење**

Регулациона линија се поклапа са западноммеђном линијом са јавном површином – некатегорисаним путем(катастарска парцела бр. 4907К.О. Бачка Топола). Грађевинска линија са западне стране је увучена у односу на регулациону линију некатегорисаног пута на кат.парцели број 4907 К.О. Бачка Топола 10,00м.

### **Нумерички показатељи**

Укупна површина парцеле	47.319,00 м <sup>2</sup>	100 %
Објекти укупно:	18.808,80 м <sup>2</sup>	39,75 %
Саобраћајнице и бетонске површине укупно:	10.240,00 м <sup>2</sup>	21,64 %

Зелене површине укупно: 18.270,20 м<sup>2</sup> 38,61 %

Индекс заузетости парцеле је 39,75 % ( по ПП мах. = 40%).

Максимални степен искоришћености парцеле ( рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима ) је 61,39 % ( по ПП мах. = 70%).

Процент учешћа зелених површина је 38,61 % (по ПП мин. = 30%).

### **Фазност градње**

С обзиром на разраду локације којом су дефинисана правила и услови за планирану изградњу комплекса фарме за узгој живине, планирано је исту извести у 1 фази а у складу са захтевима инвеститора.

### **Прикључци на инфраструктуру:**

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа – Планирано је прикључење на електродистрибутивну мрежу преко властите ТС на парцели Инвеститора капацитета 630 kVA. Мерење ел.енергије је у ТС. Пројектом је предвиђено резевно напајање преко дизел агрегата снеге 660 kVA са АТС ормаром;
- Водоводна мрежа – Напајање објеката за појење животиња из бунара – 1.3 l/s (112m<sup>3</sup>/24h), Вршна потрошња воде у току прања једног од објеката за пилиће - сса 6 l/s; За pad cooling – 4.7 l/s (280 l/min), За објекат за смештај запослених – 1l/s;
- Канализациона мрежа - Објекат за смештај радника – капацитет водонепропусне септичке јаме : V=ссa 9.0 m<sup>3</sup>; Водонепропусне сабирне јаме за прање објеката – капацитет V=ссa.35 m<sup>3</sup>, основа сј 3.5x3.5м (укупно 4 комада);
- Хидрантска мрежа - (спољашња и унутрашња) – потребан капацитет 10 l/s (снабдевање директно са планираног бунара);
- Гасна мрежа - Потребан капацитет 900 Sm<sup>3</sup>/h и притисак 500mbar.

### **VIII. По службеној дужности надлежни орган је прибавио:**

- Копију катастарског плана, број 953-082-18389/2024 од 29.04.2024.године.
- Уверење Одењења за катастар водова Нови Сад под бројем 956-302-10761/2024 од 30.04.2024.године да на праметној парцели нема картираних водова.

### **IX. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

- Електроенергетска мрежа: Прикључење објекта на електроенергетску мрежу извршити према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице, улица Сегедински пут број 22-24, под бројем 2541200-D.07.09.-235964-24 од 07.06.2024. године.
- Дистрибутивна гасоводна мрежа: Прикључење комплекса на гасоводну мрежу извршити према Условима издатим од стране ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ ГАСОВОДА И ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА БЕОГАС Д.О.О. из Београда -Нови Београд, улица Омладинских бригада број 88-90, под бројем TU-URB-MRS16-139/2023-I/2024 од 23.02.2024. године.
- Саобраћајна инфраструктура: Придржавати се условима за прикључак на јавну саобраћајницу издатим од стране Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 70, под бројем UU-1670/23 од децембра 2023. године.

## X. Посебни услови

- Приликом израде техничке документације неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7 МЦС.
- ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ из Новог Сада, улица Радничка број 20А издало је Решење о условима заштите природе под бројем 03 број 020-3658/4 од 29.12.2023. године, које је потребно испоштовати.
- Према Решењу Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, под бројем 803-2/48 од 21.11.2023.године, због могућности постојања археолошких налаза и структура, у току земљаних радова треба обезбедити археолошки надзор. Обавеза инвеститора је да најкасније 7 дана пре почетка радова обавезити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица о почетку земљаних радова.
- Према Одговору под 07.30.1 број 217-28-726/24-1 од 07.05.2024. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици – Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, утврђенан чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон).
- Према Водним условима издатих од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 26, под бројем П-660/5-24 од 14.05.2024. године обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, као и да према члану 122. Закона о водама, након изградње предметно комплекса прибави водну дозволу.
- **Инвеститор је у обавези да спроводи процедуру процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објеката, за које се издају локацијски услови код овог Органа и приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о томе.**

## XI. Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

- "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 12С\_2023 од маја 2024. год., израђен од стране "STRUCTURA CONCEPT" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Јужни булевар број 84, главни пројектант је Милица Стојчевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 С411 05.
- "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број 12С\_2023-1 од априла 2024. год., израђен од стране "STRUCTURA CONCEPT" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Јужни булевар број 84, одговорни пројектант је Милица Стојчевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 С 411 05.
- Прилог 10 – Посебан садржај Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, број 12С\_2023., израђен од стране "STRUCTURA CONCEPT" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Јужни булевар број 84, главни пројектант је Милица Стојчевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 С411 05.
- Урбанистички пројекат, урбанистичко-архитектонска разрада локације на катастарској парцели број 5096 к.о. Бачка Топола, број Е-28/23-УР од децембра 2023. године.
- Потврда број 350-11/2024-I од 18.04.2024. године.
- Катастарско топографски план од 17.11.2023. год., израђен од стране "GEOPLAN INŽENJERING" DALIJO GOSTIMIROVIĆ рг. ВАЃКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 32., одговорно лице је Далијо Гостимировић дипл.инж.геодез., број лиценце 01 0551 18.
- Изјашњење по примедбама на недостатке наведене у Закључку о одбацивању од дана 05.02.2024. године.
- Пуномоћје од 18.04.2024. год., дато од стране инвеститора, "STRUCTURA CONCEPT" D.O.O. БЕОГРАД из Београда улица Јужни булевар, број 84, за заступање.

- Овлашћење од 19.04.2024. год., дато од стране "STRUCTURA CONCEPT" D.O.O. БЕОГРАД из Београда, улица Јужни булевар, број 84, Милици Стојчевић из Новог Сада, за заступање.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Приказ налога за рачун од 30.04.2024. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 380,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 62/2023), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Шеф Одсека:  
Кокрехел Анико дипл.граф.инж.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 350-11/2024-I  
Дана: 18.04.2024. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући у смислу члана 63., став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/20013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 88., став 4. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/19), члана 39., став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одл. УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год., а по поднетом захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонска разрада локације од сране инвеститора правног лица, „Perutnina Ptuj-Toriko“ d.o.o. Вацка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2, заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92, издаје следећу:

### ПОТВРДУ

**Потврђује се** Урбанистички пројекат, урбанистичко - архитектонска разрада локације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на катастарској парцели, број 5096 К.О. Бачка Топола, број Е-28/23-УР од децембра 2023. год., израђен од стране „АРНІТОР D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА“ са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиповић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 1253 11, инвеститора, правног лица, „Perutnina Ptuj-Toriko“ d.o.o. Вацка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2, заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92.

На основу извршене стручне контроле на II. седници Комисије за планове Општине Бачка Топола, одржане дана 27.03.2024. год., утврђено је да Урбанистички пројекат, урбанистичко - архитектонска разрада локације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на катастарској парцели, број 5096 К.О. Бачка Топола, број Е-28/23-УР од децембра 2023. год., израђен од стране „АРНІТОР D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА“ са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиповић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 1253 11, није у супротности са Просторним планом општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015), односно са чланом 63., став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/20013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и чланом 88., став 4. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/19).

Ова Потврда се издаје по извршеној стручној контроли на II. седници Комисије за планове Општине Бачка Топола, одржане дана 27.03.2024. год., на основу Извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта од дана 04.04.2024. год., са предлогом о потврђивању Урбанистичког пројекта, урбанистичко - архитектонска разрада локације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на катастарској парцели, број 5096 К.О. Бачка Топола, број Е-28/23-УР од децембра 2023. год., израђен од стране „АРНІТОР D.O.O. ВАЌКА ТОПОЛА“ са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиповић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 1253 11, инвеститора, правног лица, „Perutnina Ptuj-Toriko“ d.o.o. Вацка Топола са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде број 2 и у смислу члана 63., став 6. Закона о



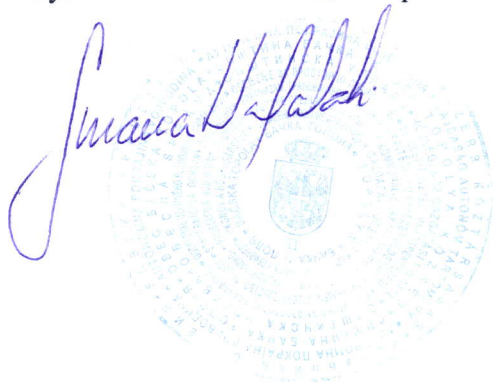
планирању и изградњи и члана 88., став 4., Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 6.600,00 дин., на основу тарифног броја 163. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/22, 54/2023 – усклађени дин.изн. и 92/2023), као и накнада за рад општинске управе у износу од 580,00 дин., по тарифном број 9., тачка 2. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011- усклађени дин. изн.).

Обрадила:

Кокрехел Анико дипл.граф.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки дипл.правник





Број: 2540400.-Д.07.09.-476787/3-23  
Датум: 15.01.2024. године

**„АРНИТОР“ доо  
Маршала Тита бр. 92  
24300 Бачка Топола**

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине, на к.п. бр. 5096 К.О. Б. Топола**

Вашим дописом, који сте поднели на основу захтева Инвеститора „ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО“ Д.О.О. код нас заведен под бројем 2540400.-Д.07.09.-476787/1-23 од 27.10.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине на к.п. 5096 К.О. Б. Топола.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ са 20 kV изводом „Гунарош“.

За напајање електричном енергијом будућег комплекса фарме за узгој пилића потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру која обухвата монтажну-бетонску трафостаницу (МБТС) у власништву инвеститора, одговарајуће снаге, са енергетским трансформатором (Е.Т.) одговарајуће снаге, 20 kV СН блоком у конфигурацији 2 ком. водне ћелије, једна мерна ћелија и једна трафо ћелија као и припадајућим прикључним 20 kV водовима. Место везивања је новоуграђени ГРС на 20 kV постојећем изводу „Гунарош“.

Локацију трафостанице предвидети што ближе центру будуће потрошње на локацији на парцели од стране Инвеститора ако је мерење ел. енергије на средњем напону.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту комплекса фарме за узгој пилића, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката.

У предметном обухвату водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до трафо станице, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

**Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целисти није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка  
Душко Петровић, дипл.инж. ел.



J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT  
TOPOLYA

## USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

### INVESTITOR:

“PERUTNINA PTUJ –  
TOPIKO” d.o.o.  
Bačka Topola  
ul. Petefi Brigade br. 2.

### PREDMET:

Priključak na javnu  
saobraćajnicu

Obradivači

Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.  
Robert Pašti dipl.ing.građ

UU-1670/23  
decembar 2023.

Direktor J.P.

Dejan Jerković dipl.ecc.





# SADRŽAJ

## 1. OPŠTI DEO

## 2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju

## 2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

### 2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zahteva pod ev.br. 566 od dana 21.11.2023.god. od strane "PERUTNINA PTUJ – TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola, iz Bačke Topole ul. Petefi Brigade br. 2, izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade Urbanističkog projekta kompleksa farme za uzgoj živine.

### 2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020–dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

### 2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je u ataru opštine Bačka Topola, između naselja Bačka Topola i Njegoševo, istočno od auto-puta, na katastarskoj parceli br. 5096 k.o. Bačka Topola.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola predmetna parcela se prema nameni koristi kao poljoprivredno zemljište.

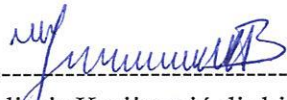
### 2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe objekata kompleksa farme za uzgoj živine.

### 2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Priključak za potrebe internog saobraćaja kompleksa farme moguće je izvesti sa zapadne strane kompleksa i to prema kat. parc. br 4907 k.o. Bačka Topola i sa istočne strane kompleksa i to prema kat. parc. 4906 k.o. Bačka Topola. Dalji saobraćaj, prema putu višeg reda, moguće je ostvariti preko kat. parc. br. 4909 k.o. Bačka Topola, 4888 k.o. Bačka Topola, kat. parc. 4711/2 k.o. Bačka Topola i kat. parc. br. 4865 k.o. Bačka Topola. Sve ove parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj.

Izradio:

  
-----  
Vladimir Krajinović dipl.ing.građ.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 350-50/2023-1  
Дана: 13.12.2023. год.  
Бачка Топола

АРХИТОП ДОО  
Бачка Топола  
Маршала Тита број 92

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом заведеним под бројем 350-50/2023 од 27.10.2023. године затражили сте у име Инвеститора „Perutnina Ptuj-Toriko d.o.o. Ваџка Топола.“, МБ: 08085820 са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде, бр. 2, издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта изградње комплекса фарме за узгој живине, на локацији, потес Заливни систем к.п. бр. 5096 к.о. Бачка Топола.

Уз захтев приложени су:

- Овлашћење за исходовање претходних услова од 23.10.2023. године, дато од стране инвеститора Саиди Њатиповић из Бачке Тополе, улица Маршала Тита број 92;
- Графички прилог ситуација.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат за смештај радника П+0, површине 122,37 m<sup>2</sup>;
- Објекти за узгој живине, спратности П+0 (Објекат бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) 7 комада, површине 7 x 2.698,34 m<sup>2</sup>;
- Објекат за смештај опреме П+0, површине 30,22 m<sup>2</sup>;
- Дезобаријере у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса, 2 ком, 152,00 m<sup>2</sup>;
- Сабирне јаме, 4 ком.;
- Трафо станица, 1 ком.;
- Темељи за сило-бинове, металне спремнике за тродневну храну капацитета једног објекта 45000 бројлера, 7 ком, површине 7 x 16,00 m<sup>2</sup>;
- Објекат за смештај радника П+0, површине 122,37 m<sup>2</sup>;
- Објекти за узгој живине, спратности П+0 (Објекат бр.2), 7 комада, површине 7 x 2.650,31 m<sup>2</sup>;
- Објекат за смештај опреме П+0 (Објекат бр.3), површине 30,00 m<sup>2</sup>;
- Дизел агрегат, површине 15,75 m<sup>2</sup>;
- Трафо станица, површине 77,05 m<sup>2</sup>;
- Дезобаријере у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса, 2 ком, 152,00 m<sup>2</sup>;
- Сабирне јаме тип 1 И тип 2 (Објекат СЈ), 4 + 5 ком.;
- Полуукопан резервоар за снабдевање објеката водом (Објекат Р), површине 72,00 m<sup>2</sup>;
- Темељи за сило-бинове, металне спремнике за тродневну храну капацитета једног објекта 45000 бројлера (Објекат С), 7 ком, површине 7 x 16,00 m<sup>2</sup>;

Реализација комплекса планирана је у једној фази.



Предвиђени капацитет фарме, која се састоји од 7 објекта за узгој живине је 315000 пилића по турнусу; тј. 45000 животиња по објекту у сваком турнусу. За потребе узгоја потребно је изградити пратеће објекте-бинове, септичке јаме, портирнице и др. На локацији није предвиђено складиштење хране и простирке, већ ће се по потреби довозити на локацију. У току године предвиђено је цца.6 циклуса узгоја пилића. Између два циклуса потребно је објекте очистити, опрати, дезинфиковати и оставити мин. 2 недеље празне, пре започињања новог циклуса.

Новоизграђени објекти ће бити снабдевени свим потребним електроенергетским, водоводним, канализационим и гасним инсталацијама за нормално функционисање преко нових прикључака.

Урбанистичким пројектом је предвиђено коришћење следећих инсталација:

- електроинсталације
- водовод
- гас, потребан капацитет 600 Sm<sup>3</sup>/h и притиска 200 mbar.

Обрадом предмета, утврђено је да се парцела на којој се планира изградња предметних објеката, налази у подручју на које се примењује Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015) према коме се предметна локација налази изван обухвата грађевинског земљишта насења Бачка Топола и Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Сл. гласник РС“ број 69/2003 и 36/2010, 143/2014, 81/2015 и 113/2022)

1. **Извод из Просторног план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Сл. гласник РС“ број 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015 и 113/2022)**  
Предметна парцела се налази у зони у којој је обавезна израда урбанистичког пројекта.
2. **Извод из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015):**

#### **„IV/1-2 Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде**

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа. Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија.

Дозвољена спратност објеката је: за производне објекте П-П+1 у складу са производним процесом.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње ће се издавати на основу овог плана, урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. За све пољопривредне производне комплексе на површинама већим од 5,0 ха потребна је израда Плана детаљне регулације.

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибањачкој и осталим видовима пољопривредне производње. Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели према оријентационим критеријумима:

Препоручене површине комплекса на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње:

- за сточарску производњу 5 ха
- за узгој перади и крзнаша 1 ха
- за ратарску производњу на поседу 2 ха
- за узгој воћа и поврћа на поседу 1 ха
- за виноградарство на поседу 0,5 ха
- за узгој цвећа на поседу 0,5 ха

Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана. Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06 и 65/08).

За формирање нових комплекса примарне пољопривредне производње и изградњу објеката на површинама већим од 5,0 ха пољопривредног земљишта утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације.

За нову изградњу на површинама до 5,0 ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта, осим за формиране комплексе у оквиру којих је планирана допуна садржаја комплементарних основној намени у складу са просторним могућностима поштујући максималне дозвољене урбанистичке параметре на основу Локацијских услова.



Изградња објеката у функцији пољопривреде, реализује се на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености-електричну енергију, интерни систем водовода и канализације).

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 40% (са саобраћајницама максимум 70%) у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.

#### **IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животиња**

Према члану 2. - Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006):

- фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића (у даљем тексту: животиње),
- газдинство јесте објекат и простор у којем се држе или узгајају животиње,
- условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 кг рачунајући највећу
- тежину производне категорије.

Удаљеност фарми од грађевинског рејона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Фарме планирати у складу са Правилника о ветеринарско- санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006).

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе (V-VIII бонитетне класе). Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Индекс изграђености треба да је максимално 0.60 а индекс заузетости земљишта максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%).

Максимална спратност објеката је П+Пк, односно П за економске и помоћне објекте. Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0m.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0m од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне



дужине 5,0m и ширине минимално 3,0m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом минималне висине 2,0m, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Општи услови за изградњу фарме су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава стамбене и друге објекте у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката,
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа),
- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса,
- фарме морају да испуњавају ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме за фарме,
- уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1000 m .
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту,
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100-150 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме,
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором,
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m.
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.“

### 3. Остали услови:

Предметни урбанистички пројекат израдити још и у складу са:

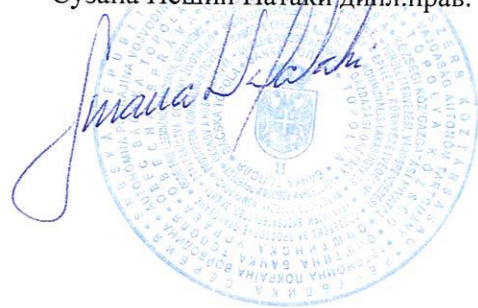
- Законом о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09),
- Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС“, бр. 6 од 12. фебруара 2010, 57 од 30. маја 2014, 152 од 18. децембра 2020.)
- Позитивном законском регулативом из предметне области.

#### 4. Студија о процени утицаја на животну средину:

У вези са наведеним, предметни комплекс фарме за узгој живине, према Уредби о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и листи пројеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.114/2008), спада у пројекте за које се од носиоца може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је у обавези да спроводи процедуру процене утицаја на животну средину у вези са изградњом предметног комплекса и приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о томе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки дипл.прав.







## "АРХИТОП" д.о.о.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ

ул. М. Тита бр.92

**24300 Бачка Топола**

Пословна јединица: Суботица , Трг Јакоба и Комора 7 (у пасажу)

**Заводни број:** TU-URB-MRS16-139/2023 – I /2024

**Предмет:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ Д.О.О. Бачка Топола, из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде бр.2, за планирану изградњу комплекса фарме за узгој пилића, на постојећој локацији општине Бачка Топола, на катастарској парцели 5096 КО Бачка Топола у Бачкој Тополи - ДОПУНА

**Дана:** 23.02.2024.

У вези Вашег захтева којим тражите допуну техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ д.о.о. Бачка Топола, из Бачке Тополе, улица Петефи бригаде бр.2 за планирану изградњу комплекса фарме за узгој пилића, на постојећој локацији општине Бачка Топола, на катастарској парцели 5096 КО Бачка Топола, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола, констатује следеће:

Инвеститор „ПЕРУТНИНА ПТУЈ – ТОПИКО“ д.о.о. БАЧКА ТОПОЛА, из Бачке Тополе, улица Петефи Бригаде бр.2, на локацији катастарске општине Бачка Топола, катастарској парцели 5096 КО Бачка Топола.

### ЛОКАЦИЈЕ И ОПШТИ ПОДАЦИ

Локација фарме је на к.п. 5096 К.О. Бачка Топола. Тренутно се на локацију приступа са пољског пута.

Укупна површина парцеле 5096 К.О. Бачка Топола је 47.486,00 m<sup>2</sup>.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат за смештај радника П+0, површине 122,37 m<sup>2</sup>;
- Објекти за узгој живине, спратности П+0 (Објекат бр.2), 7 комада, површине 7 x 2.650,31 m<sup>2</sup>;
- Објекат за смештај опреме П+0 (Објекат бр.3), површине 30,00 m<sup>2</sup>;
- Дизел агрегат, површине 15,75 m<sup>2</sup>;
- Трафо станица, површине 77,05 m<sup>2</sup>;
- Дезобаријере у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса, 2 ком, 152,00m<sup>2</sup>;
- Сабирне јаме тип 1 И тип 2 (Објекат СЈ), 4 + 5 ком.;
- Полуукопан резервоар за снабдевање објеката водом (Објекат Р), површине 72,00m<sup>2</sup>;

Реализација комплекса планирана је у једној фази

Новоизграђени објекти ће бити снабдени свим потребним електроенергетским, водоводним, канализационим и гасним инсталацијама за нормално функционисање преко нових прикључака.

Планирано је снабдевање гасом објеката.

Према процени на основу достављених техничких и технолошких подлога у просеку је потрошња гаса 80Sm<sup>3</sup>/h по објекту (укупно цца. 560Sm<sup>3</sup>/h) са 8 гасних грејалица по објекту ГП95.

**Потребан капацитет 600 Sm<sup>3</sup>/h и притисак 500 mbar.**

### **обавештавамо Вас следеће:**

- на ситуацији у прилогу је учртана полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа притисак гаса 2-10 бара и предметни планирани комплекс фарме
- изградња дистрибутивне гасоводне мреже на катастарској парцели 4888 КО Бачка Топола је одобрена Решењем о грађевинској дозволи ROP-BTP-15458-CPI-2/2022 14.09.2022. год. издате од општине Бачка Топола Општинска Управа Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
- дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа Ø 160x14.6mm притисак гаса 2-10bara на катастарској парцели 4888 КО Бачка Топола располаже потребним капацитетом за напајање природним гасом предметног објекта.
- за прикључење планираног објекта потребна је изградња дистрибутивног и прикључног гасовода до предметне локације
- траса прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до MPC као и локација MPC за планирани комплекс фарме се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогаз» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје **услове за урбанистички пројекат** на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици (“Сл.л.РС”бр.145/14 и 95/2018 40/2021, 35/2023 и др.закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara (“Сл.гл.РС”бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

### **Услови за изградњу – заштиту гасовода**

- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода:
- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода  $4bar \leq MOP \leq 10bar$  за ПЕ полиетиленске гасоводе - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас за челичне гасоводе  $4bar \leq MOP \leq 10bar$  - по 2m и  $10bar \leq MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране  
У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10bar < MOP \leq 16bar$  и челичних и ПЕ гасовода  $4bar \leq MOP \leq 10bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м <sup>3</sup> а највише 100 м <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м <sup>3</sup> а највише 60 м <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не општењује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

- **Услови за изградњу / заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:**

Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је

	МОР на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР ≤ 4bar	4 < МОР ≤ 10bar	10 < МОР ≤ 16bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8
Од 6000 до 25000	5 m	8 m	10

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	МОР на улазу
Објекат	МОР ≤ 4bar	МОР ≤ 16bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	8
Локални пут	3	8
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15
Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	8
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	15
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	15
Трансформаторска станица	10	15
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- \* али не мање од 10 m.
- \*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- за станице капацитета до 160m<sup>3</sup>/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зона опасности.
- МРС капацитета већег од 160m<sup>3</sup>/h мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m
- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну
- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m
- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

- ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила
- зона опасности око ППШ противпожарног шахта је 0,7m.
- Планирани објекти око МРС морају бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

#### ***Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:***

- пре улаза гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту
- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

#### ***Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:***

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

#### ***Напомене:***

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Израда техничке документације дистрибутивног, прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.
- Инвеститор је у обавези да:
  - локацију прикључног гасовода и мерно регулационе станице одређује искључиво договором са представницима БЕОГАС доо
  - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације

- да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Овим престаје важност техничких услова БЕОГАС д.о.о. наш број TU-URB-MRS16-139/2023 од 25.12.2023.
- Рок важења ових услова је **једна година** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

*Биљана Крстић*


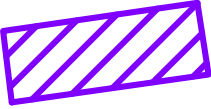
Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.





ЛЕГЕНДА:

-  дистрибутивни гасовод БЕОГАС
-  предметна локација







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**Сектор за ванредне ситуације**  
**Одељење за ванредне ситуације у Суботици**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
**од пожара и експлозија**  
**07.30.1 број 217-28-1616/23-1**  
**23.11.2023. године**  
**С у б о т и ц а,**  
**Ул. Сегедински пут 45**  
**НБ**

**"Архитоп" д.о.о.**  
**Бачка Топола**  
**Маршала Тита 92**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**ВЕЗА:** Захтев "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 02.11.2023. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Архитоп" д.о.о. из Бачке Тополе од 02.11.2023. године, у име инвеститора „Перутнина Птуј - Топико“ д.о.о. из Бачке Топле, улица Петефи Бригаде бр. 2, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине, у Бачкој Тополи, на кат. пар. бр. 5096 К.О. Бачка Топола, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**пуковник полиције**  
**Зоран Бијелић**





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву од 22.11.2023. године, поднетом од стране „Arhitor“ д.о.о. Бачка Топола, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, дана 12.2023. године под 03 бр. 020-3658/4, доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, реализовати сагласно планским одредбама везаним за пословање у радним зонама изван грађевинског подручја, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
  - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
  - 3) Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу предметног комплекса је 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
  - 4) Простор око паркинга равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
  - 5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - 6) Озелењавање површина у оквиру радног комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia*



*pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а уважавајући потребу адаптације климатским променама треба дати предност лишћарима преваходно аутохтоних врста које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Током уређења терена одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;

- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 9) У поступку изградње објекта за узгој бројлера имати у виду да је за постројења за тов животиња са више од 40000 места за живину, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 10) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 11) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 12) Уколико се споредни производи животињског порекла као отпад третирају у складу са прописима из области ветеринарства, планирати поступање по одредбама Уредбе о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010 и 50/2012);
- 13) У случају употребе органских ђубрива на ораницама, заштиту земљишта планирати ограничење периода употребе ђубрива односно искључење зимских месеци током којих је, због непостојања могућности адекватног

искоришћавања органских материја од стране вегетације, највећа опасност од продирања загађујућих материја (азотних једињења, пре свега) у подземне и површинске воде, а везано за члан 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;

- 14) Планирати мере за очување водних ресурса од загађивања отпадним водама са предметног комплекса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у водно тело и ограничења према којима квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Планирање водонепропусне септичке јаме могуће је као привремено решење до прикључења на канализациони систем насеља или изградње система за пречишћавање отпадних вода са комплекса;
  - 15) Правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на изворе загађивања;
  - 16) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), размотрити одговарајућу процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину;
  - 17) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
  - 18) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт планско-пројектне документације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
  3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.



5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).
7. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе је дана 22.11.2023. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 бр. 020-3658, израђивача пројектне документације, „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92, достављен у име наручиоца израде „Perutnina Ptuj - Toriko“ д.о.о. Бачка Топола, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: предмет Урбанистичког пројекта је изградња фарме за узгој живине капацитета са 315.000 пилића по турнусу, смештених у седам објеката. За потребе узгоја планирана је изградња пратећих објеката: силоса, сабирних јама, објеката за смештај радника и др. Напајање објеката водом и ископ бунара нису предмет овог пројекта и пројектне документације, већ је у плану да буду предмет посебног пројекта. На предметном простору планирана је изградња септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода као прелазно решење до изградње канализације насеља за прикупљање и одвођење отпадних вода. Под зеленилом је планирано укупно 18.262,70m<sup>2</sup> (38.44% од укупне површине делова парцела).

Према подацима из Захтева, плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план Општине Бачка Топола („Сл. лист Општине Бачка Топола“, бр. 20/2015). У складу са правилима грађења и уређења за „радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне“ дефинисане Планом, као и за „привредне и производне зоне/радне зоне-комплексе“, индекс заузетости парцеле је максимално 70%.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Комплекс фарме за узгој живине на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, бр. техн. докум.: 12С-2023, новембар 2023. године;
- Идејно решење – Пројекат архитектуре – Комплекс фарме за узгој живине на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, бр. техн. докум.: 12С-2023, новембар 2023. године;



У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 7-17. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком чланом 18. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл.



гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

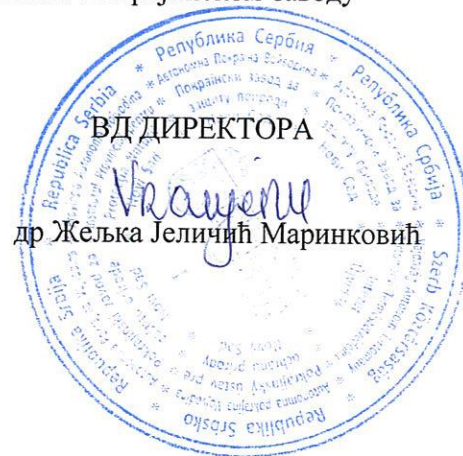
На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023-др.пропис).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву заprimљеним електронском поштом од 23.02.2024. године, поднетом од стране „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, М. Тита бр. 92, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у вези давања сагласности на нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, дана 06.03.2024. године под 03 бр. 020-550/2, издаје

## МИШЉЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, поступајући по захтеву обрађивача пројекта „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, који је поднет у име инвеститора „Perutnina Ptuj - Topiko“ д.о.о. Бачка Топола, овај Завод израдио је Решење (бр. 03020-3658/4 од 29.12.2023. године) о условима заштите природе које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021). Према Решењу, у обухвату простора који је предмет израде Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Р. Србије.

На основу Решења и увидом у израђен нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локалитета за изградњу комплекса фарме за узгој живине са пратећим садржајима на к.п.бр. 5096 к.о. Бачка Топола, обрађивача „Arhitop“ д.о.о. Бачка Топола, д.о.о. (бр. Е-28/23-УП, децембар 2023. године), утврђено је да су у тексту планског документа интегрисане мере заштите.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпорирани у оквиру предметног Урбанистичког пројекта, са аспекта заштите природе Завод даје сагласност на пројектну документацију, те по наведеном основу може бити настављена процедура усвајања предметног пројекта.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архива







Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 803-1/48 од 25.10.2023. који је поднео ARHITOP, doo, Маршала Тита 92, Бачка Топола, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Урбанистички пројекат на кп 5096, КО Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола, може се извести под следећим условима:

- Због могућности постојања археолошких налаза и структура, у току земљаних радова треба обезбедити археолошки надзор. Надзор спроводи територијално надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.
- Обавеза инвеститора је да обавести овај Завод о почетку земљаних радова најкасније 7 дана пре почетка радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" број 71/94), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

АРНИТОР, доо, Маршала Тита 92, Бачка Топола је данг 25.10.2023. године, поднео захтев број 803-1/48 ради добијања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на кп 5096, КО Бачка Топола, на територији општине Бачка Топола.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен извршили проверу, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода





Број: II-660/ 5  
Датум:  
НС

-24

14 MAY 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Општине Бачка Топола, Општинске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално - стамбене послове и привреду, Бачка Топола, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, који је покренут по захтеву инвеститора ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО ДОО, Бачка Топола, Петефи бригаде 2 (ПИБ 101444060, МБ 08085820), број ROP-ВТР-12490-LOC-1/2024 од 30.04.2024. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на делу катастарске парцеле број 5096 катастарска општина Бачка Топола.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16)



и 95/18-др. закон)

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/10)
- Закон о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС, број 62/06 и 41/09)
- Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака (Службени гласник РС број 94/17).

1.2. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, податке о начину водоснабдевања, податке о капацитету објекта са описом технолошког процеса (капацитет и динамика), податке о врсти и количини отпадних вода тј. билансу отпадних вода које настају на комплексу, детаљно обрађена техничко-технолошка решења сакупљања, пречишћавања и диспозиције атмосферских, санитарних и технолошких отпадних вода које се могу појавити на предметним простору, ефекте пречишћавања отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водозахват и водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
- У близини предметне локације нема објеката од значаја за водопривреду.

3. Водоснабдевање објекта није предмет ових водних услова.

У посебном поступку тражити водне услове за изградњу бунара.

4. Отпадне воде

4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- отпадне воде фарме.

4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.2.2. Забрањено је испуштање отпадних вода у ретензије или на околно земљиште осим условно чистих атмосферских како не би дошло до загађења подземне воде уношењем опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2., могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже, прикључити на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле или у путни канал према



условима власника канала.

- 4.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.  
Дати решење за чишћење уређаја за предtretман потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који уређује управљање отпадом.  
Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни канал, испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал, потребно је прибавити сагласност од власника истог.
- 4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.4.1. Уколико у близини предметног простора није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.
- 4.5. Воде од прања објеката фарме и отпадне воде које настају повремено од прања интерне саобраћајнице (након довожења и одвожења живине и простирке) могу се сакупљати у водонепропусним јамама, без упојног бунара. Садржај треба поверити надлежном ЈКП који ће ове воде одвозити на најближи УПОВ или евакуисати на за то уређену депонију насеља.
- 4.6. Дезинфекционе воде (које настају повремено) издвојити од других вода и посебно их депоновати у водонепропусни резервоар чије пражњење треба поверити надлежном јавном комуналном предузећу или овлашћеном правном лицу.
- 4.7. За третман и диспозицију ђубрива из објеката фарме, уважити следеће услове:
- 4.7.1. Уколико се врши течно изђубривање предвидети објекте за ретензију (таложнике) течне фазе без могућности испуштања у канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни у циљу заштите подземних вода. За коначну диспозицију ефлуента предвидети наводњавање обрадивог земљишта, без могућности испуштања или спирања у отворене канале.
- 4.7.2. За привремено одлагање чврстог ђубрива предвидети уређену депонију за одлагање ђубрива на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне отпадне воде или водонепропусну септичку јаму. Ђубриво (искоришћену простирку) контролисано односити са комплекса фарме на ораничне површине или на уређену депонију у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.8. Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног као и искоришћеног уља. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Напомињемо да је забрањено било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале и упојне бунаре. Техничко решење сабирне јаме за прикупљање трансформаторског уља у случају хаварија мора задовољити следеће водне услове:
- 4.8.1. Сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 4.8.2. Сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају удеса, мора бити обезбеђена од атмосферских утицаја и мора поседовати уређаје за детекцију нивоа и водонепропусну секундарну заштиту од изливања.
- 4.8.3. Садржај сабирне јаме се мора предавати овлашћеним предузећима за управљање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи, у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.8.4. За мање евентуално исцуреле садржаје (нпр. током узимања узорак за редовну контролу, код захвата редовног одржавања и сл.) предвидети одговарајући прибор



за прикупљање и адсорбенте који ће се након тога одлагати у адекватну амбалажу и имати исти третман као и остали опасан отпад.

- 4.9. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.
- 4.10. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
5. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима. Све негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
6. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
7. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
8. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметних објеката, од овог предузећа прибави водну дозволу за цео комплекс фарме којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Општине Бачка Топола, Општинске управе, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално - стамбене послове и привреду, Бачка Топола, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, који је покренут по захтеву инвеститора Перутнина Птуј - Топико ДОО, Бачка Топола, Петефи бригаде 2, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за комплекса фарме за узгој живине на делу катастарске парцеле број 5096 катастарска општина Бачка Топола. Предмет је примљен 30.04.2024. године и заведен под бројем II-660/1-24.

### Достављена документација:

- Информација о локацији број ROP-BTP-12490-LOC-1/2024 од 30.04.2024. године, Општина Бачка Топола, Општинска управа, Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално - стамбене послове и привреду
- Копија катастарског плана број 953-082-18389/2024 од 29.04.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бачка Топола
- Идејно решење за нову градњу комплекса фарме за узгој живине на делу катастарске парцеле број 5096 катастарска општина Бачка Топола (0 - Главна свеска број 12C\_2023,1 - Пројекат архитектуре број 12C\_2023\_1) из априла 2024. године, Struktura Concepte, Београд.

### Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 539-1/24 од 09.05.2024. године, ВПД Северна Бачка ДОО Суботица, Радна јединица Криваја
- Мишљење од 10.05.2024. године, Служба за заштиту вода

### На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.



Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.  
У близини предметне локације нема објеката од значаја за водопривреду.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу комплекса фарме за узгој живине на делу катастарске парцеле број 5096 катастарска општина Бачка Топола.

Пројектом је планирана изградња следећих објеката у функцији фарме:

- Објекат за смештај радника;
- Објекат за узгој живине, 7 објеката;
- Објекат за смештај опреме, састоји се од две просторије-за опрему за хлорисање и за смештај пумпи;
- Дезобаријера у склопу саобраћајнице на улазу/излазу из комплекса;
- Сабирне јаме за прикупљање воде из објеката и са саобраћајница;
- Темељи за силосе, 7 комада;
- Полуукопани резервоари за снабдевање објеката водом;
- Плато за контејнере за одлагање конфиската;
- Трафо станица унутар које је просторија предвиђена за смештај дизел агрегата.

Предвиђени капацитет фарме, која се састоји од 7 објеката за узгој живине, износи 315000 пилића/по турнусу, тј. 45000 животиња по објекту у сваком турнусу.

Снабдевање објекта водом и изградња бунара нису предмет овог пројекта и нису обухваћени овим водним условима.

За потребе прикупљања отпадне воде из објеката за смештај радника предвиђена је укопана септичка јама у непосредној близини самог објекта.

Условно чисте атмосферске воде се испуштају у зелени појас.

Отпадне воде од прања објеката се испуштају у водонепропусне сабирне јаме.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2357/24 од 14.05. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 98.080,56 динара и утврђени су Предрачуном број 719101792405 од 07.05.2023. године (плаћено .2024. године).

  
ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Инвеститору: Перутнина Птуј - Топико ДОО, Бачка Топола, Петефи бригаде 2, путем Општинске управе Општине Инђија, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Инђија, Цара Душана 1
2. ВПД Северна Бачка ДОО Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви